

ELABORATO **APPROVATO**
CON DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

Consiglio Comunale

n° 36 del 17 MAG. 2007

ALLEGATO 2



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE

L.R. N. 1 DEL 03.01.2005
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
RELATIVA ALLA ZONA PRODUTTIVA
DI OSPEDALETTO
(Delibera di C.C. n. 39 del 25/05/2006)



FASCICOLO DELL'OSSERVAZIONE
E CONTRODEDUZIONE



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA

Tel: 050 910408
Fax: 050 910456
e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

~
Palazzo Pretorio, Vicolo del Moro

Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 17 – variante al Regolamento Urbanistico relativa alla zona produttiva di Ospedaletto, in ambito PQ3, ai limiti amministrativi dei Comuni di Pisa e Cascina – Controdeduzione all'osservazione.

Osservazione n. 1 – Franconi Luca

Con l'osservazione si chiede di ripristinare la precedente previsione urbanistica (PQ2).

Si evidenzia che tale previsione non ha acquisito veste giuridica operativa e la stessa risulta pregiudiziale per la conservazione del tracciato di Via dei Medici (vedi osservazione n. 3) e per l'accessibilità dell'intero comparto, come definito nella contestuale variante al R.U., per altro non oggetto di osservazione.

Nel prendere atto che l'area risulta destinata all'uso pubblico per circa 2/3 e che comunque il lotto non possiede, ad oggi, le caratteristiche (urbanizzazioni) necessarie per poter essere edificato, per le motivazioni già espresse sull'opportunità di salvaguardare il sedime ed il contesto di Via dei Medici e per la necessità di urbanizzazione dell'area nel suo complesso, si ritiene di non poter accogliere l'osservazione nella sua totalità.

Riconoscendo comunque la necessità di un parziale ristoro delle limitazioni imposte con la previsione del piano, si propone il parziale accoglimento dell'osservazione, con la traslazione della previsione del parcheggio nella porzione nord della proprietà e con l'introduzione della possibilità di intervento diretto, previa cessione delle aree destinate alla viabilità ed al parcheggio.

L'accoglimento parziale dell'osservazione comporta la variazione delle NTA, art. 30, limitatamente alle previsioni relative al lotto 11 del comparto 1.

Il gruppo di progettazione

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Gabriele Berti