



**DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

N. 5 del 08/02/2007

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

.....13 FEB 2007.....

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori CERRI FABRIZIO CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO MACALUSO CARLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE STORCHI BIANCA

Assiste il SEGRETARIO GENERALE F.F. PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri MANCINI PAOLO

**OGGETTO: PIANO DI DISMISSIONE PATRIMONIO COMUNALE-  
VARIANTI AL REGOLAMENTO URBANISTICO - ADOZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **08/02/2007**

Comunicata a:  
BERTI GABRIELE  
CIRCOSCRIZIONE 2  
URBANISTICA  
AN  
LISTA CIVILE  
DS  
FORZA ITALIA  
LA MARGHERITA  
PATTO PER PISA  
RC  
SDI UDEUR  
GRUPPO PER LA SINISTRA  
UDC  
COMUNISTI ITALIANI  
ORGANO DI REVISIONE  
FONTANELLI PAOLO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	A	LOGLI GINO	P
BANI GIULIANO	P	LUPERINI ROBERTA	P
BIASCI MARIO	P	MACCHIA PIERANTONIO	P
BINI MAURIZIO	A	MANCINI PAOLO	P
BOZZI ALBERTO	P	MASTANTUONO VINCENZO	P
BRONZINI MASSIMO	P	MELFI FRANCA	A
BUSCEMI RICCARDO	A	MEZZANOTTE MICHELE	P
CAPECCHI FRANCESCO	P	MODAFFERI SANDRO	P
CARLESÌ GIUSEPPE	P	MONACO MARCO	P
CECCARELLI VALTER	A	MUSCATELLO ERNESTO	P
CINI ENZO	P	PAOLICCHI ARMANDO	P
DELL'OMODARME ANTONIO	P	PETRUCCI DIEGO	P
DI LUPO MICHELE	P	RINDI PAOLO	P
FIORINI ENRICO	P	SCARPELLINI MAILA	P
FONTANELLI PAOLO	P	SERFOGLI ANDREA	P
FORTE GIUSEPPE	P	SILVESTRI SILVIA	P
GAGLIARDI NICOLA	A	TEOTINO STEFANO	A
GARZELLA GIOVANNI	P	TRAMONTANA MARIANO	A
GHIONZOLI ANTONIO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GÖRRERI ALESSANDRO	P	ZAMBITO YLENIA	P
GRANCHI GIACOMINO	A		

II PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO  
SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE  
F.F.  
PESCATORE PIETRO

## **Oggetto: Piano di dismissione patrimonio comunale – variante al Regolamento Urbanistico – adozione.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la delibera di C.C. n. 38 del 30.06.2005 di approvazione del piano di dismissione patrimoniale finalizzato alla riduzione del debito ed alle politiche di sviluppo, contestuale con l'adozione delle varianti al Regolamento Urbanistico, ove necessarie;

Vista la delibera di C.C. n. 57 del 27.10.2005 con la quale si approvano, definitivamente, le varianti già richiamate;

Vista la delibera di C.C. n. 57 del 20.07.2006 con la quale si integra il piano di dismissione immobiliare approvato con la delibera di C.C. n. 38/2005;

Preso atto che con la delibera di C.C. n. 57/2006 si prevede la dismissione dell'area di Via Borodin;

Rilevato in questa che l'area di Via Borodin, di proprietà comunale, abbisogna di apposita variante al Regolamento Urbanistico;

Visto il fascicolo appositamente predisposto dalla Direzione Urbanistica relativo al piano di dismissione ed alle quattro varianti al Regolamento Urbanistico, preparato ai sensi della L.R. n. 1/2005;

Esaminata la relazione introduttiva ed i suoi contenuti;

Vista la scheda norma di Via Borodin con la relativa variante al Regolamento Urbanistico in un unico fascicolo (all. 1);

Sentito il parere favorevole di merito della Circostrizione n. 2 in relazione alla variante al Regolamento Urbanistico di Via Borodin;

Preso atto che il deposito presso l'Ufficio del Genio Civile è avvenuto in data 26.07.2000, adozione Regolamento Urbanistico e che dette varianti non necessitano di un aggiornamento delle precedenti indagini geologico-tecniche, così come risulta dalla scheda di certificazione;

Vista la delibera di GRT n. 588/96 "norme tecniche per il governo del territorio" e la scheda B predisposta dalla Direzione Urbanistica (all. 2);

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

A maggioranza dei votanti essendosi verificato il seguente esito:

Favorevoli:	32
Astenuti:	6(Garzella, Luperini, Mastantuono, Mezzanotte, Biasci, Gorreri)
Votanti:	26
Favorevoli:	21
Contrari:	5(Capecchi, Mancini, Logli, Silvestri, Petrucci)

### **DELIBERA**

- di adottare la variante al Regolamento Urbanistico così come dagli allegati prodotti:

- all. 1 – fascicolo della variante e relativa scheda;
- all. 2 – scheda "B" della delibera di G.R.T. n. 588/96;

- di approvare l'allegata scheda B così come prescritto dalla delibera di G.R.T. n. 588/96 (all. 2);

- di attivare le procedure previste dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005 pubblicando gli atti di "variante" sul BURT e partecipando alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa gli atti stessi;

---

Dichiarano di non partecipare alla votazione i consiglieri Garzella, Luperini, Mezzanotte, Biasci, Gorreri

A maggioranza dei votanti essendosi verificato il seguente esito:

Favorevoli:	27
Astenuti:	1( Mastantuono)
Votanti:	26
Favorevoli:	21
Contrari:	5(Capecchi, Mancini, Logli, Silvestri, Petrucci)

Delibera altresì

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma, art. 134 del T.U.O.E.L.



**COMUNE DI PISA**

**ALLEGATO A**

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale  
X del Consiglio Comunale  
Piano di dismissione patrimonio comunale – variante al Regolamento Urbanistico – adozione.  
**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa  
X non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 19/12/2006

Il Dirigente della Direzione Urbanistica  
arch. Gabriele Berti

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° \_\_\_\_\_/2006

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sasseti

---

**VISTO CONTABILE**

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 21/12/2006

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sasseti