



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE

Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
sito internet:
www.comune.pisa.it/urbanistica

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

Num. Prot.
Fasc.: cur-

Pisa, 1 febbraio 2007

Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 17 – variante alla scheda norma n. 22.1 Via Livornese località La Vettola – adozione.

Relazione

E' stato preparato nelle prescritte forme il piano attuativo relativo ad aree comprese nella scheda norma di trasformazione n. 22.1 in Via Livornese località La Vettola.

Il piano denuncia aspetti in variante al dettato della scheda norma 22.1, in quanto si introducono aree esterne alla perimetrazione della scheda stessa.

La scheda d'impianto del Regolamento Urbanistico risulta così dimensionata:

- area interessata mq 2700
- superficie fondiaria mq 500 (chiesa)
- superficie utile lorda (SLU) mq 270
- verde pubblico mq 950
- parcheggi mq 1250.

Con la proposta di ripermimetrazione si ricomprendono aree limitrofe destinate dal Regolamento Urbanistico ad agricolo di interesse paesaggistico e ne esclude altre lasciando inalterata la superficie territoriale di 2700 mq

- superficie fondiaria mq 1900
- superficie utile lorda (SLU) mq 900

CAT/ad

C:\Documenti\PRATICHE\Piano Attuativo Via Livornese-La Vettola\relazione variante.doc

1

- superficie a parcheggio e verde mq 800.

Pertanto la proposta si pone in variante con le previsioni del Regolamento Urbanistico, nel dimensionamento e nelle funzioni (scheda n. 22.1).

La variante viene formalizzata con i seguenti atti:

- estratto Regolamento Urbanistico - stato vigente e stato variato;
- scheda 22.1 stato attuale;
- scheda 22.1. stato di variante.

Il funzionario responsabile
Carlo Alberto Tomei

