



- VIABILITA' PRINCIPALE
- VIABILITA' SECONDARIA  
in autobloccanti
- PARCHEGGI A RASO  
in prato armato
- PISTA CICLABILE  
in terra compattata
- PERCORSI PEDONALI DEL PORTO  
in pietra naturale o artificiale di colore naturale chiaro
- PERCORSI PEDONALI DEL PARCO  
in terre compatte di diverse tonalità  
LIVELLO +2.50 slm
- PERCORSI PEDONALI DEL PARCO  
in terre compatte di diverse tonalità  
LIVELLO PREESISTENZE STORICHE
- BANCHINE  
in legno
- ASSE DELLA NUOVA VIA MAIORCA  
in legno (tipo iroko certificato)
- ANTICA VIA DELLA FOCE  
in pietra naturale  
sistemata con sedute in pietra raccordate al terreno con scarpate erbose
- VERDE A PARCO  
CON PIANTUMAZIONE AD ALTO FUSTO  
LIVELLO +2.10 slm
- VERDE A PARCO  
CON PIANTUMAZIONE AD ALTO FUSTO  
LIVELLO PREESISTENZE STORICHE
- MASSICCIATA



**COMUNE DI PISA**

**PIANO DI RECUPERO  
AREA EX MOTOFIDES  
IN LOCALITA' MARINA DI PISA**

Scheda 38 C del Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa, approvato il 28/07/2001  
Scheda 39 del Piano di Gestione del Parco di Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli, approvato il 10/05/2002

---

Titolo elaborato:

**PLANIVOLUMETRICO ESEMPLIFICATIVO SISTEMAZIONI  
AREE ESTERNE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO**

Scala: 1:1000 I U D P R O O 5 B O R T O 2 4 0

Proponente: **BORELLO S.p.A.** 24

PROGETTISTI:

<p>OPERE ARCHITETTONICHE:</p> <p>ISOLARCHITETTI S.r.l. Amaro Isola, Saverio Isola, Michele Battaglia Piero Bruner, Andrea Bonzano</p> <p>STUDIO 3C+T - CAPOLEI CAVALLI ARCHITETTI ASSOCIATI Giancarlo Capolei, Fabrizio Capolei, Pierfrancesco Capolei, Valeria Carali, Paolo Carali</p>	<p>OPERE MARITTIME:</p> <p>MODIMAR S.r.l.</p>
--	---

<p>COORDINAMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO DIREZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI PISA</p> <p>COORDINAMENTO TECNICO DELLA SOCIETA' PROPONENTE IPI Spa-MARARNO Srl</p>	<p>COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE Prof. Ing. PAOLO SAMMARCO</p> <p>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Dott. Arch. GABRIELE BERTI</p>
---	---

---

MARZO 2006	Data	Rev.	DESCRIZIONE	Disegnato:	Verificato:	Approvato:
			IUD_05_T_024_0_plavolareaepubli			

Visito del Committente: