

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DI RAPPORTI PATRIMONIALI TRA IL COMUNE DI PISA E L'UNIVERSITA' DI PISA .



PREMESSO:

- che l'Università di Pisa, d'ora in poi denominata Università, è proprietaria dei terreni ubicati in Via di Puglia/Via di Nudo, identificati al foglio catastale n. 34 del Comune di Pisa, mappale n. 1096 e 1094, partita 2756, aventi destinazione urbanistica "*Verde Attrezzato*", secondo quanto previsto nel Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa;
- che l'Università è proprietaria di un edificio posto in Via Mariscoglio, identificato al foglio catastale n. 34 del Comune di Pisa, mappale n. 71 partita 2756, per il quale ha redatto un progetto esecutivo per la realizzazione di un asilo nido aziendale approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Università di Pisa, con delibera n. 413 del 15/12/2004 e per il quale ha ottenuto le autorizzazioni edilizie ed urbanistiche previste di cui all'ex art. 81 del D.P.R. 616/77 con Decreto Direttoriale del Servizio Integrato Infrastrutture e Trasporti della Toscana – Umbria – Settore Infrastrutture, n. 120 class. 278 in data 19/01/2005;
- che detta ristrutturazione non ha avuto luogo poiché il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha revocato il finanziamento con comunicazione in data 22/03/2005 Prot. 6293;
- che l'Università intende comunque procedere, a proprie spese, alla realizzazione, con standard edilizi più favorevoli e a costi unitari minori, dell'asilo nido aziendale nei terreni ubicati in Via Puglia/Via di Nudo;

- che per reperire in parte i finanziamenti necessari alla realizzazione dell'asilo nido aziendale, l'Università intende alienare l'immobile ubicato in Via Mariscoglio;

- che il Comune di Pisa intende trasferire in altra zona l'attività dell'Asilo Nido e della Scuola dell'Infanzia, attualmente ubicate nel fabbricato di proprietà comunale denominato "ex Frati Bigi", posto in Pisa Via Matteucci angolo Via Rosellini;

- che l'area di proprietà dell'Università ubicata in Via Puglia/Via di Nudo, pur avendo destinazione urbanistica a verde attrezzato, risulta idonea alla realizzazione degli edifici di cui sopra, da destinare rispettivamente ad Asilo Nido e Scuola dell'Infanzia comunali e ad Asilo Nido aziendale per l'Università, in modo da costituire un polo per l'infanzia, oltre che un'area a verde pubblico attrezzato;

VISTO lo schema preliminare dell'intervento, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la lettera A);

DATO ATTO che è interesse comune realizzare un polo didattico unitario che tra l'altro consente di perseguire obiettivi di valorizzazione dell'area;

VISTO il quadro economico generale in cui è indicata la ripartizione di massima dei costi;

DATO ATTO che l'Università intende cedere la proprietà dell'area al Comune, così come individuata nell'allegata planimetria (all. B) e che il Comune di Pisa intende valorizzare il fabbricato di proprietà dell'Università di Pisa in Via Mariscoglio.

TUTTO CIO' PREMESSO

il giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____

tra

Il Comune di Pisa, con sede in Pisa Piazza XX Settembre, codice fiscale

rappresentato da

nella sua qualità di

in esecuzione della delibera n. _____ del _____;

E

L'Università degli Studi di Pisa, in persona del Rettore *pro tempore* Prof.

Marco Pasquali, nato a Cremona il 2/03/1947, con sede in Lungarno

Pacinotti n. 43/44 C.F. 80003670504, autorizzato alla firma del presente atto

con delibera n. ____ del _____;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il Comune e l'Università convengono di realizzare il Polo didattico unitario posto in Pisa via Puglia comprendente Asilo Nido e Scuola dell'Infanzia destinati al trasferimento delle scuole attualmente ubicate presso l'immobile denominato Ex Frati Bigi e un Asilo Nido aziendale e/o struttura per attività connesse all'infanzia (es ludoteca) dell'Università, nell'area meglio descritta nell'allegata planimetria (all. B)

2. Il Comune e l'Università approvano lo schema preliminare dell'intervento allegato al presente atto sotto la lettera A);

3. L'Università si impegna a cedere in proprietà al Comune la porzione di area di cui in premessa, autorizzando fin d'ora il Comune all'immissione in possesso ai fini della realizzazione dell'intervento. Il trasferimento della proprietà dell'area sarà formalizzato al momento dell'ultimazione dei lavori e comunque non oltre il _____.

4. Il Comune si impegna ad approvare le necessarie varianti urbanistiche al fine di realizzare l'intervento scolastico nonché ai fini della necessaria valorizzazione dell'edificio di Via Mariscoglio.

5. I progetti esecutivi descriveranno nel dettaglio le opere di urbanizzazione, le infrastrutture, gli spazi attrezzati e i relativi costi e disciplineranno i rapporti economici tra le parti.

Il progetto della struttura da realizzarsi da parte dell'Università, progetto ancora da sviluppare, sarà redatto d'intesa tra la Direzione Edilizia Pubblica e Progetti Speciali del Comune di Pisa e i tecnici dell'Università di Pisa.

6. Il Comune si impegna ad eseguire a proprie cure e spese tutte le procedure necessarie all'aggiornamento catastale delle particelle interessate.

7. L'Università si impegna a mettere a disposizione fin da ora l'area ai fini della realizzazione del progetto esecutivo e dell'appalto.

8. Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo le parti fanno riferimento alle vigenti norme di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Pisa,