

Rep. N.

Fasc. N.

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO  
COMPRESO FRA VIA CESARE BATTISTI – VIA CATALANI – VIA CORTE  
BRACCI – PROPRIETA' GADDUCCI GIULIANA – SCHEMA DI CONVENZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila..... (200...) e questo di ..... del mese di ..... in Pisa,

Avanti a me Notaio Dott. ...., sono comparsi e si sono personalmente costituiti:

- il sig. .... nato a ..... il ..... che interviene a questo atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di legale rappresentante del Comune di Pisa (Partita I.V.A. ....), per il quale agisce e si impegna in ordine alla decisione del Sindaco, n. .... del ..... depositata in atti d'ufficio, deliberazione che, in copia autentica, si unisce al presente atto quale allegato contrassegnato con la lettera "All. A" per farne sua parte integrante e sostanziale della quale si omette la lettura con il consenso delle parti;

- il sig. .... ivi residente in Via ..... il quale interviene al presente atto nella sua qualità di ..... proprietario del complesso immobiliare ubicato in Pisa oggetto del progetto di piano di recupero.

Comparenti, aventi la capacità di obbligarsi, della cui identità personale e qualità rivestita io Notaio rogante sono certo per essere a me personalmente cogniti, i quali, col mio consenso, rinunziano alla assistenza dei testimoni a questo atto.

PREMESSO

- che la Signora Gadducci Giuliana è proprietaria dell'immobile posto in Pisa, rappresentato al N.C.E.U. del Comune di Pisa al Foglio n. 38, particelle n. 91 – 92 – 87 – 96;

- che il suddetto complesso è fatto oggetto di progetto di piano attuativo, di iniziativa privata, tramite piano convenzionato;

- che il progetto approvato risulta conforme al Regolamento Urbanistico;

- che il piano attuativo approvato se pur conforme al Regolamento Urbanistico non consente di ritrovare nel suo ambito gli standard richiesti;

- che pertanto necessita integrare le disponibilità di aree a standard, non reperibili nella proprietà su siti esterni che l'A. C. individuerà e che la proprietà dovrà monetizzare come previsto dall'art. 1.7.2 (8° comma) delle NTA del Regolamento Urbanistico;

Tutto ciò premesso, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della premessa che è da considerare parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

#### ART. 1

La Proprietà si impegna per se e per gli aventi causa a qualsiasi titolo a monetizzare la realizzazione di superfici a standard su sedimi individuati dall'A.C. per mq. .... secondo i parametri di monetizzazione stimati dal Servizio Urbanizzazione Primaria in euro ..... x mq. Per un importo complessivo di euro ..... da versare prima del rilascio della concessione in unica soluzione.

#### ART. 2

La presente convenzione si intenderà risolta di diritto nel caso in cui alla Proprietà non venga rilasciata dal Comune di Pisa la concessione edilizia relativa al progetto del complesso di cui trattasi, nonché nel caso in cui detta concessione venisse annullata o revocata per motivi non imputabili alla Proprietà stessa in quanto gli impegni e gli obblighi assunti con la presente convenzione sono subordinati alla realizzazione del complesso citato in oggetto.

#### ART. 3

Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali, ivi comprese quelle di trascrizione, sono poste a completo carico della Proprietà la quale è soggetta alle norme previste dal DPR 26 ottobre 1972 n. 633, concernenti il pagamento dell'I.V.A.

#### ART. 4

Richiesto da me Notaio rogante ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia e copiato a macchina con apposito nastro dattilografico indelebile su n. .... fogli di carta bollata dei quali sono state occupate pagine .... fin qui, e che previa lettura datane da me alle parti, che lo hanno riconosciuto in tutto conforme alle loro volontà, è stato dalle stesse firmato a margine e sottoscritto, unitamente agli allegati, a norma di legge, con me Notaio rogante come appresso: