

REGIONE TOSCANA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL/...../..... N.....	SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE COD. SIT	SCHEDA N. DEL/...../.....
--	---	--------------------------------------

PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI
L.R.5/95 art.40 - 2° comma

SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA

COMUNE DI: PISA
 PROVINCIA: PISA
 LOCALITA': LA VETTOLA
 PROPRIETA': PRIVATA - PUBBLICA

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE

NUOVO PIANO ATTUATIVO VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

deliberazione Consiglio Comunale n° del.....

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE:

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MISTA
<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)		<input checked="" type="checkbox"/>	

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MISTA
<input type="checkbox"/> P.I.P		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANODI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>		

DESTINAZIONE:

Artigianale Industriale Turistica Direzionale Commerciale
 Agricola Con residenza Altre.....

DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE

P.R.G. approvato da Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP.
 P.d.F. Giunta Regionale
 Consiglio ~~Regionale~~ COMUNALE

estremi dell'approvazione DEL C.C. N° 43 DEL 28.07.01

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE
L'APPROVAZIONE DI UNA SPECIFICA VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO GENERALE: NO SI

In caso affermativo:

La variante è stata approvata con deliberazione Giunta Regionale
n°..... del...../...../..... Consiglio Regionale
 Consiglio Comunale

La variante è stata adottata con delibera del Consiglio

Comunale n°.....del...../...../..... vedi scheda n°....del...../...../.....

L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante
sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE N.T.A.
zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....;

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R.59/80)
(da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U. Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq) 2700	(mq) 2700
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq) 500	(mq) 4900
SUPERFICIE COPERTA	(mq) -	(mq) -
SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA	(mq)	(mq)
VERDE PUBBLICO	(mq) 2200	(mq) 800
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq)	(mq)
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq)	(mq)
VOLUME	(mc) 1000	(mc) 3000
ALTEZZA MASSIMA	(m) -	(m) -
INDICE TERRITORIALE	0,37	1,11
INDICE FONDIARIO	2,00	1,58
RAPPORTO DI COPERTURA	(%) -	(%) -
ABITANTI	(n) -	(n) -
ALLOGGI	(n) -	(n) -

VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990) | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992) |
| <input type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980) | <input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 D.P.R.780/1979) | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937) |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti | <input type="checkbox"/> Elettrodotti | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923) | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927) | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939) |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare)..... | | |

ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- Del. Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)
 Ambiti interessati:
- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Aree protette di tipo "a" |
| <input type="checkbox"/> Aree protette di tipo "b-c-d" |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39 |
| <input type="checkbox"/> Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare)..... |
-
- Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.
- Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico
 Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.
 Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SÌ NO
 In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.
 Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SÌ NO
 In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

SI DICHIARA:

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

- CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

IL DIRIGENTE

Arch. GABRIELE BERTI

....., il/...../.....

Il Responsabile della DIREZIONE URBANISTICA

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto Segretario GENERALI F.F. del Comune di PISA

certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale

n. 12 del 1/03/2007 di adozione della relativa variante.

....., il/...../.....

Il Segretario GENERALI F.F.

P. PESCATORE