



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 63 del 19/07/2007

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

2 5 LUG. 2007

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori CERRI FABRIZIO CIANGHEROTTI MICHELA ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE

Assiste il SEGRETARIO GENERALE NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER TEOTINO STEFANO GARZELLA GIOVANNI

OGGETTO: L.R. N. 1 DEL 03.01.2005 ART. 69 - PIANO ATTUATIVO, DI INIZIATIVA PRIVATA, RELATIVO AL COMPARTO FRA VIA CUPPARI ED IL PARCO URBANO (SCHEDE NORMA N. 6.3) - IN VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04 AGO. 2007

Comunicata a: BERTI GABRIELE FINANZE E POLITICHE TRIBUTARIE PATRIMONIO URBANIZZAZIONE PRIMARIA SERVIZI SPORTIVI E CIMITERIALI EDILIZIA URBANISTICA AN FORZA ITALIA RC SDI UDEUR GRUPPO PER LA SINISTRA UDC GRUPPO_ULIVO COMUNISTI ITALIANI ORGANO DI REVISIONE SASSETTI CLAUDIO

Consiglieri in carica:

Table with 4 columns: NOMINATIVO, P/A, NOMINATIVO, P/A. Lists council members and their affiliations.

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE NOBILE ANGELA

Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 69 - Piano Attuativo, di iniziativa privata, relativo al comparto fra Via Cuppari ed il Parco Urbano (scheda norma n. 6.3) - in variante al Regolamento Urbanistico - **approvazione definitiva.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 78 del 08.11.2006, esecutiva il 24.11.2006, relativa all'adozione del piano attuativo, di iniziativa privata, relativo al comparto fra Via Cuppari ed il Parco Urbano (scheda norma n. 6.3) - in variante al Regolamento Urbanistico, predisposta ai sensi della L.R. n. 1/05 art. 65 e successivi;

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 06.12.2006, dandone notizia al pubblico, sul BURT n. 49 del 06.12.2006, secondo le modalità di cui all'art. 65 della L.R. 1/05;

PRESO ATTO che entro il termine definito del 20 gennaio 2007 (quarantacinque giorni dalla pubblicazione) sono state presentate due osservazioni, mentre due osservazioni sono pervenute fuori dai termini, così come risulta dalla certificazione del Direttore della Direzione Urbanistica (all. 1);

ESAMINATE le osservazioni e predisposte le relative controdeduzioni (all. 2) a firma:

- 1) Paolicchi Stefano;
- 2) Di Sacco Paolo e Tardone Antonietta;
- 3) Gatti Gabriella;
- 4) Avosani Arnoldo;

ACCERTATE, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste dalla vigente legislazione;

VISTE le modifiche da apportare alla cartografia del piano in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

A voti unanimi legalmente resi

DELIBERA

- di approvare le controdeduzioni alle osservazioni (all. 2);
- di approvare il piano attuativo, ai sensi dell'art. 65 della L.R. n. 1/05, così come modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;
- di dare mandato alla Direzione Urbanistica del Comune di Pisa di apportare agli elaborati del piano particolareggiato le modifiche conseguenti l'accoglimento delle osservazioni;
- di dare atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 16 comma 9 della legge n. 1150/42, 12 comma 1 lett. A) del D.P.R. 327/2001 e 9 comma 1 lett. B) della L.R.T. 30/1995, l'approvazione definitiva del piano attuativo in oggetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità e limitatamente alle opere pubbliche costituite da impianti e servizi pubblici previste nei comparti;
- di dare atto che il presente piano particolareggiato avrà validità di dieci anni che decorreranno dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ed entro tale termine dovranno essere eseguite le eventuali procedure espropriative necessarie all'attuazione del piano stesso;
- di trasmettere all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;
- di partecipare il presente atto alla Direzione Edilizia, alla Direzione Urbanizzazione Primaria Servizi Sportivi e Cimiteriali, alla Direzione Finanze e Politiche Tributarie, alla Direzione Patrimonio ed alla S.E.Pi. S.p.A.;
- di pubblicare lo stesso sul BURT in ossequio all'art. 69 della L.R. n. 1/05.



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 69 – Piano Attuativo, di iniziativa privata, relativo al comparto fra Via Cuppari ed il Parco Urbano (scheda norma n. 6.3) – in variante al Regolamento Urbanistico – **approvazione definitiva.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 12/07/2007

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2007

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 13.07.2007

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA

Tel: 050 910408
Fax: 050 910456
e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

~
Palazzo Pretorio, Vicolo del Moro

Prot. 22078/02

Pisa 20 luglio 2007

Al Direttore Generale

Oggetto: Delibera di approvazione definitiva del piano attuativo scheda norma 6.3 -
Via Cuppari - Inesattezza nel testo

Con la presente si segnala che nel testo della delibera, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta di ieri, 19 luglio 2007, è contenuta una inesattezza, per altro superata nel corso dell'esame da parte della prima commissione e dalla stessa votazione del consiglio.

Si tratta dell'indicazione relativa all'osservazione n. 3, a nome Gatti, che in sede istruttoria era stata segnalata come pervenuta fuori dai termini, in quanto protocollata in data 22 gennaio 2007. E' stato invece successivamente accertato che l'osservazione era stata inviata tramite lettera raccomandata inviata entro i termini della pubblicazione della delibera di adozione.

Per questo motivo, comunicato alla commissione, l'osservazione è stata valutata ed accolta nella riunione svoltasi immediatamente prima della seduta del Consiglio Comunale.

Il testo della delibera riporta invece ancora la precedente indicazione relativa alla presenza di n. 2 osservazioni pervenute oltre i termini, mentre, di fatto, si tratta solo di una.

Si comunica quanto sopra per eventuali provvedimenti in merito.

Cordiali saluti

Il Direttore
arch. Gabriele Berti