



COMUNE DI PISA
DIREZIONE PATRIMONIO

Tel: 050 / 910254

Fax: 050 / 502741

e-mail:

g.ferri@comune.pisa.it

Orario di apertura:

da lunedì a venerdì : 10 - 12

martedì e giovedì : 15 - 18

~
Piazza dei Facchini
56100 - Pisa

ELABORATO APPROVATO

CON DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

Consiglio Comunale

n° 44 del 14.06.07



20 APR. 2007

Pisa,
Prot. n° 14480

OGGETTO : Nota chiarificatrice circa la variante adottata con delibera C.C. n° 5 dell'08/02/2007.

Alla Direzione Pianificazione Urbanistica
S E D E

A seguito della integrazione del piano di dismissioni immobiliari precedente la delibera C.C. n° 57 del 20.07.2006 ha previsto, tra l'altro, la vendita tramite procedura di evidenza pubblica di un'area comunale in via Borodin, loc. Barbaricina, adiacente di una scuola comunale.

Nell'ambito della valorizzazione degli immobili comunali è stato previsto di rendere tale area edificabile e su tale base è stata redatta la valutazione.

Con la delibera C.C. n° 5 dell'08/02/2007 è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico secondo quanto previsto dalla delibera detta all'inizio.

Nel frattempo l'area oggetto della procedura di vendita è stata frazionata ed individuata nella particella 1217 del Foglio 26, avente superficie catastale di mq. 1204.

Considerato che in precedenti casi di aree edificabili vendute dal Comune si sono avuti tempi lunghi per il rilascio delle relative concessioni edilizie si chiede di puntualizzare, in sede di approvazione definitiva della variante, i parametri edilizi ed urbanistici per consentire al migliore offerente di operare in tempi certi e possibilmente brevi.

Per questo è necessario valutare attentamente i parametri previsti, con eventuale possibilità di modifica, tenendo ferma la SLU complessiva; inoltre debbono essere individuate anche le aree, non comprese nella vendita, sulle quali comunque dovranno attuarsi le previsioni pubbliche degli standards urbanistici, tenendo conto di una eventuale palestra da realizzare a dotazione dell'edificio scolastico esistente.

Si resta a disposizione per definire quanto sopra.

FG/fg

Nome file : chvborodin.doc



IL FUNZIONARIO
(Ing. Gabriele Ferri)