



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, data del
protocollo

Comune di Pisa
Direzione D10
Urbanistica – Edilizia Privata
Servizi Amministrativi alla Mobilità
Vicolo del Moro, 2
56125 Pisa
Comune.pisa@postacert.toscana.it

Rif. Nota prot. 10011 del 30.08.2023.

Oggetto: Demanio Marittimo – Convocazione Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 bis L. 241/1990. Stabilimento Balneare Il Delfino, viale del Tirreno, 50 Pisa loc. Tirrenia.

Con la nota indicata a margine codesta Amministrazione Comunale ha indetto una conferenza dei servizi finalizzata alla definizione del procedimento di concessione edilizia in sanatoria richiesto dal Bagno Delfino *“per l'avvenuta realizzazione tra l'anno 1963 e l'1.10.1983 di una serie di opere edilizie dichiarate nei modelli ministeriali 47/85”*.

Letta ed esaminata la nota che si riscontra si osserva quanto segue.

La conferenza ha ad oggetto il rilascio di una concessione edilizia in sanatoria ex L. 47/85 inerente l'avvenuta realizzazione di opere in assenza di titolo e risulta propedeutica alla valutazione di un progetto di riqualificazione di dette opere abusive.

Al fine di svolgere le valutazioni di competenza di questa Agenzia, si è provveduto ad effettuare un accesso al link segnalato nella nota di convocazione al fine di esaminare la documentazione messa a disposizione da parte di codesta Amministrazione, rilevando che non sono presenti i *“verbali di sopralluogo effettuati dalla Commissione nominata dalla Capitaneria di Porto di Livorno, Sezione Demanio e Ambiente, riunitasi in data 29.09.2010 e 07.06.2011”*.

In base a quanto riportato nella nota di convocazione, da detti verbali risulterebbe che i manufatti realizzati sarebbero stati ritenuti di "*facile rimozione*", tuttavia, da una verifica sul Portale SID le stesse opere risultano parzialmente classificate con la Lettera "A" ovvero opere di difficile rimozione.

Tale risultanza appare in contraddizione con quanto riportato e rilevato da codesta Amministrazione.

Ritenuto che il parere richiesto a questa Agenzia possa essere rilasciato solo a fronte di un completo ed esaustivo esame di tutta la documentazione nonché di tutti gli elementi essenziali inerenti il procedimento di sanatoria, si chiede a codesto Comune di voler trasmettere, con la consentita urgenza, copia:

- a. dei verbali della Commissione sopra citati;
- b. dei modelli 47/85 inerenti la descrizione e documentazione delle opere realizzate dall'istante;
- c. copia della concessione demaniale attualmente intestata alla società richiedente.

Resta inteso che nelle more di detta trasmissione il parere dell'Agenzia Demanio resta sospeso.

Cordiali saluti.

Il Responsabile
del Servizio Territoriale Firenze3
Tiziana Pardini



Referente istruttoria: Martina Falciani tel.055.20071274 mail:

martina.falciani@agenziademani.it

Responsabile del Servizio: Dott. Tiziana Pardini tel. 055 20071295 mail:

tiziana.pardini@agenziademani.it