



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del 29/03/2006

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE STORCHI BIANCA VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER GARZELLA GIOVANNI MANCINI PAOLO

OGGETTO: L.R. 03.01.2005 N.1 ART.65 E SUCCESSIVI - PIANO DI RECUPERO "EX MOTOFIDES" IN LOCALITA' MARINA DI PISA - ADOZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .13/04/2006

Comunicata a: BERTI GABRIELE DIREZIONE URBANISTICA AN LISTA CIVILE DS FORZA ITALIA LA MARGHERITA PATTO PER PISA RC SDI UDEUR GRUPPO PER LA SINISTRA UDC COMUNISTI ITALIANI ORGANO DI REVISIONE UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Consiglieri in carica:

Table with 4 columns: NOMINATIVO, P/A, NOMINATIVO, P/A. Lists council members and their status (S for present, N for absent).

L'incaricato

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE PESCATORE PIETRO

Oggetto: L.R. 03.01.2005 n. 1 art. 65 e successivi – piano di recupero “ex Motofides” in località Marina di Pisa – adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l’avvio di procedimento di attivazione della procedura di piano di recupero della “ex Motofides” in località Marina di Pisa, attivato ai sensi dell’art. 7 della L. 241/90 e dall’art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, trasmesso alle “Ditte” proprietarie od occupanti aree interessate dal piano;

VISTA la propria delibera di adozione della variante alla scheda norma n. 38/C “zona di recupero edilizio urbanistico complementare il porto turistico di Marina di Pisa”;

VISTA la L.R. n. 1 del 03.01.2005, art. 65 e successivi e ritenuto corretto procedere all’adozione del piano di recupero in oggetto secondo il dettato dell’art. 65, 4° comma;

PRESO ATTO che il piano di recupero si pone in conformità con il Piano Strutturale e con il Regolamento Urbanistico – scheda n. 38/C di cui è stata adottata la variante di adeguamento alle indicazioni emerse nelle conferenze dei servizi del 21/12/04 e del 15/02/06, recepite dal piano di recupero;

VISTO il contenuto documentale prodotto per il piano di recupero così articolato:

- R0 – relazione di sintesi delle risposte alle osservazioni della conferenza dei servizi (all. 1);
- R1 – documentazione storica, cartografica e iconografica delle dinamiche di formazione e trasformazione (all. 2);
- R2 – relazione descrittiva (all. 3);
- R3 – Norme Tecniche di Attuazione (all. 4);
- R4 – relazione tecnica impianti (all. 5);
- R5 – studio geologico e idrogeologico (all. 6);
- R6 – analisi dell’operatività portuale in relazione ai fattori idraulici e marittimi (all. 7);
- R7 – VEA – valutazione effetti ambientali (all. 8);
- R8 – valutazione di incidenza (all. 9);
- R9 – studio del sistema del verde e integrazione del progetto nel contesto paesaggistico (all. 10);
- Tav. 1 – inquadramento territoriale (all. 11);
- Tav. 2 – planimetria catastale con elenco proprietà (all. 12);
- Tav. 3 – stato di fatto con quote altimetriche (all. 13);
- Tav. 4 – planimetrie dei diversi piani dei manufatti edilizi esistenti (all. 14);
- Tav. 5 – profili altimetrici dei fronti dei manufatti edilizi esistenti (all. 15);
- Tav. 6 – rilievo fotografico (all. 16);
- Tav. 7 – rilievo fotografico: preesistenze storiche da recuperare (all. 17);
- Tav. 8 – planimetria con l’individuazione delle preesistenze storiche da recuperare e dei fabbricati da demolire (all. 18);
- Tav. 9 – profili altimetrici dei fronti dei manufatti da conservare (all. 19);
- Tav. 10 – zonizzazione generale (all. 20);
- Tav. 11 – zonizzazione differenziata: rete viaria, verde e parcheggi pubblici (all. 21);
- Tav. 12 – zonizzazione differenziata: superfici private (all. 22);
- Tav. 13 – planivolumetrico (all. 23);
- Tav. 14 – planivolumetrico esemplificativo (all. 24);
- Tav. 15A - profili esemplificativi (all. 25);
- Tav. 15B – profilo esemplificativo (all. 26);
- Tav. 16 – rete idrica di distribuzione (all. 27);
- Tav. 17 – reti drenaggio acque nere (all. 28);
- Tav. 18 – rete drenaggio acque meteoriche (all. 29);

- Tav. 19 – rete antincendio (all. 30);
- Tav. 20 – rete illuminazione ed elettrica (all. 31);
- Tav. 21 – vista esemplificativa dell'intervento (all. 32);
- Tav. 22 – vista esemplificativa dell'intervento (all. 33);
- Tav. 23 – progettazione del verde pubblico (all. 34);
- Tav. 24 – planivolumetrico esemplificativo delle aree esterne pubbliche e di uso pubblico (all. 35);
- Tav. 25 – inserimento fotografico (all. 36);
- Schema di convenzione (all. 37);

VISTA la relazione geologico-idraulica redatta dal Dott. Geologo Giuseppe Bellomo iscritto all'albo dei geologi della Regione Toscana al n. 828 (all. 6);

VISTA la certificazione di fattibilità geologico-tecnica;

VISTI gli atti e la certificazione di avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile assunta in data _____, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e della delibera di G.R. 289/2005 e delibera di G.R. n. 1030/2003 delle indagini geologico-tecniche dal quale si rileva il "controllo obbligatorio" delle indagini prodotte;

VISTA la delibera di GRT n. 588/96 "norme tecniche per il governo del territorio" e la scheda A predisposta dalla Direzione Urbanistica, Ufficio Pianificazione (all. 38);

ACQUISITO il parere espresso dal Consiglio di Circoscrizione n. 1 con delibera n. _____ del 22.03.2006;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

a maggioranza dei presenti con voti espressi nelle forme di legge e controllato dagli scrutatori. Il risultato della votazione è il seguente:

Presenti:	33
Astenuti:	1(Logli)
Votanti:	32
Favorevoli:	30
Contrari:	2(Bini, Teotino)

DELIBERA

- di adottare il piano di recupero relativo all'area "ex Motofides" in località Marina di Pisa, formalizzato con la seguente documentazione:

- R0 – relazione di sintesi delle risposte alle osservazioni della conferenza dei servizi (all. 1);
- R1 – documentazione storica, cartografica e iconografica delle dinamiche di formazione e trasformazione (all. 2);
- R2 – relazione descrittiva (all. 3);
- R3 – Norme Tecniche di Attuazione (all. 4);
- R4 – relazione tecnica impianti (all. 5);
- R5 – studio geologico e idrogeologico (all. 6);

- R6 – analisi dell’operatività portuale in relazione ai fattori idraulici e marittimi (all. 7);
- R7 – VEA – valutazione effetti ambientali (all. 8);
- R8 – valutazione di incidenza (all. 9);
- R9 – studio del sistema del verde e integrazione del progetto nel contesto paesaggistico (all. 10);
- Tav. 1 – inquadramento territoriale (all. 11);
- Tav. 2 – planimetria catastale con elenco proprietà (all. 12);
- Tav. 3 – stato di fatto con quote altimetriche (all. 13);
- Tav. 4 – planimetrie dei diversi piani dei manufatti edilizi esistenti (all. 14);
- Tav. 5 – profili altimetrici dei fronti dei manufatti edilizi esistenti (all. 15);
- Tav. 6 – rilievo fotografico (all. 16);
- Tav. 7 – rilievo fotografico: preesistenze storiche da recuperare (all. 17);
- Tav. 8 – planimetria con l’individuazione delle preesistenze storiche da recuperare e dei fabbricati da demolire (all. 18);
- Tav. 9 – profili altimetrici dei fronti dei manufatti da conservare (all. 19);
- Tav. 10 – zonizzazione generale (all. 20);
- Tav. 11 – zonizzazione differenziata: rete viaria, verde e parcheggi pubblici (all. 21);
- Tav. 12 – zonizzazione differenziata: superfici private (all. 22);
- Tav. 13 – planivolumetrico (all. 23);
- Tav. 14 – planivolumetrico esemplificativo (all. 24);
- Tav. 15A - profili esemplificativi (all. 25);
- Tav. 15B – profilo esemplificativo (all. 26);
- Tav. 16 – rete idrica di distribuzione (all. 27);
- Tav. 17 – reti drenaggio acque nere (all. 28);
- Tav. 18 – rete drenaggio acque meteoriche (all. 29);
- Tav. 19 – rete antincendio (all. 30);
- Tav. 20 – rete illuminazione ed elettrica (all. 31);
- Tav. 21 – vista esemplificativa dell’intervento (all. 32);
- Tav. 22 – vista esemplificativa dell’intervento (all. 33);
- Tav. 23 – progettazione del verde pubblico (all. 34);
- Tav. 24 – planivolumetrico esemplificativo delle aree esterne pubbliche e di uso pubblico (all. 35);
- Tav. 25 – inserimento fotografico (all. 36);
- Schema di convenzione (all. 37);

- di approvare l’allegata scheda A così come prescritto dalla delibera di G.R.T. n. 588/96 (all. 38);

- di trasmettere alla Regione Toscana ed all’Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;

- di pubblicare, la stessa, sul BURT così come prescritto dall’art. 17 della L.R. n. 1/2005;

- di dare atto che l’approvazione definitiva del piano di recupero in oggetto sarà successiva all’approvazione definitiva della variante alla scheda n. 38.C del Regolamento Urbanistico.



COMUNE DI PISA
ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
X del Consiglio Comunale

L.R. 03.01.2005 n. 1 art. 65 e successivi – piano di recupero “ex Motofides” in località Marina di Pisa – adozione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2006

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti