



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 del 19/01/2006

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

.....
L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **19/01/2006**

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE PESCATORE PIETRO

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
CIRCOSCRIZIONE 1
CIRCOSCRIZIONE 2
CIRCOSCRIZIONE 4
CIRCOSCRIZIONE 5
CIRCOSCRIZIONE 6
DIREZIONE URBANISTICA
AN
LISTA CIVILE
DS
FORZA ITALIA
LA MARGHERITA
PATTO PER PISA
RC
SDI UDEUR
GRUPPO PER LA SINISTRA
UDC
COMUNISTI ITALIANI
ORGANO DI REVISIONE
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Scrutatori: Consiglieri TEOTINO STEFANO CECCARELLI VALTER

**OGGETTO: L.R. N. 1/05 -ADOZIONE DI VARIANTI PARZIALI AL
REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVE AD INTERVENTI SUL
SISTEMA VIARIO**

.....
L'incaricato

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	S	LUPERINI ROBERTA	N
BANI GIULIANO	S	MACCHIA PIERANTONIO	S
BIASCI MARIO	N	MANCINI PAOLO	N
BINI MAURIZIO	S	MASTANTUONO VINCENZO	N
BOZZI ALBERTO	S	MELFI FRANCA	N
BUSCEMI RICCARDO	N	MEZZANOTTE MICHELE	N
CAPECCHI FRANCESCO	N	MODAFFERI SANDRO	N
CARLESI GIUSEPPE	S	MONACO MARCO	N
CECCARELLI VALTER	S	MUSCATELLO ERNESTO	S
CINI ENZO	S	PAOLICCHI ARMANDO	S
DELL'OMODARME ANTONIO	S	PETRUCCI DIEGO	N
DI LUPO MICHELE	S	PIOLI DANIELA	S
FIORINI ENRICO	S	RINDI PAOLO	S
FONTANELLI PAOLO	N	ROSSETTI ALBERTO	S
FORTE GIUSEPPE	S	SCARPELLINI MAILA	S
GAGLIARDI NICOLA	S	SERFOGLI ANDREA	S
GARZELLA GIOVANNI	N	SILVESTRI SILVIA	S
GHIONZOLI ANTONIO	S	TEOTINO STEFANO	S
GORRERI ALESSANDRO	N	TRAMONTANA MARIANO	N
GRANCHI GIACOMINO	N	ZAMBITO YLENIA	S
LOGLI GINO	N		

II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE
SUPPLENTE
PESCATORE PIETRO

Oggetto: L.R. n. 1/05 art. 15 - adozione di varianti parziali al Regolamento Urbanistico relative ad interventi sul sistema viario.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'avvio di procedimento di attivazione di variante allo strumento urbanistico, attivato ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 e dall'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 relativo alle aree interessate dalle opere di sovrappasso presso la Darsena Pisana, di riconnessione con l'aeroporto, protocollo 25781 del 25.07.2005, trasmesso alle "Ditte" proprietarie di aree interessate dal progetto;

VISTE le note di riscontro delle Ditte informate;

VISTE le proposte presentate dalle Direzioni tecniche, Grandi Opere e Mobilità, relative alla realizzazione di sistemi "rotatori", nel dettaglio:

- rotatoria da realizzare su Via Mons. Manghi/Via Martin Lutero, in Cisanello;
- rotatoria da realizzare sulla Via Emilia, nell'intersezione con Via Gronchi;
- rotatoria da realizzare su Via di Scornigiana nell'intersezione con Via Gronchi;

PRESO ATTO che la loro conformazione interessano sedimi esterni a quelli occupati, ad oggi, dalle sedi viarie;

che pertanto la realizzazione di queste "rotatorie" al fine di ritrovare la conformità urbanistica, necessita di apposita parziale variante al Regolamento Urbanistico;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico e quindi le varianti al Regolamento Urbanistico debbono essere ricondotte alle procedure di cui all'art. 15 e successivi;

VISTA la L.R. n. 1 del 03.01.2005, art. 15 e successivi e ritenuto corretto procedere all'adozione delle varianti in oggetto secondo il dettato dell'art. 16, 2° comma;

PRESO ATTO che le varianti in oggetto sono comunque attinenti alle previsioni del Piano Strutturale e quindi si pongono in conformità con lo stesso;

PRESO ATTO che le varianti interessano:

- 1°. L'opera di sovrappasso, linea RFI Pisa-Livorno e la Via Aurelia sulla stessa tratta Pisa-Livorno, in località Porta a Mare, ricollegando lo svincolo autostradale (casello di San Piero a Grado) e la strada di grande comunicazione Pisa-Firenze con la Darsena Pisana; lo scalo merci dell'aerostazione civile e l'aeroporto militare, privilegiando e baypassando il quartiere di S. Giusto;
- 2°. Rotatoria di Via Mons. Manghi, in Cisanello, di riconnessione con le previsioni urbanistiche relative al Polo Ospedaliero-Universitario e Direzionale (sede Amministrazione Provinciale);
- 3°. Rotatoria di Via Scornigiana, di riconnessione con l'asse distributiva di Via Gronchi, la zona produttiva est e quella ad ovest;
- 4°. Rotatoria di Via Emilia, di riconnessione fra le zone produttive a nord e quelle per servizi a sud della Statale Emilia;

VISTE le tavole predisposte dalla Direzione Urbanistica (all. nn. 1 - 2 - 3) in scala 1/5000;

VISTA la relazione istruttoria del Servizio (all. n. 4);

VISTA la relazione geologico-tecnica redatta dal Dott. Geologo Marco Redini iscritto all'albo dei geologi della Regione Toscana al n. 614 (all. 5);

VISTA la certificazione di fattibilità geologico-tecnica;

VISTI gli atti e la certificazione di avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile assunta in data 14.12.2005, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e della delibera di G.R. 289/2005 e delibera di G.R. n. 1030/2003 delle indagini geologico-tecniche dal quale si rileva il "controllo obbligatorio" delle indagini prodotte;

VISTO lo studio di verifica idraulica (all. 6);

VISTA la delibera di GRT n. 588/96 "norme tecniche per il governo del territorio" e la scheda (B) predisposta dalla Direzione Urbanistica, Ufficio Pianificazione (all. 7);

SENTITI i pareri espressi dai Consigli di Circoscrizione n. 2 - 3 e 5 che in relazione alle aree di relativa competenza hanno espresso parere favorevole;

PRESO ATTO che in proposito il Consiglio di Circoscrizione n. 4 non ha espresso parere;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

DELIBERA

- di adottare le varianti al Regolamento Urbanistico relative ad aree oggetto di interventi sul sistema viario, nel dettaglio:
 - sovrappasso Darsena/aeroporto;
 - rotatoria di Via Mons. Manghi;
 - rotatoria Via di Scornigiana;
 - rotatoria Via Emilia;formalizzata con gli allegati nn. 1 - 2 - 3 e dalla relazione istruttoria (all. n. 4);
- di approvare l'allegata scheda B così come prescritto dalla delibera di G.R.T. n. 588/96 (all. 7);
- di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;
- di pubblicare, la stessa, sul BURT così come prescritto dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005.

La presente proposta di deliberazione viene posta in votazione e approvata a maggioranza dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione è la seguente:

Presenti:	24
Astenuti:	2(Silvestri, Bani)
Votanti:	22
Favorevoli:	20
Contrari:	2(Bini, Teotino)

La presente proposta di deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile in esito alla seguente votazione:

Presenti:	23
Astenuti:	1(Bani)
Votanti e favorevoli:	22



COMUNE DI PISA
ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

L.R. n. 1/05 art. 15 – adozione di varianti parziali al Regolamento Urbanistico relative ad interventi sul sistema viario.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 14/12/2005

Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2005

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti