



Comune di Pisa

1ª Commissione Consiliare Permanente

*Uso e Assetto del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)
Lavori Pubblici (edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti*

OGGETTO: L.R. n. 1 del 03.01.05 - art. 15 e successive adozioni - variante parziale al regolamento urbanistico finalizzata allo sviluppo territoriale, consolidamento e riorganizzazione funzionale delle U.T.O.E. N. 17-36-39-40.

L'anno duemilasei (2006) del mese di Novembre in data sette (7) in Pisa, nella sede comunale, si è riunita la 1ª Commissione Consiliare Permanente.

Presiede l'adunanza il Sig. Dell'Omodarme Antonio

Presidente

Presente	Assente	
X		DELL'OMODARME Antonio
X		SILVESTRI Silvia
	X	ARMANI Fabio
X		BOZZI Alberto
X		GARZELLA Giovanni
X		GHIONZOLI Antonio
X		SCARPELLINI Maila
X		GRANCHI Giacomino
X		MONACO MARCO
X		PETRUCCI Diego

Partecipa con funzioni di segretario il sig. Gianluca Neri.

Constatata la presenza del numero legale il Presidente pone in discussione l'argomento in oggetto

LA 1ª COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Sentita la relazione dell'ufficio competente;

Preso atto della dichiarazione di voto del gruppo di A.N. che si riservano di esprimere il parere in sede di Consiglio Comunale;

Preso atto della dichiarazione di voto del commissario Garzella che si riserva di esprimere il parere in sede di Consiglio Comunale;

Preso atto della dichiarazione di voto del commissario Bozzi che si riserva di esprimere il parere in sede di Consiglio Comunale;

Preso atto della dichiarazione di voto del commissario Granchi che esprime parere contrario;

Esprime parere favorevole a maggioranza dei votanti

essendosi verificata la seguente votazione:

PRESENTI: 5

FAVOREVOLI: 4

CONTRARI: 1 Granchi

II PRESIDENTE

Antonio Dell'OMODARME

Antonio Dell'Omodarme



Comune di Pisa

1ª Commissione Consiliare Permanente

*Uso e Assetto del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)
Lavori Pubblici (edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti*

OGGETTO: L.R. n. 1 del 03.01.05 - art. 15 e successive adozioni - variante parziale al regolamento urbanistico finalizzata allo sviluppo territoriale, consolidamento e riorganizzazione funzionale delle U.T.O.E. N. 17-36-39-40.

L'anno duemilasei (2006) del mese di Novembre in data sette (7) in Pisa, nella sede comunale, si è riunita la 1ª Commissione Consiliare Permanente.

Presiede l'adunanza il Sig. Dell'Omodarme Antonio

Presidente

Presente	Assente	
X		DELL'OMODARME Antonio
X		SILVESTRI Silvia
	X	ARMANI Fabio
X		BOZZI Alberto
X		GARZELLA Giovanni
X		GHIONZOLI Antonio
X		SCARPELLINI Maila
X		GRANCHI Giacomino
X		MONACO MARCO
X		PETRUCCI Diego

Partecipa con funzioni di segretario il sig. Gianluca Neri.

Constatata la presenza del numero legale il Presidente pone in discussione l'argomento in oggetto

LA 1ª COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Visto l' emendamento da aggiungere al paragrafo n. 8 delle schede 40.1, 40.3, 40.4, 40.5, 40.6:

"In ogni caso dovrà essere rispettato un indice di piantumazione non inferiore a un albero d' alto fusto ogni 150 mq. di superficie destinata a verde";

Preso atto del parere tecnico favorevole espresso dall' Arch. Gabriele Berti;

Preso atto della dichiarazione di voto del gruppo di A.N. che si riservano di esprimere il parere in sede di Consiglio Comunale;

Esprime parere favorevole all' unanimità dei votanti

essendosi verificata la seguente votazione:

PRESENTI: 7

FAVOREVOLI: 7

II PRESIDENTE
Antonio Dell'OMODARME

Antonio Dell'Omodarme



Comune di Pisa

1ª Commissione Consiliare Permanente

*Uso e Assetto del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)
Lavori Pubblici (edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti*

OGGETTO: L.R. n. 1 del 03.01.05 - art. 15 e successive adozioni - variante parziale al regolamento urbanistico finalizzata allo sviluppo territoriale, consolidamento e riorganizzazione funzionale delle U.T.O.E. N. 17-36-39-40.

L'anno duemilasei (2006) del mese di Novembre in data sette (7) in Pisa, nella sede comunale, si è riunita la 1ª Commissione Consiliare Permanente.

Presiede l'adunanza il Sig. Dell'Omodarme Antonio

Presidente

Presente	Assente	
X		DELL'OMODARME Antonio
X		SILVESTRI Silvia
	X	ARMANI Fabio
X		BOZZI Alberto
X		GARZELLA Giovanni
X		GHIONZOLI Antonio
X		SCARPELLINI Maila
X		GRANCHI Giacomino
X		MONACO MARCO
X		PETRUCCI Diego

Partecipa con funzioni di segretario il sig. Gianluca Neri.

Constatata la presenza del numero legale il Presidente pone in discussione l'argomento in oggetto

LA 1ª COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Visto l'emendamento da aggiungere a tutte le schede, al punto 4, la seguente previsione:

"In sede di rilascio delle concessioni edilizie, potrà essere previsto un abbattimento fino ad un massimo del 30% del contributo sul costo di costruzione in relazione alla percentuale di riduzione dei consumi energetici, sia elettrici che di combustibili fossili (gas metano), desumibile dal progetto esecutivo degli impianti, redatto da tecnico abilitato e certificato da società specializzata. E' richiesta, in ogni caso, una riduzione dei consumi non inferiore al 20%. Il piano attuativo, nelle norme di attuazione, e la convenzione dovranno disciplinare la percentuale di riduzione del contributo sul costo di costruzione in relazione al risparmio energetico così certificato. E' prevista la possibilità di interazione e collegamento tra più piani attuativi, al fine di ottimizzare localizzazione e tipologia degli impianti. In questo caso la percentuale di riduzione del contributo sul costo di costruzione sarà commisurata alla percentuale di risparmio energetico complessivamente ottenuto. La riduzione del contributo sul costo di costruzione si applica anche nel caso di interventi sperimentali soggetti a contributo pubblico e/o comunitario, fino al limite della percentuale complessiva dell' 80% del costo ammesso al contributo".

Preso atto del parere tecnico favorevole espresso dall' Arch. Gabriele Berti;

Preso atto della dichiarazione di voto del gruppo di A.N. che si riservano di esprimere il parere in sede di Consiglio Comunale;

Esprime parere favorevole all' unanimità dei votanti
essendosi verificata la seguente votazione:

PRESENTI: 7

FAVOREVOLI: 7

Parere07_11_06_3

IL PRESIDENTE
Antonio Dell'OMODARME





Comune di Pisa

1ª Commissione Consiliare Permanente

Uso e Assetto del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)
Lavori Pubblici (edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

OGGETTO: L.R. n. 1 del 03.01.05 - art. 15 e successive adozioni - variante parziale al regolamento urbanistico finalizzata allo sviluppo territoriale, consolidamento e riorganizzazione funzionale delle U.T.O.E. N. 17-36-39-40.

L'anno duemilasei (2006) del mese di Novembre in data sette (7) in Pisa, nella sede comunale, si è riunita la 1ª Commissione Consiliare Permanente.

Presiede l'adunanza il Sig. Dell'Omodarme Antonio

Presidente

Presente	Assente	
X		DELL'OMODARME Antonio
X		SILVESTRI Silvia
	X	ARMANI Fabio
X		BOZZI Alberto
X		GARZELLA Giovanni
X		GHIONZOLI Antonio
X		SCARPELLINI Maila
X		GRANCHI Giacomino
X		MONACO MARCO
X		PETRUCCI Diego

Partecipa con funzioni di segretario il sig. Gianluca Neri.

Constatata la presenza del numero legale il Presidente pone in discussione l'argomento in oggetto

LA 1ª COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Visto l'emendamento da aggiungere al punto 2 del comparto 2 scheda 39.2:

-sostituisce "destinata" con "riservata";

-dopo "temporaneo" aggiungere "ma direttamente collegato all'esercizio dell'attività";

-"I gestori possono essere autorizzati all'insediamento nell'area attrezzata previa dimostrazione di non possedere immobili ad uso abitativo nell'ambito comunale, né a nome proprio, né a nome di familiari conviventi".

Preso atto del parere tecnico favorevole espresso dall'Arch. Gabriele Berti;

Preso atto della dichiarazione di voto del gruppo di A.N. che si riservano di esprimere il parere in sede di Consiglio Comunale;

Esprime parere favorevole a maggioranza

essendosi verificata la seguente votazione:

PRESENTI: 7

FAVOREVOLI: 6

CONTRARI: 1 Bozzi

IL PRESIDENTE
Antonio Dell'OMODARME



Comune di Pisa

1ª Commissione Consiliare Permanente

*Uso e Assetto del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)
Lavori Pubblici (edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti*

OGGETTO: L.R. n. 1 del 03.01.05 - art. 15 e successive adozioni - variante parziale al regolamento urbanistico finalizzata allo sviluppo territoriale, consolidamento e riorganizzazione funzionale delle U.T.O.E. N. 17-36-39-40.

L'anno duemilasei (2006) del mese di Novembre in data sette (7) in Pisa, nella sede comunale, si è riunita la 1ª Commissione Consiliare Permanente.

Presiede l'adunanza il Sig. Dell'Omodarme Antonio

Presidente

Presente	Assente	
X		DELL'OMODARME Antonio
X		SILVESTRI Silvia
	X	ARMANI Fabio
X		BOZZI Alberto
X		GARZELLA Giovanni
X		GHIONZOLI Antonio
X		SCARPELLINI Maila
X		GRANCHI Giacomino
X		MONACO MARCO
X		PETRUCCI Diego

Partecipa con funzioni di segretario il sig. Gianluca Neri.

Constatata la presenza del numero legale il Presidente pone in discussione l'argomento in oggetto

LA 1ª COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Visto l'emendamento da aggiungere al punto 7 del comparto 1 - Scheda 39.2:

"n. di piani max: 4 piani fuori terra "con eccezione del tratto più vicino all'incrocio con Vione S. Guido, nel quale tratto non potranno essere superati i due piani".

Preso atto del parere tecnico favorevole espresso dall' Arch. Gabriele Berti;

Preso atto della dichiarazione di voto del gruppo di A.N. che si riservano di esprimere il parere in sede di Consiglio Comunale;

Preso atto della dichiarazione di voto del commissario Bozzi che si riserva di esprimere il parere in sede di Consiglio Comunale;

Esprime parere favorevole all'unanimità dei votanti
essendosi verificata la seguente votazione:

PRESENTI: 6

FAVOREVOLI: 6

IL PRESIDENTE
Antonio Dell'OMODARME