

REGIONE TOSCANA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
.....
DEL/...../..... N.....

SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE
COD. SIT

SCHEDA N. DEL/...../.....

PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI
L.R. 5/95 art. 40 - 2° comma

SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA

COMUNE DI: PISA

PROVINCIA: PISA

LOCALITA': QUARTIERE DI S. ANTONIO

PROPRIETA': PRIVATA

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE

- NUOVO PIANO ATTUATIVO VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

deliberazione Consiglio Comunale n° del.....

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE:

- | | INZIAT.
PRIVATA | INZIAT.
PUBB. | MISTA |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> P.E.E.P. | | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art. 13 L. 1150/42) | | <input type="checkbox"/> | |

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA:

- | | INZIAT.
PRIVATA | INZIAT.
PUBB. | MISTA |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.I.P | | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> PIANODI LOTTIZZAZIONE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art. 13 L. 1150/42) | | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE | <input type="checkbox"/> | | |

DESTINAZIONE:

- | | | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Artigianale | <input type="checkbox"/> Industriale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Direzionale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Agricola | <input type="checkbox"/> Con residenza | <input type="checkbox"/> Altre..... | | |

DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE

P.R.G.

approvato da

Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP.

P.d.F.

Giunta Regionale

Consiglio Regionale **COMUNALE**

estremi dell'approvazione DEL C.C. N° 43 DEL 28.07.2001

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE:
L'APPROVAZIONE DI UNA **SPECIFICA VARIANTE** ALLO STRUMENTO

URBANISTICO GENERALE: NO SI

In caso affermativo:

La variante è stata approvata con deliberazione

Giunta Regionale

n°..... del...../...../.....

Consiglio Regionale

Consiglio Comunale

La variante è stata adottata con delibera del Consiglio

Comunale n°.....del...../...../.....

vedi scheda n°....del..../..../....

L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE N.T.A.
zona B art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....;

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R.59/80)
(da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U. Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq) 982	(mq) 982
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq) 432+550	(mq) 491+491
SUPERFICIE COPERTA	(mq) 550	(mq) 491
SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA	(mq) 836	(mq) 1004
VERDE PUBBLICO	(mq) 418	(mq) 502
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq) 418	(mq) 502
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq) -	(mq) -
VOLUME	(mc) 2762	(mc) 3314
ALTEZZA MASSIMA	(m) ESISTENTE	(m) ESISTENTE
INDICE TERRITORIALE	HE/HA 2,81	3,37
INDICE FONDIARIO	HE/HQ 2,81	3,37
RAPPORTO DI COPERTURA	(%) 50%	(%) 50%
ABITANTI	(n) 18	(n) 22
ALLOGGI	(n) 6	(n) 7

VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990) | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992) |
| <input type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980) | <input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 D.P.R.780/1979) | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937) |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti | <input type="checkbox"/> Elettrodotti | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923) | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927) | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939) |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare)..... | | |

ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- Del. Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)

Ambiti interessati:

- Aree protette di tipo "a"
 Aree protette di tipo "b-c-d"
 Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39
 Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85
(specificare).....

- Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.

- Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico
Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.
Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SÌ NO
In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.
Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SÌ NO
In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

SI DICHIARA :

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

- CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

....., il/...../.....

Il Responsabile del

IL DIRIGENTE

Arch. GABRIELE BERTI



CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretariodel Comune di

certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale

n..... del/...../..... di adozione della relativa variante.

....., il/...../.....

Il Segretario

