



- Nuova viabilità
 - Area domaniale
18.513 mq
 - Area privata (Borello S.p.A.)
139.680 mq
 - Area comunale
19.850 mq
 - Viabilità
14.905 mq
 - Area di proprietà terzi
484 mq
 - Area di proprietà GEA
5.800 mq
 - TOTALE Sup. catastali**
199.232 mq
 - Limite Ambito di intervento
206.700 mq (misurato dal rilievo planimetrico)
- N.B. La sovrapposizione delle mappe catastali con il limite dell'area di intervento non coincide esattamente con il perimetro dei mappali. In quanto tale limite è stato tracciato sul rilievo planimetrico

MARINA DI PISA - Dati catastali

| Contesto Terreno | Superficie mq | Proprietà |
|------------------|---------------|---|
| a1 | 30.374 | Borello S.p.A. |
| a1 | 1.231 | Borello S.p.A. |
| a1 | 218 | Borello S.p.A. |
| a1 | 38 | Borello S.p.A. |
| a1 | 1.744 | Borello S.p.A. |
| a1 | 78 | Borello S.p.A. |
| a1 | 48 | Borello S.p.A. |
| a1 | 11 | Borello S.p.A. |
| a1 | 109 | Borello S.p.A. |
| a1 | 110 | Borello S.p.A. |
| a1 | 111 | Borello S.p.A. |
| a1 | 1100 | Borello S.p.A. |
| a1 | 1101 | Borello S.p.A. |
| a1 | 1102 | Borello S.p.A. |
| a1 | 1103 | Borello S.p.A. |
| a1 | 142 | 2.900 Borello S.p.A. |
| a1 | 143 | 12.487 Borello S.p.A. |
| a1 | 207 | 3.493 Borello S.p.A. |
| a1 | 208 | 48 Borello S.p.A. |
| a1 | 1 | 138 Borello S.p.A. |
| a2 | 2 | 190 Borello S.p.A. |
| a2 | 4 | 280 Borello S.p.A. |
| a2 | 5 | 280 Borello S.p.A. |
| a2 | 6 | 1.140 Borello S.p.A. |
| a2 | 7 | 48 Borello S.p.A. |
| a2 | 8 | 190 Borello S.p.A. |
| a2 | 11 | 280 Borello S.p.A. |
| a2 | 12 | 200 Borello S.p.A. |
| a2 | 13 | 480 Borello S.p.A. |
| a2 | 14 | 700 Borello S.p.A. |
| a2 | 262 | 48 Borello S.p.A. |
| a2 | 263 | 8 Borello S.p.A. |
| a2 | 274 | 70 Borello S.p.A. |
| a2 | 277 | 28 Borello S.p.A. |
| a2 | 283 | 48 Borello S.p.A. |
| a2 | 314 | 48 Borello S.p.A. |
| a2 | 345 | 148 Borello S.p.A. |
| a2 | 344 | 8 Borello S.p.A. |
| a2 | 353 | 130 Borello S.p.A. |
| a2 | 373 | 238 Borello S.p.A. |
| a2 | 14 | 150 Borello S.p.A. |
| a2 | 17 | 48 Borello S.p.A. |
| a2 | 17 | 480 Borello S.p.A. |
| a2 | 18 | 20.800 Borello S.p.A. |
| a2 | 20 | 1.232 Borello S.p.A. |
| a2 | 26 | 1.240 Borello S.p.A. |
| a2 | 27 | 280 Borello S.p.A. |
| a2 | 28 | 1.470 Borello S.p.A. |
| a2 | 29 | 480 Borello S.p.A. |
| a2 | 30 | 170 Borello S.p.A. |
| a2 | 31 | 7.780 Borello S.p.A. |
| a2 | 43 | 1.290 Borello S.p.A. |
| a2 | 48 | 48 Borello S.p.A. |
| a2 | 70 | 18 Borello S.p.A. |
| a2 | 72 | 48 Borello S.p.A. |
| a2 | 73 | 300 Borello S.p.A. |
| a2 | 79 | 17.380 Borello S.p.A. |
| a2 | 111 | 30 Borello S.p.A. |
| a2 | 114 | 1.130 Borello S.p.A. |
| a2 | 114 | 30 Borello S.p.A. |
| a2 | 193 | 1.300 Borello S.p.A. |
| a2 | 193 | 134.400 Totale Borello S.p.A. |
| a1 | 2.444 | Demanio Apertimo |
| a1 | 9.142 | Demanio Apertimo |
| a1 | 234 | 40 Demanio Apertimo |
| a1 | 222 | 5.532 Demanio Apertimo |
| a1 | 222 | 15.519 Totale Demanio Apertimo |
| a1 | 184 | 68 Comune di Pisa |
| a1 | 205 | 34 Comune di Pisa |
| a1 | 211 | 48 Comune di Pisa |
| a2 | 349 | 8 Comune di Pisa |
| a2 | 345 | 8 Comune di Pisa |
| a2 | 343 | 8 Comune di Pisa |
| a2 | 391 | 48 Comune di Pisa |
| a2 | 417 | 48 Comune di Pisa |
| a2 | 418 | 17 Comune di Pisa |
| a2 | 419 | 14 Comune di Pisa |
| a2 | 442 | 1.383 Comune di Pisa |
| a2 | 44 | 8.720 Spese Comune di Pisa, mappale del Borello (88/74 mq sup.) |
| a2 | 88 | 1.218 Comune di Pisa |
| a2 | 244 | 48 Comune di Pisa |
| a2 | 277 | 3.820 Comune di Pisa |
| a2 | 281 | 2.345 Comune di Pisa |
| a2 | 144 | 5.400 GEA servizi per l'ambiente SpA |
| a2 | 282 | 140 GEA servizi per l'ambiente SpA |
| a2 | 192 | 140 GEA servizi per l'ambiente SpA |
| a2 | 278 | 18 FRII Distribuzione SpA |
| a2 | 18 | 18 parte |
| a2 | 280 | 36 parte |
| a2 | 192 | 36 parte |
| a2 | 192 | 171 parte |
| a2 | 192 | 484 Totale Fari |
| a2 | 127 | 12.700 Vostro (ex IMMOBILIA VEI/INFRASUO, Via delle Noce, Via Cattedrale) 2.788 Vostro (ex IMMOBILIA VEI/INFRASUO, Via delle Noce, Via Cattedrale) |
| a2 | 14.906 | Totale Vostro |
| a2 | 199.232 | 199.232 TOTALE AREA |
| a2 | 206.700 | 206.700 |

Superficie totale dell'ambito di intervento:
La differenza è dovuta alla presenza di aree demaniali non individuate nei mappali



COMUNE DI PISA

REALIZZAZIONE DI UN PORTO TURISTICO ALLA FOCE DELL'ARNO IN LOCALITA' MARINA DI PISA

PIANO ATTUATIVO DEFINITIVO

ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 L.267/2000 CON LE PROCEDURE DI CUI ALLA L.R. 76/96

Tavola elaborata:

PLANIMETRIA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA'

Scala: 1:1000 I U D S D F 0 5 B O R T 0 0 2 2

Proponente: **BORELLO S.p.A.** 2

| | |
|---|--|
| PROGETTISTI: OPERE ARCHITETTONICHE: ISOLARCHITETTI S.r.l. Angelo Basso, Silvano Basso, Mirella Battaglia Flavio Buschi, Andrea Bonardi | OPERE MARITTIME: MODIMAR S.r.l. |
| STUDIO 3C/T - CAPOLEI CAVALLI ARCHITETTI ASSOCIATI Giancarlo Capelli, Fabrizio Capelli, Pierfrancesco Capelli, Valerio Casali, Paolo Casali | |
| COORDINAMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO DIREZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI PISA COORDINAMENTO TECNICO DELLA SOCIETA' PROPONENTE IPI Spa-MARARNO Srl | COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE Prof. Ing. PAOLO SAMMARCO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Dott. Arch. GABRIELE BERTI |

| | | | | |
|------------------------|------|-------------|------------|------------------------|
| MARZO 2006 | | | | |
| Data | Rev. | DESCRIZIONE | Disegnato: | Verificato: Approvato: |
| Dimensioni foglio: | | | | |
| Visto del Committente: | | | | |