



**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

N. 40 del 25/05/2006

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

.....
L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori BERNARDINI SONIA CERRI FABRIZIO CIANGHEROTTI MICHELA CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO MACALUSO CARLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE STORCHI BIANCA VIALE GIOVANNI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **.25/05/2006**

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri TEOTINO STEFANO CECCARELLI VALTER

OGGETTO: L.R. N. 1 DEL 03.01.2005 ART. 65 E SUCCESSIVI - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PER AMPLIAMENTO DELLA ZONA PRODUTTIVA DI OSPEDALETTO - ADOZIONE -

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
DIREZIONE URBANISTICA
AN
LISTA CIVILE
DS
FORZA ITALIA
LA MARGHERITA
PATTO PER PISA
RC
SDI UDEUR
GRUPPO PER LA SINISTRA
UDC
COMUNISTI ITALIANI
ORGANO DI REVISIONE
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	S	LUPERINI ROBERTA	N
BANI GIULIANO	S	MACCHIA PIERANTONIO	S
BIASCI MARIO	S	MANCINI PAOLO	N
BINI MAURIZIO	S	MASTANTUONO VINCENZO	N
BOZZI ALBERTO	S	MELFI FRANCA	N
BUSCEMI RICCARDO	N	MEZZANOTTE MICHELE	S
CAPECCHI FRANCESCO	N	MODAFFERI SANDRO	S
CARLESÌ GIUSEPPE	S	MONACO MARCO	S
CECCARELLI VALTER	S	MUSCATELLO ERNESTO	S
CINI ENZO	S	PAOLICCHI ARMANDO	S
DELL'OMODARME ANTONIO	S	PETRUCCI DIEGO	N
DI LUPO MICHELE	S	PIOLI DANIELA	S
FIORINI ENRICO	N	RINDI PAOLO	S
FONTANELLI PAOLO	S	ROSSETTI ALBERTO	S
FORTE GIUSEPPE	S	SCARPELLINI MAILA	S
GAGLIARDI NICOLA	S	SERFOGLI ANDREA	S
GARZELLA GIOVANNI	N	SILVESTRI SILVIA	S
GHIONZOLI ANTONIO	S	TEOTINO STEFANO	S
GORRERI ALESSANDRO	S	TRAMONTANA MARIANO	N
GRANCHI GIACOMINO	S	ZAMBITO YLENIA	N
LOGGI GINO	N		

.....
L'incaricato

**II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
SERFOGLI ANDREA**

**II SEGRETARIO GENERALE
SUPPLENTE
PESCATORE PIETRO**

Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 65 e successivi – piano particolareggiato di iniziativa pubblica per ampliamento della zona produttiva di Ospedaletto – **adozione**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'avvio di procedimento di attivazione della procedura di piano particolareggiato di iniziativa pubblica di cui all'oggetto, attivato ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 e dall'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, trasmesso alle "Ditte" proprietarie od occupanti aree interessate dal piano;

VISTA la propria delibera di adozione della variante al Regolamento Urbanistico appositamente formalizzata;

VISTA la determinazione n. 1240 del 30.11.05 del Coordinatore Dipartimentale il quale ha attivato apposito gruppo di lavoro per la formazione di un piano attuativo, congiunto con il Comune di Cascina, relativo alle analisi ed alla progettazione pertinenti le aree contigue ai due Comuni, tangenti Via dei Medici, in Ospedaletto, ambedue destinate dai rispettivi strumenti urbanistici ad attività produttive e di servizio, nello specifico il Comune di Pisa ha classificato l'ambito di pertinenza come "area specialistica per la produzione di beni, da qualificare in base a progetto unitario (PQ3) regolamentato dall'art. 1.2.2.10 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico;

PRESO ATTO che i lavori di formazione del "piano" hanno portato alla necessità di ricomprendere, nell'ambito del Comune di Pisa aree esterne alle aree "PQ3" per una più razionale distribuzione in ragione dell'impianto infrastrutturale, della mobilità congiunta ai due Comuni in questo ambito produttivo, del sistema idraulico e del sistema "energia";

VISTA la L.R. n. 1 del 03.01.2005, art. 65 e successivi e ritenuto corretto procedere all'adozione del piano particolareggiato secondo il dettato dell'art. 65, 4° comma;

PRESO ATTO che il piano particolareggiato si pone in conformità con il Piano Strutturale e con il Regolamento Urbanistico in ragione dell'adottata variante al Regolamento stesso;

VISTO il contenuto documentale prodotto per il piano particolareggiato:

- quadro conoscitivo (all. 1);
- tav. n. 1A - quadro conoscitivo – planimetria – stato attuale (all. 2);
- tav. n. 2A – quadro conoscitivo – foto aerea (all. 3);
- tav. n. 1P – inquadramento generale – scala 1:20000 (all. 4);
- tav. n. 2P – planimetria generale delle previsioni – scala 1:2000 (all. 5);
- tav. n. 3P – planivolumetrico di progetto – scala 1:2000 (all. 6);
- tav. n. 4P – quadro riassuntivo delle previsioni e schema generale delle opere pubbliche – scala 1:5000 (all. 7);
- tav. n. 5P – parametri urbanistici dei comparti edificatori – scale varie (all. 8);
- tav. n. 6P – schemi tipo delle sezioni stradali – scala 1:200 (all. 9);
- tav. n. 7P – schemi tipo delle sezioni stradali ed ambientali – scala 1:200 (all. 10);
- tav. n. 8P – schemi tipo rotonde – scala 1:500 (all. 11);
- tav. n. 9P – schemi sottoservizi a rete – scala 1:5000 (all. 12);
- tav. n. 10P – viste prospettive (all. 13);
- tav. n. 11P – piano parcellare di esproprio – scala 1:2000 (all. 14);
- tav. n. 12P – elenco delle ditte intestatarie (all. 15);
- relazione tecnica (all. 16);
- piano finanziario (all. 17);
- norme tecniche di attuazione (all. 18);

- indagine geologica e geotecnica e studio idrologico-idraulico (all. 19/1 – 19/2);
- valutazione effetti ambientali (all. 20);
- relazione idrologico-idraulica (all. 21/1 – 21/2 – 21/3);
- scheda A delibera G.R.T. n. 588/96 (all. 22);
- schema di convenzione (all. 23);

VISTA la relazione geologico-tecnica redatta dal Dott. Geologo Marcello Ghigliotti iscritto all'albo dei geologi della Toscana al n. 775 (all. 19/1 – 19/2);

VISTA la relazione idrologico-idraulica redatta dall'Ing. Stefano Pagliara iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Pisa al n. 1200 (all. 21/1 – 21/2 – 21/3);

DATO ATTO che saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:

- l'approvvigionamento idrico;
- la depurazione;
- la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana;
- lo smaltimento dei rifiuti solidi;
- la disponibilità di energia, anche secondo collaudate forme tecnologiche innovative;
- la mobilità;

RITENUTO OPPORTUNO rimandare al successivo progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione la localizzazione dell'isola ecologica (da concordare con l'azienda incaricata alla raccolta rifiuti solidi urbani - GEOFOR);

VISTI gli atti e la certificazione di avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile assunta in data 29.03.2006 con il n. 62, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e della delibera di G.R. 289/2005 e delibera di G.R. n. 1030/2003 delle indagini geologico-tecniche dal quale si rileva il "controllo obbligatorio" delle indagini prodotte;

VISTA la delibera di GRT n. 588/96 "norme tecniche per il governo del territorio" e la scheda A predisposta dalla Direzione Urbanistica, Ufficio Pianificazione (all. 22);

VISTO il parere favorevole espresso dal Consiglio di Circoscrizione n. 3 con delibera n. 16 del 28.04.2006;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

All'unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge e debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 29
Astenuti	n. 1 (Silvestri)
Favorevoli	n. 28

DELIBERA

- di adottare il piano particolareggiato di iniziativa pubblica per ampliamento della zona produttiva di Ospedaletto, formalizzato con la seguente documentazione:
 - quadro conoscitivo (all. 1);

- tav. n. 1A - quadro conoscitivo – planimetria – stato attuale (all. 2);
- tav. n. 2A – quadro conoscitivo – foto aerea (all. 3);
- tav. n. 1P – inquadramento generale – scala 1:20000 (all. 4);
- tav. n. 2P – planimetria generale delle previsioni – scala 1:2000 (all. 5);
- tav. n. 3P – planivolumetrico di progetto – scala 1:2000 (all. 6);
- tav. n. 4P – quadro riassuntivo delle previsioni e schema generale delle opere pubbliche – scala 1:5000 (all. 7);
- tav. n. 5P – parametri urbanistici dei comparti edificatori – scale varie (all. 8);
- tav. n. 6P – schemi tipo delle sezioni stradali – scala 1:200 (all. 9);
- tav. n. 7P – schemi tipo delle sezioni stradali ed ambientali – scala 1:200 (all. 10);
- tav. n. 8P – schemi tipo rotoarie – scala 1:500 (all. 11);
- tav. n. 9P – schemi sottoservizi a rete – scala 1:5000 (all. 12);
- tav. n. 10P – viste prospettive (all. 13);
- tav. n. 11P – piano parcellare di esproprio – scala 1:2000 (all. 14);
- tav. n. 12P – elenco delle ditte intestatarie (all. 15);
- relazione tecnica (all. 16);
- piano finanziario (all. 17);
- norme tecniche di attuazione (all. 18);
- indagine geologica e geotecnica e studio idrologico-idraulico (all. 19/1 – 19/2);
- valutazione effetti ambientali (all. 20);
- relazione idrologico-idraulica (all. 21/1 – 21/2 – 21/3);
- scheda A delibera G.R.T. n. 588/96 (all. 22);
- schema di convenzione (all. 23);

- di approvare l'allegata scheda A così come prescritto dalla delibera di G.R.T. n. 588/96 (all. 22);

- di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;

- di pubblicare, la stessa, sul BURT così come prescritto dall'art. 69 della L.R. n. 1/2005;

- di dare atto che l'approvazione definitiva del piano particolareggiato in oggetto sarà successiva all'approvazione definitiva dell'apposita variante al Regolamento Urbanistico.

Con separata votazione, all'unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge e debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 29
Astenuti	n. 1 (Silvestri)
Favorevoli	n. 28

DELIBERA, altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediata eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° D.lgs 267/2000 (T.U.E.L.)



COMUNE DI PISA
ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 65 e successivi – piano particolareggiato di iniziativa pubblica per ampliamento della zona produttiva di Ospedaletto – adozione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2006

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti