

# CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

- SI DICHIARA:
- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE
    - VIGENTE
    - ADOTTATO
    - DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE
  - CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE
  - CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:
    - VIGENTE
    - ADOTTATO
    - DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

....., il ...../...../..... Il Responsabile del .....  
 Arch. GABRIELE BERTI

# CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario P. PESCATORE del Comune di PISA certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 1/02/2009 di adozione della relativa variante.

....., il ...../...../.....  
 Il Segretario Il Vice Segretario Generale

# REGIONE TOSCANA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE ..... DEL ...../...../..... N. ....	SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE COD. SIT	SCHEDA N. .... DEL ...../...../.....
---	---	--------------------------------------

## PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI L.R. 5/95 art. 40 - 2° comma SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA

COMUNE DI: PISA  
 PROVINCIA: PISA  
 LOCALITA': ORATOLO  
 PROPRIETA': PRIVATA - FONDABIA PARADISA S.R.L.

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE  
 NUOVO PIANO ATTUATIVO  VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO  
 deliberazione Consiglio Comunale n° ..... del .....

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE:

<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBBL.	MISTA
<input checked="" type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art. 13 L.1150/42)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA:

<input type="checkbox"/> P.I.P	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBBL.	MISTA
<input type="checkbox"/> PIANODI LOTTIZZAZIONE		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art. 13 L.1150/42)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DESTINAZIONE:

Artigianale  Industriale  Turistica  Direzionale  Commerciale  
 Agricola  Con residenza  Altre.....

DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE

P.R.G. approvato da  Ministero LL.PP.-Proweditorato OO.PP.  
 P.d.F.  Giunta Regionale

Consiglio Regionale *COMUNALE*

estremi dell'approvazione *DEL. C.C. N° 43 DEL 28.07.01*

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE  
 L'APPROVAZIONE DI UNA SPECIFICA VARIANTE ALLO STRUMENTO

URBANISTICO GENERALE:  NO  SI

In caso affermativo:

La variante è stata approvata con deliberazione

Giunta Regionale

Consiglio Regionale

Consiglio Comunale

n° ..... del ..... / ..... / .....

La variante è stata adottata con delibera del Consiglio

Comunale n° ..... del ..... / ..... / .....

vedi scheda n° ..... del ..... / ..... / .....

L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante sopra indicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE N.T.A.  
 zona A art. ....; zona B art. ....; zona C art. ....; zona D art. ....; zona E art. ....; zona F art. ....;

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R.59/80)  
 (da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U. Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq) 4255	(mq) 20883
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq) 4255	(mq) 4255
SUPERFICIE COPERTA	(mq) 1300	(mq) 1300
SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA	(mq)	(mq) 12558
VERDE PUBBLICO	(mq)	(mq) 14568
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq)	(mq) 2000
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq)	(mq) 1000
VOLUME	(mc) 9207	(mc) 9025
ALTEZZA MASSIMA	(m) 9.00	(m) 9.00
INDICE TERRITORIALE	2.16	0.43
INDICE FONDIARIO	2.16	2.12
RAPPORTO DI COPERTURA	(%) 30	(%) 30
ABITANTI	(n) 100	(n) 100
ALLOGGI	(n) 45	(n) 45

VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963)
- Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990)
- Fascia di rispetto stradale (L.285/1992)
- Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980)
- Servitù militari (L.898/1976 D.P.R.780/1979)
- Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937)
- Acquedotti
- Elettrodotti
- Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984)
- Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923)
- Vincolo d'uso civico (L.1766/1927)
- Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939)
- Altro (specificare).....

ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

Del. Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)

Ambiti interessati:

- Aree protette di tipo "a"
- Aree protette di tipo "b-c-d"
- Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39
- Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare).....

- Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.
- Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico  
 Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.  
 Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SI  NO   
 In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.  
 Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SI  NO   
 In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6