



# COMUNE DI PISA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 67 del 20/12/2005

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

.....  
L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori BERNARDINI SONIA CERRI FABRIZIO CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO MACALUSO CARLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE STORCHI BIANCA VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri DI LUPO - LUPERINI - MANCINI

**OGGETTO: R.F.I. - L.R. N.1/05 - ADOZIONE DI VARIANTI PARZIALI AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVE AD AREE TANGENTI IL PARCO FERROVIARIO**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .

**Comunicata a:**  
BERTI GABRIELE  
DIREZIONE URBANISTICA  
AN  
LISTA CIVILE  
DS  
FORZA ITALIA  
LA MARGHERITA  
PATTO PER PISA  
RC  
SDI UDEUR  
GRUPPO PER LA SINISTRA  
UDC  
COMUNISTI ITALIANI  
ORGANO DI REVISIONE  
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Consiglieri in carica:

| NOMINATIVO            | P/A | NOMINATIVO           | P/A |
|-----------------------|-----|----------------------|-----|
| ARMANI FABIO          | S   | LUPERINI ROBERTA     | N   |
| BANI GIULIANO         | S   | MACCHIA PIERANTONIO  | N   |
| BIASCI MARIO          | N   | MANCINI PAOLO        | N   |
| BINI MAURIZIO         | S   | MASTANTUONO VINCENZO | N   |
| BOZZI ALBERTO         | N   | MELFI FRANCA         | N   |
| BUSCEMI RICCARDO      | N   | MEZZANOTTE MICHELE   | N   |
| CAPECCHI FRANCESCO    | N   | MODAFFERI SANDRO     | N   |
| CARLESÌ GIUSEPPE      | S   | MONACO MARCO         | S   |
| CECCARELLI VALTER     | N   | MUSCATELLO ERNESTO   | N   |
| CINI ENZO             | S   | PAOLICCHI ARMANDO    | S   |
| DELL'OMODARME ANTONIO | S   | PETRUCCI DIEGO       | N   |
| DI LUPO MICHELE       | S   | PIOLI DANIELA        | S   |
| FIORINI ENRICO        | S   | RINDI PAOLO          | S   |
| FONTANELLI PAOLO      | S   | ROSSETTI ALBERTO     | S   |
| FORTE GIUSEPPE        | S   | SCARPELLINI MAILA    | S   |
| GAGLIARDI NICOLA      | S   | SERFOGLI ANDREA      | S   |
| GARZELLA GIOVANNI     | N   | SILVESTRI SILVIA     | N   |
| GHIONZOLI ANTONIO     | S   | TEOTINO STEFANO      | S   |
| GORRERI ALESSANDRO    | N   | TRAMONTANA MARIANO   | N   |
| GRANCHI GIACOMINO     | N   | ZAMBITO YLENIA       | S   |
| LOGGI GINO            | N   |                      |     |

.....  
L'incaricato

II PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO  
SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE  
SUPPLENTE  
PESCATORE PIETRO

Oggetto: R.F.I. - L.R. n. 1/05 - adozione di varianti parziali al Regolamento Urbanistico relative ad aree tangenti il parco ferroviario.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza presentata dalla Rete Ferroviaria Italiana (RFI) assunta al protocollo con il n. 10183 del 30.03.2005, con la quale si chiede la conformità urbanistica di cinque aree tangenti il parco ferroviario nell'ambito del potenziamento della tratta ferroviaria Pisa-Livorno;

PRESO ATTO che dette aree rapportate al Regolamento urbanistico risultano destinate ad altre funzioni;

PRESO ATTO che dette "varianti" interessano aree marginali il parco ferroviario mediante l'acquisizione di queste al fine di riconnetterle con il "parco stesso" per svolgervi essenzialmente funzioni non collocabili all'interno del parco ferroviario attuale tutte le aree di modesta consistenza e che la nuova funzione assunta non modifica l'assetto urbanistico generale dei siti;

VISTA la L.R. n. 1 del 03.01.2005, art. 15 e successivi e ritenuto corretto procedere all'adozione delle varianti in oggetto, tenuto conto del dettato di cui all'art. 16 (2° capoverso);

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico e quindi le varianti al Regolamento Urbanistico debbono essere ricondotte alle procedure di cui all'art. 15 e successivi;

PRESO ATTO che le varianti in oggetto sono comunque attinenti alle previsioni del Piano Strutturale e quindi si pongono in conformità con lo stesso;

VISTE la relazione e la cartografia predisposte dalla Direzione Urbanistica, Ufficio Pianificazione, in data 01.07.2005 (all. 1 e 2);

EVIDENZIATO, dalla relazione, che le varianti interessano:

*1° Interventi sede corpo stradale Pisa Centrale (riferimento GA3)*

*Sono tutti ammissibili in quanto previsti dal nostro vigente Regolamento Urbanistico negli articoli citati.*

*Si registra la non conformità urbanistica, se pur in modo marginale, per l'ampliamento del "parco ferroviario" di Via Leopoldo Pilla (lati nord e sud).*

*Attuale destinazione urbanistica delle aree soggette ad esproprio:*

- viabilità carrabile;*
- insediamento specialistico saturo (SQ1).*

*2° Intervento corpo stradale allargamento collodoca (riferimento GA2)*

*Come per il punto 1° le opere interne al "parco ferroviario" risultano conformi al Regolamento Urbanistico, altresì quelle che determinano l'ampliamento del parco risultano non conformi.*

*Attuale destinazione urbanistica delle aree soggette ad esproprio:*

- agricolo urbano;*
- viabilità carrabile;*
- fascia boscata;*
- agricolo ordinario.*

*3° Intervento corpo stradale allargamento S. Rossore (riferimento GA6)*

*Come per i punti precedenti le opere interne al "parco ferroviario" risultano conformi allo strumento urbanistico altresì l'ampliamento del parco risulta conforme.*

*L'area è soggetta al vincolo di cui alla L. n. 1497/39 (D.M. 26.3.1960) (paesaggistico – ambientale).*

*Attuale destinazione urbanistica delle aree soggette ad esproprio:*

- agricolo di interesse paesaggistico.*

*4°. Fabbricati tecnologici (riferimento GA4)*

*Le opere proposte si collocano in aree che lo strumento urbanistico non destina ad impianti tecnologici, la proposta si pone in difformità al Regolamento Urbanistico.*

*Attuale destinazione urbanistica delle aree soggette ad esproprio:*

- parcheggio;*
- verde attrezzato;*
- fascia boscata.*

*5°. Fabbricati tecnologici Campaldo (riferimento GA5)*

*Le opere proposte si collocano in aree che lo strumento urbanistico non destina ad impianti tecnologici, la proposta si pone in difformità allo strumento urbanistico.*

*Attuale destinazione urbanistica delle aree soggette ad esproprio:*

- verde attrezzato;*

VISTA la relazione geologico-tecnica redatta dal Dott. Geologo Renato Briganti iscritto all'albo dei geologi della Regione Lazio al n. 171 ES (all. 4);

VISTA la certificazione di fattibilità geologico-tecnica;

VISTI gli atti e la certificazione di avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile assunta in data 16.09.2005, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e della delibera di G.R. 289/2005 e delibera di G.R. n. 1030/2003 delle indagini geologico-tecniche dal quale si rileva il "controllo obbligatorio" delle indagini prodotte;

VISTA la delibera di GRT n. 588/96 "norme tecniche per il governo del territorio" e la scheda (B) predisposta dalla Direzione Urbanistica, Ufficio Pianificazione (all. 3);

SENTITI i pareri espressi dai Consigli di Circoscrizione n. 2 – 3 e 6 che in relazione alle aree di relativa competenza hanno espresso parere favorevole;

PRESO ATTO che in proposito il Consiglio di Circoscrizione n. 4 non ha espresso parere;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

Sono nominati scrutatori i consiglieri Di Lupo, Luperini e Mancini

All'unanimità dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori

## DELIBERA

- di adottare la variante al Regolamento Urbanistico relative ad aree tangenti il parco ferroviario, relative al potenziamento della tratta Roma/Genova, formalizzata con grafico e relazione (all. 1 e 2);
- di approvare l'allegata scheda B così come prescritto dalla delibera di G.R.T. n. 588/96 (all. 3);

- di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;
- di pubblicare, la stessa, sul BURT così come prescritto dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005.



**COMUNE DI PISA**  
**ALLEGATO A**

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale  
**X** del Consiglio Comunale

R.F.I. - L.R. n. 1/05 - adozione di varianti parziali al Regolamento Urbanistico relative ad aree tangenti il parco ferroviario.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa  
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Urbanistica  
arch. Gabriele Berti

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° \_\_\_\_\_/2005

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sassetti

---

**VISTO CONTABILE**

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sassetti