



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 del 17/05/2007

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO MACALUSO CARLO SARDU GIUSEPPE STORCHI BIANCA VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE F.F. PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER GARZELLA GIOVANNI MANCINI PAOLO

OGGETTO: L.R. 03.01.2005 N. 1 ART. 65 E SUCCESSIVI- PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PER AMPLIAMENTO DELLA ZONA PRODUTTIVA DI OSPEDALETTO - APPROVAZIONE DEFINITIVA-

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .

- Comunicata a: BERTI GABRIELE FINANZE E POLITICHE TRIBUTARIE PATRIMONIO URBANIZZAZIONE PRIMARIA SERVIZI SPORTIVI E CIMITERIALI AN LISTA CIVILE DS FORZA ITALIA LA MARGHERITA PATTO PER PISA RC SDI UDEUR GRUPPO PER LA SINISTRA UDC COMUNISTI ITALIANI ORGANO DI REVISIONE GIUSEPPE SARDU

Consiglieri in carica:

Table with 4 columns: NOMINATIVO, P/A, NOMINATIVO, P/A. Lists council members and their party affiliations.

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE F.F. PESCATORE PIETRO

Oggetto: L.R. 03.01.2005 n. 1 art. 65 e successivi – piano particolareggiato di iniziativa pubblica per ampliamento della zona produttiva di Ospedaletto – **approvazione definitiva**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 40 del 25.05.2006, immediatamente esecutiva, relativa all'adozione del piano particolareggiato di iniziativa pubblica per ampliamento della zona produttiva di Ospedaletto, predisposta ai sensi della L.R. n. 1/05 art. 65 e successivi;

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 21.06.2006, dandone notizia al pubblico, sul BURT n. 25 del 21.06.2006, secondo le modalità di cui all'art. 65 della L.R. 1/05;

PRESO ATTO che entro il termine definito del 6 agosto 2006 (quarantacinque giorni dalla pubblicazione) **sono state presentate nove osservazioni**, in parte presso il Comune di Pisa, in parte presso il Comune di Cascina, così come risulta dalla certificazione del Direttore della Direzione Urbanistica (all. 1);

ESAMINATE le osservazioni e predisposte le relative controdeduzioni (all. 2) a firma:

- 1) Tararà Matteo (osservazione pertinente solo l'ambito del Comune di Pisa);
- 2) Viaggi Tirreno (osservazione pertinente solo l'ambito del Comune di Pisa);
- 3) Benvenuti Piero (osservazione pertinente solo l'ambito del Comune di Pisa);
- 4) Teseco (osservazione pertinente solo l'ambito del Comune di Pisa);
- 5) Genovesi Costruzioni (osservazione pertinente ambedue i Comuni di Pisa e Cascina);
- 6) Franconi Luca (osservazione pertinente l'ambito del Comune di Pisa oltre alla relativa variante al Regolamento Urbanistico);
- 7) Federighi Mario e Marconcini Lidia (osservazione pertinente l'ambito del Comune di Cascina);
- 8) Sbrana Alessandro e Serraglini Nada (osservazione pertinente l'ambito del Comune di Cascina);
- 9) Regione Toscana (osservazione pertinente ambedue i Comuni di Pisa e Cascina);

ACCERTATE, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste dalla vigente legislazione;

CONSIDERATO che all'interno del perimetro del piano particolareggiato, nel territorio del Comune di Pisa, insistono aree di proprietà comunale suscettibili di vendita per la realizzazione di insediamenti produttivi;

VISTA la proposta di emendamento all'art. 4 delle NTA, da riferire solo alla porzione del piano particolareggiato ricadente nel territorio comunale pisano;

VISTE le modifiche apportate alla cartografia del piano in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni;

VISTE le modifiche apportate alle NTA del piano in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

All'unanimità dei votanti, con voti resi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente esito :

Presenti: 36

Astenuti: 9(Garzella, Luperini, Buscemi, Tramontana, Silvestri, Petrucci,

Mancini, Logli, Capecchi)

Votanti: 27
Favorevoli: 27

DELIBERA

- di approvare le controdeduzioni alle osservazioni n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 e 9 (all. 2);
- di approvare l'emendamento all'art. 4 della NTA come proposto dagli uffici (all. 3);
- di approvare le modifiche cartografiche come rappresentate nelle allegate tavole:
 - Tav. 2P – planimetria generale delle previsioni – scala 1:2000 (all. 4);
 - Tav. 3P – planivolumetrico di progetto – scala 1:2000 (all. 5);
 - Tav. 4P – quadro riassuntivo delle previsioni e schema generale delle opere pubbliche – scala 1:5000 (all. 6);
 - Tav. 5P – parametri urbanistici dei comparti edificatori (all. 7);
 - Tav. 9P – schemi sottoservizi a rete – scala 1:5000 (all. 8);
 - Tav. 11P – piano parcellare – scala 1:2000 (all. 9);
- di approvare le modifiche alla NTA conseguenti all'accoglimento di osservazioni (all. 10);
- di approvare il piano particolareggiato di iniziativa pubblica per ampliamento della zona produttiva di Ospedaletto, ai sensi dell'art. 65 della L.R. n. 1/05, così come modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dell'emendamento proposto dagli uffici;
- di dare atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 16 comma 9 della legge n. 1150/42, 12 comma 1 lett. A) del D.P.R. 327/2001 e 9 comma 1 lett. B) della L.R.T. 30/1995, l'approvazione definitiva del piano attuativo in oggetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità e limitatamente alle opere pubbliche costituite da impianti e servizi pubblici previste nei comparti; mentre la pubblica utilità delle opere pubbliche da realizzarsi all'esterno della perimetrazione del p.p. sarà dichiarata contestualmente all'approvazione dei progetti definitivi delle opere medesime;
- di dare atto che il presente piano particolareggiato avrà validità di dieci anni che decorreranno dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ed entro tale termine dovranno essere eseguite le eventuali procedure espropriative necessarie all'attuazione del piano stesso;
- di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;
- di partecipare il presente atto alla **Direzione Edilizia, alla Direzione Urbanizzazione Primaria Servizi Sportivi e Cimiteriali, alla Direzione Finanze e Politiche Tributarie, alla Direzione Patrimonio ed alla S.E.Pi. S.p.A.;**
- di pubblicare, la stessa, sul BURT in ossequio all'art. 69 della L.R. n. 1/05.



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

L.R. 03.01.2005 n. 1 art. 65 e successivi – piano particolareggiato di iniziativa pubblica per ampliamento della zona produttiva di Ospedaletto – **approvazione definitiva.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2007

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti