



ALLEGATO

1

**COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE**

**ELABORATO ADOTTATO
CON DELIBERAZIONE**

- Giunta Comunale
- Consiglio Comunale

n° **4** ..del **01 FEB. 2007**

[Handwritten signature]



COMUNE DI PISA

COMUNE DI PISA
DIREZIONE
23 OTT 2006

[Large blue handwritten signature]

16 MAG. 2005

1737.

[Handwritten signature]

TIPO ATTO *PROVED.* (senza IMPEGNO)

N. atto **DIREZ-15 / 366**

del **13/05/2005**

Codice identificativo **220988**

PROPONENTE *DIREZIONE URBANISTICA*

OGGETTO

**MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 3.2
NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI EDIFICIO POSTO A PISA NEL
QUARTIERE DI ORATOIO, VIA MAGGIORE DI ORATOIO N. 83**

Impegno nr. /

Data esecutività

Istruttoria Procedimento	Data 13/05/2005	Firma Arch. Riccardo Davini <i>[Signature]</i>
Posizione Organizzativa responsabile	Data	Firma
Dirigente della Direzione	Data 13/05/2005	Firma Arch. BERTI GABRIELE <i>[Signature]</i>

Publicazione Albo Pretorio

Data pubblicazione

Data scadenza pubblicazione

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Pisa, nel quartiere di Oratoio, via Maggiore di Oratoio n° 83.

IL DIRETTORE

Vista l'istanza presentata dal tecnico incaricato Geom. Querci Claudio (Prot. Part. n°15247 del 04/05/05) per conto del sig. Magnini Aldo proprietario di alcuni manufatti posti in Pisa, quartiere di Oratoio, via Maggiore di Oratoio n°83; accatastati al F. 49 Part.749 Sub.4.

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale si classificano gli edifici in oggetto tra le unità edilizie novecentesche d'interesse storico uno, e le unità edilizie di interesse morfologico l'altro.

Viste la relazione sugli edifici redatta dal tecnico incaricato ;

Visto l'art. 3.2.,attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie, delle NTA del Regolamento Urbanistico, al punto 3;

Esaminati gli edifici mediante sopralluogo;

Vista la relazione istruttoria;

DETERMINA

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassare gli edifici inseriti, con il Regolamento Urbanistico, fra quelli storici novecenteschi e d'interesse morfologico, riconducendoli, per le motivazioni indicate e riconosciute dall'istruttoria, fra le unità edilizie prive d'interesse storico, consentendo e/o autorizzando gli interventi stabiliti dalla dall'art. 1.2.1.2. delle NTA del Regolamento Urbanistico, relativi agli ambiti d'impianto pre-urbano morfologicamente alterati (C1b), fatte salve le leggi e le normative che regolano la materia.

Di partecipare la presente Determina alla Direzione Gestione del Territorio

Il Direttore
f.to Arch. Gabriele Betti



COMUNE DI PISA
Direzione Edilizia Privata
Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2

Tel: 050 910430 / 050 910450 – Fax: 050 910426
e-mail: edilizia.privata@comune.pisa.it

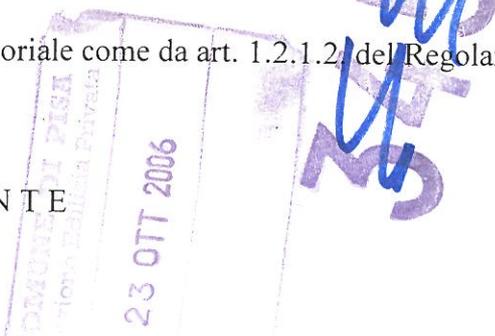


Pisa, 19/09/2005

Prot. spec. n. 2627 / 2005

OGGETTO: Richiesta di individuazione di ambito territoriale come da art. 1.2.1.2. del Regolamento Urbanistico .

IL DIRIGENTE



Vista la richiesta presentata in data 03/08/2005, prot. particolare n. 2627, dal Sig. ANTONINI GIANLUCA con la quale si chiede il rilascio del provvedimento dirigenziale previsto dall'art. 1.2.1.2. del vigente Regolamento Urbanistico, relativamente al lotto di proprietà sito in PISA - VIA MAGGIORE DI ORATOIO, 83 distinto al N.C.E.U. al foglio n. 49 particella n. 749 ;

Visto l'art. 1.2.1.2. sopracitato;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Considerato che la soluzione progettuale trasmessa non è da ritenersi vincolante ai fini dell'eventuale rilascio del relativo Permesso di Costruire;

RICONOSCE

al lotto citato in premessa la qualità di porzione significativa dell'ambito territoriale C1b delimitato dal vigente Regolamento Urbanistico.

Il Dirigente
Arch. Mario Pasqualetti

A. MADRIGNANI 23 SET 2005

**ELABORATO ADOTTATO
CON DELIBERAZIONE**

Giunta Comunale
 Consiglio Comunale

n° 4 ..del... 01 FEB... 2007