

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
 .....  
 DEL ...../...../..... N.....

SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE  
 COD. SIT

SCHEDA N. .... DEL ...../...../.....

**PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI**  
 L.R. 5/95 art. 40 - 2° comma  
**SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA**

COMUNE DI: PISA  
 PROVINCIA: PISA  
 LOCALITA': CISA NELLO  
 PROPRIETA': COOPER. 2000 ED ALTRI.

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE  
 NUOVO PIANO ATTUATIVO       VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

deliberazione Consiglio Comunale n° ..... del.....

**PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE:**

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBBL.	MISTA
<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art. 13 L. 1150/42)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA:**

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBBL.	MISTA
<input type="checkbox"/> P.I.P		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANI DI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art. 13 L. 1150/42)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>		

DESTINAZIONE: .....

<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Industriale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Agricola	<input type="checkbox"/> Con residenza	<input type="checkbox"/> Altre.....		

**DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE**

- P.R.G. approvato da  Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP.  
 P.d.F.  Giunta Regionale  
 Consiglio Regionale

estremi dell'approvazione ..... N°43 DEL 28.07.2001.....

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE:  
 L'APPROVAZIONE DI UNA SPECIFICA VARIANTE ALLO STRUMENTO

URBANISTICO GENERALE:  NO  SI

In caso affermativo:

- La variante è stata approvata con deliberazione  Giunta Regionale  
 n°..... del...../...../.....  Consiglio Regionale  
 Consiglio Comunale

La variante è stata adottata con delibera del Consiglio

Comunale n°.....del...../...../..... vedi scheda n°....del...../...../.....

L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE N.T.A.  
 zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....;

**CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R.59/80)**  
 (da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3  
 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U. Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq) 24380	(mq) 23533
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq) 11810	(mq) 10550
SUPERFICIE COPERTA	(mq) 3543	(mq) 3692
SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA	(mq) 12570	(mq) 13041
VERDE PUBBLICO	(mq) 5570	(mq) 5667
PARCHeggi PUBBLICI	(mq) 7000	(mq) 7300
VOLUME	(mc) 18000	(mc) 18000
ALTEZZA MASSIMA	(m) 8.40	(m) 1.3
INDICE TERRITORIALE	0.73 mc/ha	0.76 mc/ha
INDICE FONDIARIO	1.52 mc/ha	1.70 mc/ha
RAPPORTO DI COPERTURA	(%) 30	(%) 35
ABITANTI	(n) 200	(n) 200
ALLOGGI	(n) 86	(n) 86

**VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963)         | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990) | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992)                            |
| <input type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980) | <input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 D.P.R.780/1979)         | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937)                      |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti  | <input type="checkbox"/> Elettrodotti   | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984)                      |
| <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923)                       | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927)                   | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939) |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare).....  |   |  |

**ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.**

Del. Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)

Ambiti interessati:

- Aree protette di tipo "a"
- Aree protette di tipo "b-c-d"
- Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39
- Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare).....

- Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.

Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico  
Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.

Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SI  NO   
In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.

Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SI  NO

In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

# CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

SI DICHIARA :

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

- CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

..... PISA, il 05/05/06 .....

Il Responsabile della Divisione Urbanistica

IL DIRIGENTE

Arch. GABRIELE BERTI

# CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario GIORGIO SUPPLENTI del Comune di PISA

certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 08/06/2006 di adozione della relativa variante.

....., il ..... ..

Il Segretario GIORGIO SUPPLENTI

