

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0702141107
---	----------------	------------



Al Signor Sindaco del Comune di

COMUNE DI PISA
PISA
ARCHIVIO GENERALE
042242 29 NOV. 1986
CAT. CL. FAS
RICHIEDENTE

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Sec. BACINO DELFINO DI MENICUCCI ALVARO e c. S.n.c.</u>	
NOME _____	
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00810540492</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>LIVORNO</u> PROVINCIA (sigla) <u>LI</u>
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA ROMA 156</u>	C.A.P. <u>57100</u>
NATURA GIURIDICA <input type="checkbox"/>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:	
Sesso (M o F) <input type="checkbox"/>	DATA DI NASCITA giorno _____ mese _____ anno <u>1</u>
STATO CIVILE <input type="checkbox"/>	
TITOLO DI STUDIO <input type="checkbox"/>	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ PROVINCIA (sigla) <input type="checkbox"/>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <input type="checkbox"/>	QUALIFICA <input type="checkbox"/>
ATTIVITÀ ECONOMICA <input type="checkbox"/>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>07</u>	

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	6	3.808.000		1.904.000	1.637	
TOTALE		3.808.000		1.904.000	1.637	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

si

2

no

In altro comune

3

si

4

no

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒

In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data 29/xi/86

Firma del richiedente Menicon Alvaro

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
MISURA DELL'OBLAZIONE			
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).			Lire/mq <u>1</u> .000
B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:			
2) Attività industriale o artigianale			mq <u> </u>
3) Attività commerciale			mq <u> </u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto			mq <u> </u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica			mq <u>453</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola			mq <u> </u>
7) Altre attività			mq <u> </u>
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi			
8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)			Lire/mq <u> </u> .000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)			Lire/mq <u> </u> .000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)			Lire/mq <u> </u> .000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)			Lire/mq <u>667</u> .000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)			Lire/mq <u> </u> .000
Misura dell'oblazione			
13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)			Lire/mq <u> </u> .000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)			Lire/mq <u> </u> .000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)			Lire/mq <u> </u> .000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)			Lire/mq <u>302</u> .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)			Lire/mq <u> </u> .000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)			Lire/mq <u> </u> .000
D - MODALITÀ DI VERSAMENTO			
19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)			Lire <u> </u> .000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)			Lire <u>348</u> .000
21) Somma versata in data: <u>24/11/1986</u>			
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino <input type="checkbox"/>			
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: <u> </u> fino a 3 rate <input checked="" type="checkbox"/>			

Documentazione allegata

1) Fotografie verticali
2) Planimetrie
3) Dichierazioni sostitutive
atto di notorietà

Data 29/xi/86

4) Relazione Tecnica
5) Fotocopia concessione
Demande unitarie.
6) Ricevuta di versamento oblatione
(50%)

Firma del richiedente [firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

B	N. PROGRESSIVO	<u>0702141107/1</u>
---	----------------	---------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D
OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA — da privati <input type="checkbox"/> 1 — da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/> 2 — da altra impresa <input type="checkbox"/> 3 — da altri <input type="checkbox"/> 4 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/> 5 3 COSTRUITA IN PROPRIO <input type="checkbox"/> 6	

ORIGINALE PER IL COMUNE

Archivio
23 NOV 1986
Prot. n° 4022
Al Signor Sindaco del Comune di
C.A. CL P.A. CL



Al Signor PISA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Soc. BAURO DELFINO di MENICOCCHI AWARO cc</u> <u>S.N.C.</u>			
NOME <u> </u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00810540492</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>LIUORABO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>LI</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Via Roma 156</u>		C.A.P. <u>57100</u>	
NATURA GIURIDICA <u>2</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno) <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>07</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <input type="checkbox"/> 1	Locazione <input type="checkbox"/> 3		
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/> 2	Altro <u>CONCESSIONE</u> <input checked="" type="checkbox"/> 4 (specificare)		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 <input type="checkbox"/> no			
2 <input type="checkbox"/> si con lottizzazione autorizzata			
3 <input type="checkbox"/> si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO TIRRENIA V.le del Tirreno n. 50	C.A.P. 560118	COMUNE PISA	PROVINCIA (sigla) PI
---	-------------------------	-----------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input checked="" type="checkbox"/>	7 <input checked="" type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1	— Superficie per attività	
— Piani entro terra n. <input type="text"/>	- Attività industriale o artigianale	mq <input type="text"/>
— Volume totale (vuoto per pieno) mc 874	- Attività commerciale	mq <input type="text"/>
	- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq <input type="text"/>
	- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq 453
	- Attività connessa con la conduzione agricola	mq <input type="text"/>
	- Altre attività	mq <input type="text"/>
	SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq 453

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione Data di rilascio giorno mese anno **1 9**Destinazione d'uso assentita Superficie assentita mq Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

- | | |
|--|---|
| — da 0 a 400 mq 1 <input type="checkbox"/> | — da 1.501 a 2.000 mq 5 <input type="checkbox"/> |
| — da 401 a 600 mq 2 <input type="checkbox"/> | — da 2.001 a 4.000 mq 6 <input type="checkbox"/> |
| — da 601 a 1.000 mq 3 <input type="checkbox"/> | — da 4.001 a 10.000 mq 7 <input type="checkbox"/> |
| — da 1.001 a 1.500 mq 4 <input type="checkbox"/> | — da 10.001 a 20.000 mq 8 <input checked="" type="checkbox"/> |
| | — oltre 20.000 mq 9 <input type="checkbox"/> |

d - Destinazione d'uso dell'opera

- attività industriale o artigianale 1 ☐
- attività commerciale 2 ☐
- attività sportiva 3 ☐
- attività culturale 4 ☐
- attività sanitaria 5 ☐
- opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
- attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☒
- attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐
- altre attività 9 ☐ (specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria **12**

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. **1**
- piani entro terra n.
- struttura portante prevalente
- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☒

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☐
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☒
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☐
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- allacciamento rete idrica 3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas 4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☒
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq **6000**

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 1 .000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	
3) Attività commerciale	mq	
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	
7) Altre attività	mq	

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	.000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	.000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	.000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	667 .000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	.000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	.000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	.000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	.000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	210 .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	.000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	.000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	.000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	242 .000

21) Somma versata in data: 24/11/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate ☒

Documentazione allegata

1) Fotografi veridiche
2) Planimetria
3) Dichiarazioni sostitutive
atto di notorietà

Data

29/11/86

4) Relazioni Tecniche
5) Fotografi successioni
Dominio Marittimo
6) Ricevute avvenuto oblazione (50%)

Firma del richiedente

Gennaro Amari

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

B N. PROGRESSIVO 0702141107/2

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D
OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

CONSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☒ 2 ☐

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati 1 ☐

— da impresa di costruzioni 2 ☐

— da altra impresa 3 ☐

— da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

PISA

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE Soc. BAUNO DELFINO & MENICUCCI ALVARO & C.
S.N.C.

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE 00810540492

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE LIVORNO PROVINCIA (sigla) LI

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA ROMA 156 C.A.P. 57100

NATURA GIURIDICA 2

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) DATA DI NASCITA giorno mese anno STATO CIVILE TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 07

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☐ Locazione 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Altro CONCESSIONE 4 ☒
(specificare)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☐ no

2 ☐ si con lottizzazione autorizzata

3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
TIRRENIA V ² DEL TIRRENO n.50	56018	Pisa	PI

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa	
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa	
subalterno			

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input checked="" type="checkbox"/>	7 <input checked="" type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ SI 2 ☒ NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

--	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:	
- Intero fabbricato	1 <input checked="" type="checkbox"/>
- Porzione di fabbricato	2 <input type="checkbox"/>
d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:	3 <input type="checkbox"/>

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:	
- In assenza della licenza edilizia o concessione	1 <input type="checkbox"/>
- In difformità della licenza edilizia o concessione	2 <input type="checkbox"/>
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:	
- In assenza della licenza edilizia o concessione	3 <input type="checkbox"/>
- In difformità della licenza edilizia o concessione	4 <input type="checkbox"/>
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:	
- In assenza della licenza edilizia o concessione	5 <input checked="" type="checkbox"/>
- In difformità della licenza edilizia o concessione	6 <input type="checkbox"/>
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito	7 <input type="checkbox"/>
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa	8 <input type="checkbox"/>
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso	9 <input type="checkbox"/>
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale	10 <input type="checkbox"/>
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa	11 <input type="checkbox"/>
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa	12 <input type="checkbox"/>
Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge	13 <input type="checkbox"/>

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 <input checked="" type="checkbox"/>	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 <input type="checkbox"/>
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 <input type="checkbox"/>	Anno di ultimazione: 19	

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/> NO	parzialmente	3 <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.		— Superficie per attività	
— Piani entro terra	n.		- Attività industriale o artigianale	mq
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	762	- Attività commerciale	mq
			- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq 315
			- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq
			- Attività connessa con la conduzione agricola	mq
			- Altre attività	mq
			SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione	
Data di rilascio	giorno mese anno
Destinazione d'uso assentita	
Superficie assentita mq	
Volume assentito mc	

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq	1 <input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq	5 <input type="checkbox"/>
— da 401 a 600 mq	2 <input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq	6 <input type="checkbox"/>
— da 601 a 1.000 mq	3 <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq	7 <input type="checkbox"/>
— da 1.001 a 1.500 mq	4 <input type="checkbox"/>	— da 10.001 a 20.000 mq	8 <input checked="" type="checkbox"/>
		— oltre 20.000 mq	9 <input type="checkbox"/>

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 <input type="checkbox"/>
— attività commerciale	2 <input type="checkbox"/>
— attività sportiva	3 <input type="checkbox"/>
— attività culturale	4 <input type="checkbox"/>
— attività sanitaria	5 <input type="checkbox"/>
— opere religiose o a servizi di culto	6 <input type="checkbox"/>
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 <input checked="" type="checkbox"/>
— attività connessa con la conduzione agricola	8 <input type="checkbox"/>
— altre attività (specificare)	9 <input type="checkbox"/>

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

12

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n.	1	
- piani entro terra	n.		
- struttura portante prevalente			
- pietre o mattoni	1 <input type="checkbox"/>	- prefabbricata	3 <input type="checkbox"/>
- cemento armato	2 <input type="checkbox"/>	- mista e altra	4 <input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 <input type="checkbox"/>
- uso misto con presenza di abitazioni	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 <input type="checkbox"/>
- allacciamento rete elettrica	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- allacciamento rete idrica	3 <input checked="" type="checkbox"/>
- allacciamento rete distrib. gas	4 <input type="checkbox"/>
- impianti di depuraz. degli scarichi	5 <input checked="" type="checkbox"/>
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 <input type="checkbox"/>
- spazi per parcheggi	7 <input checked="" type="checkbox"/>
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq 6000

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 1 .000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>1</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>415</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>1</u> .000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>1</u> .000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>1</u> .000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>667</u> .000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>1</u> .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>1</u> .000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>1</u> .000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>1</u> .000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>277</u> .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>1</u> .000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>1</u> .000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>1</u> .000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>318</u> .000

21) Somma versata in data: 24/11/198622) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

Documentazione allegata

1) Fotografie verticali
2) Planimetrie
3) Dichiarazioni sostitutive
atto di notorietà

4) Relazione tecnica
5) Fotocopie concessioni
demarchi marittime
6) Ricevute versamento oblazioni
(50%)

Data 29/11/86

Firma del richiedente

Gen. Carlo Del Forno

ORIGINALE PER IL COMUNE

COMUNE DI PISA
Archivio Generale

29 NOV. 1986

Al Signor Sindaco del Comune

PISA

Fasc.



RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE Gen. CARLO DEL FORTI di MENICOCCHI ALVARO
& C. S.N.C.

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE 00810540492

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE

LIVORNO

PROVINCIA (sigla)

LI

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

VIA ROMA 156

C.A.P.

57100

NATURA GIURIDICA

2

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	giorno	DATA DI NASCITA mese	anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
		<u>1</u>			
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA					PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

07

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà ☐Locazione ☐Possesso ad altro titolo reale ☐Altro CONCESSIONE ☒
(specificare)COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:1 ☒ 2 ☐

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

LI

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

57100

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

- 1 ☐ no
2 ☒ sì con lottizzazione autorizzata
3 ☒ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
TIRRENIA V ^a DEL TIRRENO n. 50	56018	PISA	PI

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa	
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa	
subalterno			

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input checked="" type="checkbox"/>	7 <input checked="" type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

--	--	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:	
- Intero fabbricato	1 <input checked="" type="checkbox"/>
- Porzione di fabbricato	2 <input type="checkbox"/>
d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:	3 <input type="checkbox"/>

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:	
- In assenza della licenza edilizia o concessione	1 <input type="checkbox"/>
- In difformità della licenza edilizia o concessione	2 <input type="checkbox"/>
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:	
- In assenza della licenza edilizia o concessione	3 <input type="checkbox"/>
- In difformità della licenza edilizia o concessione	4 <input type="checkbox"/>
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:	
- In assenza della licenza edilizia o concessione	5 <input checked="" type="checkbox"/>
- In difformità della licenza edilizia o concessione	6 <input type="checkbox"/>
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito	7 <input type="checkbox"/>
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa	8 <input type="checkbox"/>
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso	9 <input type="checkbox"/>
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale	10 <input type="checkbox"/>
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa	11 <input type="checkbox"/>
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa	12 <input type="checkbox"/>
Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge	13 <input type="checkbox"/>

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 <input checked="" type="checkbox"/>	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 <input type="checkbox"/>
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 <input type="checkbox"/>	Anno di ultimazione: 19	

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	parzialmente	3 <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	----------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. 1	— Superficie per attività	
— Piani entro terra	n.	- Attività industriale o artigianale	mq
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc 742,15	- Attività commerciale	mq
		- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq
		- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq 415
		- Attività connessa con la conduzione agricola	mq
		- Altre attività	mq
		SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione	
Data di rilascio	giorno mese anno 1 9
Destinazione d'uso assentita	
Superficie assentita mq	
Volume assentito mc	

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq	1 <input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq	5 <input type="checkbox"/>
— da 401 a 600 mq	2 <input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq	6 <input type="checkbox"/>
— da 601 a 1.000 mq	3 <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq	7 <input type="checkbox"/>
— da 1.001 a 1.500 mq	4 <input type="checkbox"/>	— da 10.001 a 20.000 mq	8 <input checked="" type="checkbox"/>
		— oltre 20.000 mq	9 <input type="checkbox"/>

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 <input type="checkbox"/>
— attività commerciale	2 <input type="checkbox"/>
— attività sportiva	3 <input type="checkbox"/>
— attività culturale	4 <input type="checkbox"/>
— attività sanitaria	5 <input type="checkbox"/>
— opere religiose o a servizi di culto	6 <input type="checkbox"/>
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 <input checked="" type="checkbox"/>
— attività connessa con la conduzione agricola	8 <input type="checkbox"/>
— altre attività (specificare)	9 <input type="checkbox"/>

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

--

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

12

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n. 1		
- piani entro terra	n.		
- struttura portante prevalente			
- pietre o mattoni	1 <input type="checkbox"/>	- prefabbricata	3 <input type="checkbox"/>
- cemento armato	2 <input type="checkbox"/>	- mista e altra	4 <input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 <input type="checkbox"/>
- uso misto con presenza di abitazioni	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 <input type="checkbox"/>
- allacciamento rete elettrica	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- allacciamento rete idrica	3 <input checked="" type="checkbox"/>
- allacciamento rete distrib. gas	4 <input type="checkbox"/>
- impianti di depuraz. degli scarichi	5 <input checked="" type="checkbox"/>
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 <input type="checkbox"/>
- spazi per parcheggi	7 <input checked="" type="checkbox"/>
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq 6000

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 50.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	
3) Attività commerciale	mq	
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>6000</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	
7) Altre attività	mq	

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	.000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	.000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	.000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	.000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	.000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	.000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	.000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	.000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>50</u> .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	.000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	.000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	.000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>50</u> .000
21) Somma versata in data: <u>24</u> / <u>11</u> / <u>1986</u>		
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino <input type="checkbox"/>		
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate <input checked="" type="checkbox"/>		

Documentazione allegata

1) Fotografi ventinove
2) Planimetrie
3) Dichiarazioni sostitutive
di atti di notorietà

Data 21/11/86

4) Relazione Tecnica
5) Fotografi concorrenti
dichiarazioni sostitutive
6) Ricevute versamenti obblazione
(50%)

Firma del richiedente Gennaro D'Amico

ORIGINALE PER IL COMUNE

COMUNE DI PISA
Archivio Generale

Al Signor Sindaco del Comune di

PISA



RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE Sec. BACCARDI DELFINO DI MENICUCCI ACQUARO & C. SNC.

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE 00810540492

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE

LIVORNO

PROVINCIA (sigla)
LI

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

Via Roma 156

C.A.P.

57100

NATURA GIURIDICA

2

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

07

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà <input type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	Altro <u>CONCESSIONE</u> <input checked="" type="checkbox"/> (specificare)

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA (sigla)
LI

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati ☐ 1
— da impresa di costruzioni ☐ 2
— da altra impresa ☐ 3
— da altri ☐ 4

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

☐ 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO

☐ 6

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

- 1 ☐ no
2 ☒ sì con lottizzazione autorizzata
3 ☒ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)TIRRENA V^o DEL TURREO n. 80

56918

PISA

PI

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- Alla data d'inizio dei lavori
- Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A ☐ ☐
- Zona B ☐ ☐
- Zona C ☐ ☐
- Zona D ☐ ☐
- Zona E ☐ ☐
- Zona F ☐ ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☒ ☒

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- intero fabbricato ☐
- Porzione di fabbricato ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☒ No
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito ☐
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa ☐
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.
- Piani entro terra n.
- Volume totale (vuoto per pieno) mc

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale mq
- Attività commerciale mq
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq 6000
- Attività connessa con la conduzione agricola mq
- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione Data di rilascio giorno mese anno 1 9Destinazione d'uso assentita Superficie assentita mq Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

- da 0 a 400 mq ☐ — da 1.501 a 2.000 mq ☐
- da 401 a 600 mq ☐ — da 2.001 a 4.000 mq ☐
- da 601 a 1.000 mq ☐ — da 4.001 a 10.000 mq ☐
- da 1.001 a 1.500 mq ☐ — da 10.001 a 20.000 mq ☒
- oltre 20.000 mq ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

- attività industriale o artigianale ☐
- attività commerciale ☐
- attività sportiva ☐
- attività culturale ☐
- attività sanitaria ☐
- opere religiose o a servizi di culto ☐
- attività turistico-ricettiva o agri-turistica ☒
- attività connessa con la conduzione agricola ☐
- altre attività ☐ (specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria 12

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.
- piani entro terra n.
- struttura portante prevalente
- pietre o mattoni ☐ - prefabbricata ☐
- cemento armato ☐ - mista e altra ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale ☐
- uso misto con presenza di abitazioni ☒
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante ☐
- allacciamento rete elettrica ☒
- allacciamento rete idrica ☒
- allacciamento rete distrib. gas ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi ☒
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche ☐
- spazi per parcheggi ☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 6.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale mq

3) Attività commerciale mq

4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq 208

5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq

6) Attività connessa con la conduzione agricola mq

7) Altre attività mq

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000

9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000

10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq .000

11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 4000.000

12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq .000

14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq .000

15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq .000

16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq 832.000

17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq .000

18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq .000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000

20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 952.000

21) Somma versata in data: 24/11/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate

Documentazione allegata

1) Fotografie vedute
2) Planimetrie
3) Dichiarazioni not. Tutina
atto di notorietà

Data 29/xi/86

4) Relazioni Tecniche
5) Fotocopi concordanza
olusimili monumenti
6) Ricevute versamento oblazione (50%)

Firma del richiedente

[Firma]

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

B N. PROGRESSIVO 0702141169/5

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☒ 2 ☐

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati 1 ☐

— da impresa di costruzioni 2 ☐

— da altra impresa 3 ☐

— da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐

ORIGINALE PER IL COMUNE

Archivio Generale

29 NOV. 1986

Al Signor Sindaco del Comune di

Cat. CI Fasc.

MARCA DA BOLLO

LIRE 3000

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE Soc. BAUM DELFINO d. MEDICCI ALVARO e c s.n.c.

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE 00810540492

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE LIVORNO PROVINCIA (sigla) LI

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA ROMA 156 C.A.P. 57100

NATURA GIURIDICA 2

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) DATA DI NASCITA giorno mese anno STATO CIVILE TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 07

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☐ Locazione 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Altro CONCESSIONE 4 ☒ (specificare)

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☐ no

2 ☐ si con lottizzazione autorizzata

3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
TIRRENA V ^U DEL TIRRENO n. 50	56018	PISA	PI

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa	
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa	
subalterno			

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input checked="" type="checkbox"/>	7 <input checked="" type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ sì 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:	
- Intero fabbricato	1 <input checked="" type="checkbox"/>
- Porzione di fabbricato	2 <input type="checkbox"/>
d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:	3 <input type="checkbox"/>

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:	
- In assenza della licenza edilizia o concessione	1 <input type="checkbox"/>
- In difformità della licenza edilizia o concessione	2 <input type="checkbox"/>
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:	
- In assenza della licenza edilizia o concessione	3 <input type="checkbox"/>
- In difformità della licenza edilizia o concessione	4 <input type="checkbox"/>
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:	
- In assenza della licenza edilizia o concessione	5 <input checked="" type="checkbox"/>
- In difformità della licenza edilizia o concessione	6 <input type="checkbox"/>
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito	7 <input type="checkbox"/>
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa	8 <input type="checkbox"/>
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso	9 <input type="checkbox"/>
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale	10 <input type="checkbox"/>
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa	11 <input type="checkbox"/>
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa	12 <input type="checkbox"/>
Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge	13 <input type="checkbox"/>

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 <input type="checkbox"/>	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 <input checked="" type="checkbox"/>
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 <input type="checkbox"/>	Anno di ultimazione: 19	

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 <input checked="" type="checkbox"/> sì	2 <input type="checkbox"/> no	parzialmente	3 <input type="checkbox"/>
--	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	1 <input type="checkbox"/>
— Piani entro terra	n.	<input type="checkbox"/>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	327,60
— Superficie per attività		
- Attività industriale o artigianale	mq	
- Attività commerciale	mq	
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq	
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq	208
- Attività connessa con la conduzione agricola	mq	
- Altre attività	mq	
SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq	

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione	
Data di rilascio	giorno mese anno 1 9
Destinazione d'uso assentita	
Superficie assentita mq	
Volume assentito mc	

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq	1 <input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq	5 <input type="checkbox"/>
— da 401 a 600 mq	2 <input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq	6 <input type="checkbox"/>
— da 601 a 1.000 mq	3 <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq	7 <input type="checkbox"/>
— da 1.001 a 1.500 mq	4 <input type="checkbox"/>	— da 10.001 a 20.000 mq	8 <input checked="" type="checkbox"/>
		— oltre 20.000 mq	9 <input type="checkbox"/>

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 <input type="checkbox"/>
— attività commerciale	2 <input type="checkbox"/>
— attività sportiva	3 <input type="checkbox"/>
— attività culturale	4 <input type="checkbox"/>
— attività sanitaria	5 <input type="checkbox"/>
— opere religiose o a servizi di culto	6 <input type="checkbox"/>
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 <input checked="" type="checkbox"/>
— attività connessa con la conduzione agricola	8 <input type="checkbox"/>
— altre attività (specificare)	9 <input type="checkbox"/>

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

☐

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n.		
- piani entro terra	n.		
- struttura portante prevalente			
- pietre o mattoni	1 <input type="checkbox"/>	- prefabbricata	3 <input type="checkbox"/>
- cemento armato	2 <input type="checkbox"/>	- mista e altra	4 <input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 <input type="checkbox"/>
- uso misto con presenza di abitazioni	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 <input type="checkbox"/>	
- allacciamento rete elettrica	2 <input checked="" type="checkbox"/>	
- allacciamento rete idrica	3 <input checked="" type="checkbox"/>	
- allacciamento rete distrib. gas	4 <input type="checkbox"/>	
- impianti di depuraz. degli scarichi	5 <input checked="" type="checkbox"/>	
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 <input type="checkbox"/>	
- spazi per parcheggi	7 <input checked="" type="checkbox"/>	
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq	6000

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso):			Lire/mq <u>10</u> .000
B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:			
2) Attività industriale o artigianale			mq <u>1</u>
3) Attività commerciale			mq <u>1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto			mq <u>246</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica			mq <u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola			mq <u>1</u>
7) Altre attività			mq <u>1</u>
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi			
8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)			Lire/mq <u>6666</u> .000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)			Lire/mq <u>1640</u> .000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)			Lire/mq <u>1640</u> .000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)			Lire/mq <u>1640</u> .000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)			Lire/mq <u>1640</u> .000
Misura dell'oblazione			
13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)			Lire/mq <u>1886</u> .000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)			Lire/mq <u>1886</u> .000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)			Lire/mq <u>1886</u> .000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)			Lire/mq <u>1886</u> .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)			Lire/mq <u>1886</u> .000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)			Lire/mq <u>1886</u> .000
D - MODALITÀ DI VERSAMENTO			
19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)			Lire <u>1886</u> .000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)			Lire <u>1886</u> .000
21) Somma versata in data: <u>24</u> <u>11</u> <u>1986</u>			
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino <input type="checkbox"/>			
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: <u>3</u>			

Documentazione allegata

1) Fotografie veritiera
 2) Planimetrie
 3) Deliberazioni sostitutive
atto di notorietà

4) Relazioni Tecniche
 5) Fotocopi' con permesso
denuncia meritoria
 6) Ritenute versamento obblazione
(50%)

Data 28/11/86

Firma del richiedente

Alfonso Almer

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

B	N. PROGRESSIVO	<u>07021141107/6</u>
---	----------------	----------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

**OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 <u>si</u> <input type="checkbox"/> 2 <u>no</u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA <input type="checkbox"/> 1 <u>da privati</u> <input type="checkbox"/> 2 <u>da impresa di costruzioni</u> <input type="checkbox"/> 3 <u>da altra impresa</u> <input type="checkbox"/> 4 <u>da altri</u> 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/> 5 3 COSTRUITA IN PROPRIO <input type="checkbox"/> 6	
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
NOME _____	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____	C.A.P. _____
LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
1 <input type="checkbox"/> <u>no</u> 2 <input type="checkbox"/> <u>si</u> con lottizzazione autorizzata 3 <input type="checkbox"/> <u>si</u> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

ORIGINALE PER IL COMUNE

Archivio Generale

29 NOV. 1986

Al Signor Sindaco del Comune di

Com. CL. Fasc. _____

PISA



RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE Soc. BARRI DELFINO & MENICUCCI ALVARO
s.c. snc.

NOME _____

NUMERO DI CODICE FISCALE 00810540492

RESIDENZA ANAGRAFICA LIVORNO

PROVINCIA (sigla) LI

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA ROMA 156

C.A.P. 57100

NATURA GIURIDICA 2

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 07

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà <input type="checkbox"/> 1	Locazione <input type="checkbox"/> 3
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/> 2	Altro <u>CONCESSIONE</u> <input checked="" type="checkbox"/> 4 (specificare)

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
TIRRENIA V* DEL TIRRENO n. 50	56018	PISA	PI

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa	
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa	
subalterno			

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input checked="" type="checkbox"/>	7 <input checked="" type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

- d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☒
 - Porzione di fabbricato 2 ☐
- d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 <input type="checkbox"/>	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 <input type="checkbox"/>
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 <input checked="" type="checkbox"/>	Anno di ultimazione: 19	

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/> no	parzialmente	3 <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.		— Superficie per attività	
— Piani entro terra	n.		- Attività industriale o artigianale	mq
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	462,84	- Attività commerciale	mq
			- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq
			- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq 246
			- Attività connessa con la conduzione agricola	mq
			- Altre attività	mq
			SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione	
Data di rilascio	giorno mese anno
Destinazione d'uso assentita	
Superficie assentita mq	
Volume assentito mc	

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq	1 <input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq	5 <input type="checkbox"/>
— da 401 a 600 mq	2 <input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq	6 <input type="checkbox"/>
— da 601 a 1.000 mq	3 <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq	7 <input type="checkbox"/>
— da 1.001 a 1.500 mq	4 <input type="checkbox"/>	— da 10.001 a 20.000 mq	8 <input checked="" type="checkbox"/>
		— oltre 20.000 mq	9 <input type="checkbox"/>

d - Destinazione d'uso dell'opera

- attività industriale o artigianale 1 ☐
- attività commerciale 2 ☐
- attività sportiva 3 ☐
- attività culturale 4 ☐
- attività sanitaria 5 ☐
- opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
- attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☒
- attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐
- altre attività 9 ☐ (specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.
- piani entro terra n.
- struttura portante prevalente
- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☒

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☐
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☒
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☐
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- allacciamento rete idrica 3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas 4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☒
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq 6000