



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 del 14/06/2007

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

20 GIU. 2007

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori CERRI FABRIZIO CIANGHEROTTI MICHELA ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE F.F. PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER GARZELLA GIOVANNI

OGGETTO: PIANO DI DISMISSIONE PATRIMONIO COMUNALE - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01 LUG. 2007

Comunicata a: BERTI GABRIELE FINANZE E POLITICHE TRIBUTARIE PATRIMONIO URBANIZZAZIONE PRIMARIA SERVIZI SPORTIVI E CIMITERIALI EDILIZIA URBANISTICA AN LISTA CIVILE DS FORZA ITALIA LA MARGHERITA PATTO PER PISA RC SDI UDEUR GRUPPO PER LA SINISTRA UDC

Consiglieri in carica:

Table with 4 columns: NOMINATIVO, P/A, NOMINATIVO, P/A. Lists council members and their party affiliations.

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

Handwritten signature of Andrea Serfogli

II SEGRETARIO GENERALE F.F. PESCATORE PIETRO

Handwritten signature of Pietro Pescatore

**Oggetto: Piano di dismissione patrimonio comunale – variante al Regolamento Urbanistico – approvazione definitiva.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA la delibera di C.C. n. 5 del 08.02.2007, immediatamente esecutiva, relativa all'adozione della variante parziale al Regolamento Urbanistico, predisposta ai sensi della L.R. n. 1/05 art. 15;**

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 19.07.2006, dandone notizia al pubblico, sul BURT n. 11 del 14.03.2007, secondo le modalità di cui all'art. 17 della L.R. 1/05;

PRESO ATTO che entro il termine definito del 28 aprile 2007 (quarantacinque giorni dalla pubblicazione) non sono state presentate osservazioni, così come risulta dalla certificazione del Direttore della Direzione Urbanistica (all. 1);

- che altresì è stata presentata una istanza da parte della Direzione Patrimonio, definita "nota chiarificatrice" meritevole di risposta (all. 2);

PRESO ATTO che con l'istanza si chiede di esporre con esattezza i parametri e la normativa di riferimento per la progettazione sulle aree in oggetto con riguardo alla componente da destinare al "pubblico" (verde, strada, parcheggi ed area scolastica), tenuto conto che si ritiene opportuno ipotizzare la realizzazione di una palestra funzionale l'attiguo edificio scolastico;

PERTANTO al fine di sgombrare, ove possibile, ogni dubbio sulla procedura da attivare per la progettazione sull'area preme riformulare la norma nella componente parametri urbanistici di riferimento:

- altezza massima 7,50 ml (confermato);
- n. 2 piani per abitazioni più un piano per locali accessori (confermato);
- rapporto di copertura massimo 40% (confermato);
- distanza dai limiti del lotto residenziale uguale o maggiore di ml 5.00 (confermato);
- distanza fra pareti finestrate con edifici esistenti = > di 10,00 ml (introdotto);
- superficie utile lorda (SLU) massima 800 mq (confermato);
- superficie massima accessoria 800 mq (scale comuni, cantine, autorimesse, terrazzi, soffitte, locali tecnici, etc.) (confermato con incremento);
- superficie minima unità abitativa 100 mq (SLU) per un massimo di n. 8 unità abitative (modificato);

di integrare la normativa di attuazione della relativa scheda con l'allegata planimetria esplicativa (all. 3);

ACCERTATE, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

A maggioranza dei presenti, con voti resi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti:	31
Votanti:	31
Favorevoli:	25
Contrari:	6 (Granchi, Mezzanotte, Biasci, Petrucci, Logli, Capecchi)

## DELIBERA

- approvare la variante parziale al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 1/05;

- approvare la relativa norma di attuazione della scheda in variante alla stessa già adottata:

- altezza massima 7,50 ml (confermato);
- n. 2 piani per abitazioni più un piano per locali accessori (confermato);
- rapporto di copertura massimo 40% (confermato);
- distanza dai limiti del lotto residenziale uguale o maggiore di ml 5.00 (confermato);
- distanza fra pareti finestrate con edifici esistenti = > di 10,00 ml (introdotto);
- superficie utile lorda (SLU) massima 800 mq (confermato);
- superficie massima accessoria 800 mq (scale comuni, cantine, autorimesse, terrazzi, soffitte, locali tecnici, etc.) (confermato con incremento);
- superficie minima unità abitativa 100 mq (SLU) per un massimo di n. 8 unità abitative (modificato);
  
- di approvare la planimetria esplicativa (all. 3);
  
- di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;
  
- di comunicare il presente atto alla **Direzione Edilizia, alla Direzione Urbanizzazione Primaria Servizi Sportivi e Cimiteriali, alla Direzione Finanze e Politiche Tributarie, alla Direzione Patrimonio ed alla S.E.Pi.**;
  
- di pubblicare, la stessa, sul BURT in ossequio al 6° comma dell'art. 17 della L.R. n. 1/05.



## COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	della Giunta Comunale
	<input checked="" type="checkbox"/> del Consiglio Comunale
Piano di dismissione patrimonio comunale – variante al Regolamento Urbanistico – <b>approvazione definitiva.</b>	

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
- non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 24/05/2007

Il Dirigente della Direzione Urbanistica  
arch. Gabriele Berti

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° \_\_\_\_\_/2007

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sasseti

---

### VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sasseti