

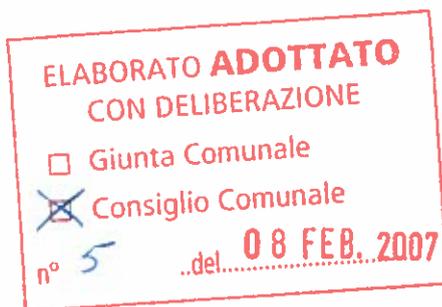


**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**UFFICIO PIANIFICAZIONE**

**PIANO DI DISMISSIONE PROPRIETA' COMUNALI**

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

*ai sensi della l.R. n. 1 del 3 gennaio 2005*





COMUNE DI PISA  
DIREZIONE URBANISTICA  
UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

Tel: 050 910406  
Fax: 050 910456  
sito internet:  
[www.comune.pisa.it/urbanistica](http://www.comune.pisa.it/urbanistica)

orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 18 dicembre 2006

Oggetto: L.R. n. 1/2005 art. 17 – variante parziale al Regolamento Urbanistico relativa a proprietà comunale – adozione.

**Premessa**

Con delibera di C.C. n. 38 del 30.06.2005 è stata approvata la dismissione patrimoniale ed adottate le relative varianti al Regolamento Urbanistico.

Con delibera di C.C. n. 57 del 27.10.2005 dette varianti sono state definitivamente approvate.

Con delibera di C.C. n. 57 del 20.07.2006 è stata approvata l'integrazione al piano di dismissione patrimoniale già approvato con delibera di C.C. n. 38 del 30.06.2005.

Nel suddetto "piano" si ritrova altra area soggetta a "parziale variante" al Regolamento Urbanistico:  
- variante relativa all'area di Via Borodin (Barbaricina), destinata dal Regolamento Urbanistico ad "insediamento specialistico per la produzione di servizi da qualificare in base a progetto unitario" (SQ3), con la variante si ridestina parte dell'area a residenza ordinaria secondo i parametri riportati nella scheda allegata.

Il funzionario responsabile  
*Carlo Alberto Tomei*



COMUNE DI PISA  
DIREZIONE URBANISTICA  
UFFICIO PIANIFICAZIONE

Tel: 050 910406  
Fax: 050 910456  
sito internet:  
[www.comune.pisa.it/urbanistica](http://www.comune.pisa.it/urbanistica)

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 9 giugno 2006

### **VIA BORODIN (Barbaricina)**

Ambito soggetto a concessione convenzionata (19/C1) art. 1.6.3 delle NTA

#### A – DIMENSIONAMENTO, CARATTERISTICHE DELL'AREA ED IDENTIFICAZIONE

Area residuale gli interventi edilizi per la scuola pubblica, la viabilità di accesso e l'attigua abitazione; mq 2200 circa non utilizzata, identificata nel foglio 26 dai mappali 965 e 1191 del NCEU;

- zona soggetta a vincolo paesaggistico ambientale;
- destinazione del Regolamento Urbanistico SQ3 "Insediamenti specialistici per produzione di servizi da qualificare in base a progetti unitari";
- in variante al Regolamento Urbanistico, residenza ordinaria.

#### B – CONTENUTO DELL'INTERVENTO

Recupero dell'area mediante opere di urbanizzazione sulla viabilità e sul verde, recupero degli spazi da ridestinare alla scuola.

#### C – DESTINAZIONE/FUNZIONI DELL'AMBITO

Istruzione per	mq	800
Residenza ordinaria per	mq	1200
Verde pubblico e viabilità per	mq	200

#### D – PARAMETRI DI RIFERIMENTO

Altezza massima 7,50 ml;

n. 2 piani per abitazioni più un piano per locali accessori;

rapporto di copertura massimo 40%;

distanza dai limiti del lotto residenziale uguale o maggiore di ml 5.00;

superficie utile lorda (SLU) massima 800 mq;

superficie massima accessoria 500 mq (scale comuni, cantine, autorimesse, terrazzi, soffitte, locali tecnici, etc.)

**(parametri ovviamente non tutti raggiungibili ma solo di riferimento)**

### E – PRESCRIZIONI

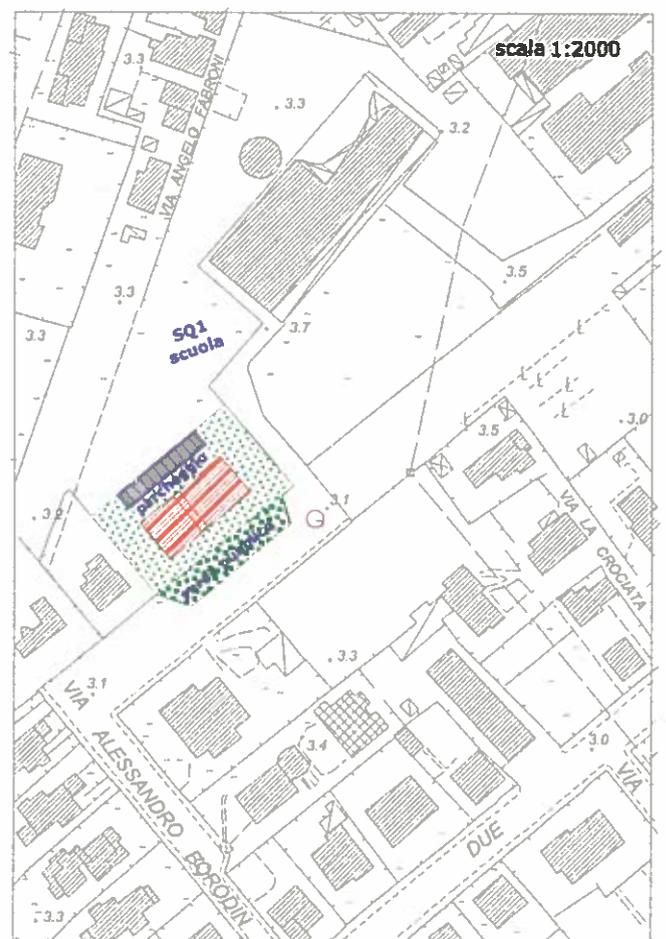
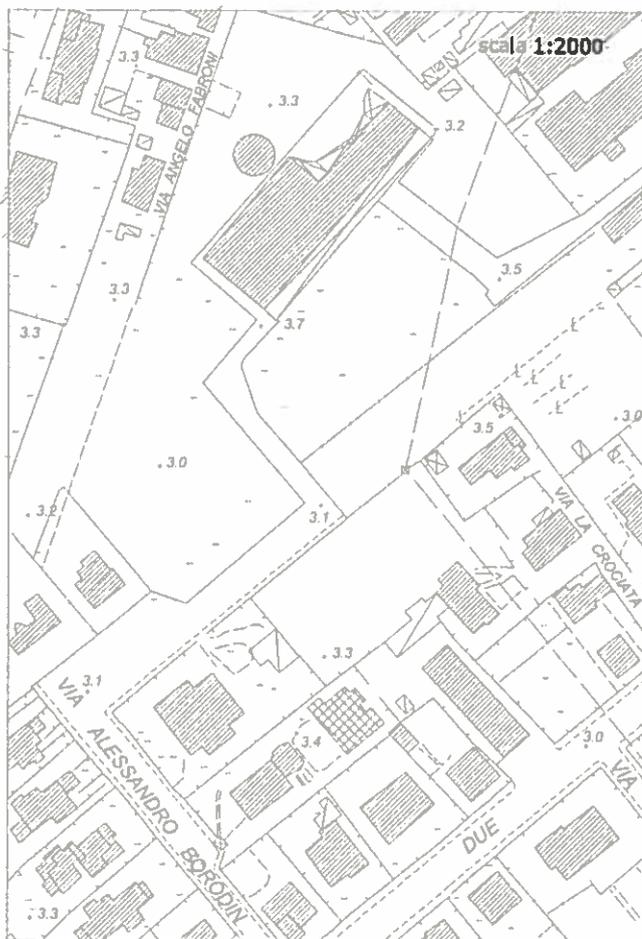
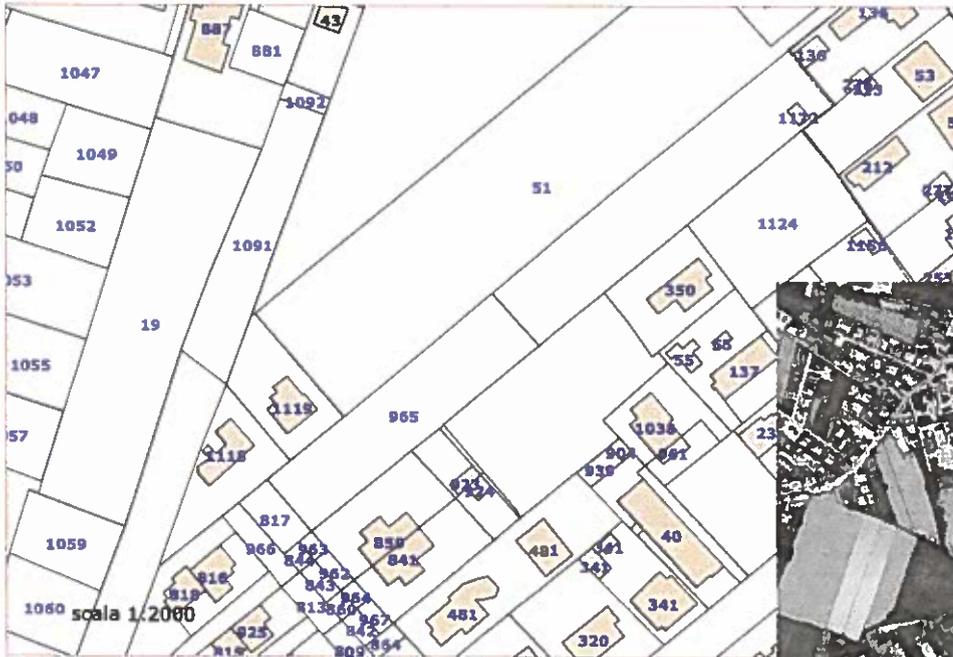
Superficie minima unità abitativa mq 80 (SLU)

per un massimo di n. 10 unità abitative

attuazione tramite concessione convenzionata (realizzazione a scomputo degli oneri delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria compreso il sedime ricondotto all'attiguo Istituto scolastico).

# MODALITA' ATTUATIVA TRAMITE CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'area è sita in Pisa, Via Alessandro Borodin ed identificata al Catasto Terreni al Fg. 26 part. 965 1191





**COMUNE DI PISA**

L'AZIENDA URBANISTICA  
Ufficio Pianificazione

Elaborazione grafica: SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (S.I.T.)

**Varianti al Regolamento Urbanistico**

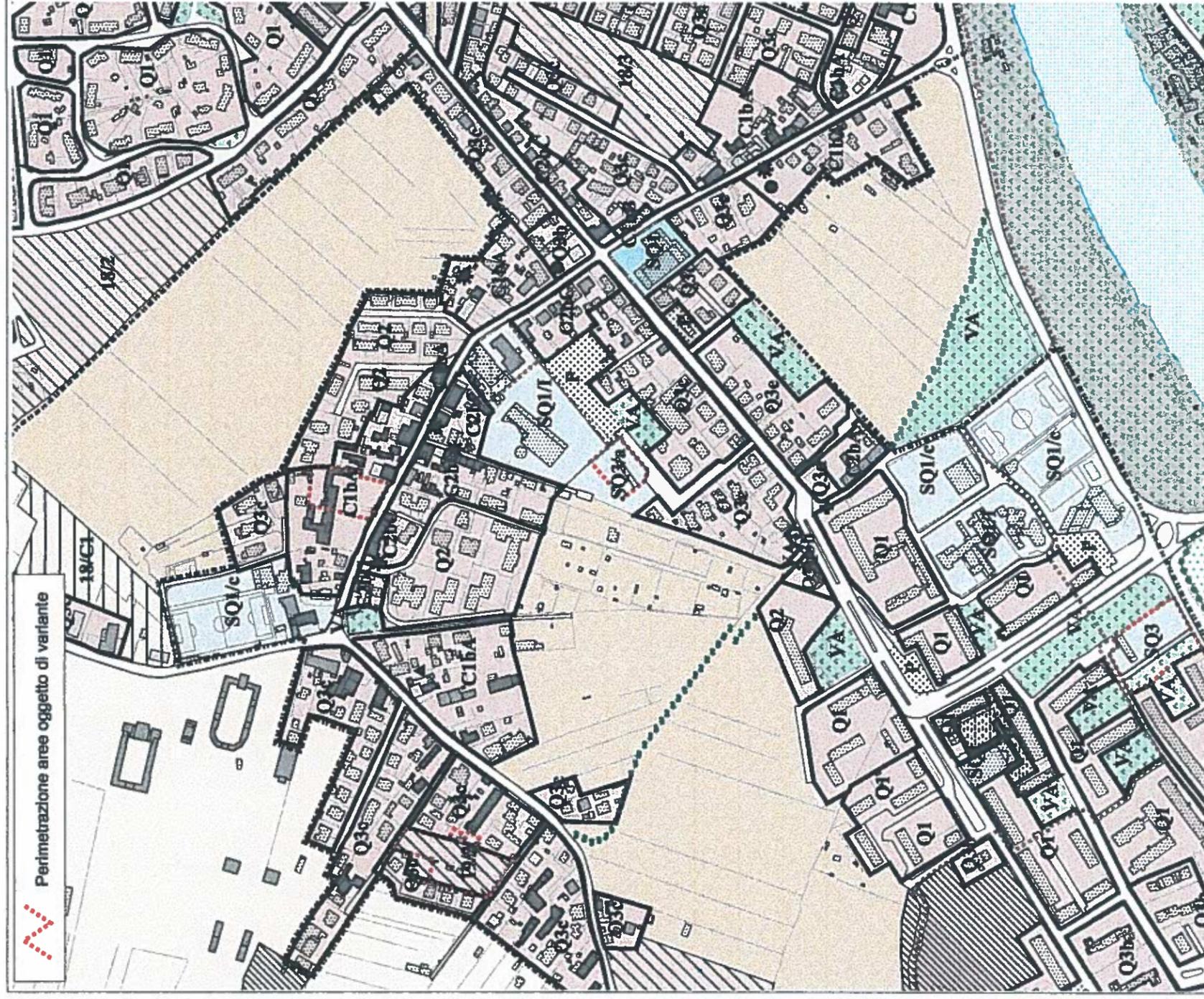
(Ai sensi della L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005)

Piano di Dimissioni delle proprietà comunali - 2006

**GIUGNO 2006**

**R.U. APPROVATO**

scala 1:5.000



Perimetrazione aree oggetto di variante

**VARIANTE**

scala 1:5.000

