



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 280 Del 28 Novembre 2005

OGGETTO: L.R. N. 1/2005 ART. 65 E SUCCESSIVI - ADOZIONE DI PIANO ATTUATIVO DELL'AREA COMPRESA TRA VIA CISANELLO, VIA DI PADULE, VIA BARGAGNA - CISANELLO "PARCO CENTRALE"-

L'anno 2005 il giorno ventotto del mese di Novembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FONTANELLI PAOLO	Sindaco	P
2. CAVALLARO COSTANTINO	Vice Sindaco	P
3. BERNARDINI SONIA	Assessore	P
4. CERRI FABRIZIO	Assessore	P
5. CIANGHEROTTI MICHELA	Assessore	P
6. CORTOPASSI SERGIO	Assessore	P
7. ELIGI FEDERICO	Assessore	A
8. GHEZZI PAOLO	Assessore	P
9. MACALUSO CARLO	Assessore	P
10. MONTANO SALVATORE	Assessore	P
11. SARDU GIUSEPPE	Assessore	P
12. STORCHI BIANCA	Assessore	P
13. VIALE GIOVANNI	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Sig. PESCATORE PIETRO, Vice Segretario Generale

Presiede il Sig. FONTANELLI PAOLO, Sindaco.

Oggetto: L.R. n. 1/2005 art. 65 e successivi – adozione di Piano Attuativo dell'area compresa tra Via Cisanello, Via di Padule, Via Bargagna – Cisanello “Parco Centrale”.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Regolamento Urbanistico;

VISTA la scheda norma n. 7.5 Cisanello “Parco Centrale”;

VISTA la proposta di piano attuativo predisposta congiuntamente dall'Amministrazione Comunale con l'Amministrazione Provinciale formalizzato con la seguente documentazione:

- relazione tecnica sulle previsioni del piano attuativo (all. 1);
- tav. 1 – stato attuale (all. 2);
- tav. 2 – estratto di Regolamento Urbanistico scheda n. 7.5 (all. 3);
- tav. 3 – stato di progetto – individuazione delle UMI (all. 4);
- tav. 4 – stato di progetto – planivolumetrico (all. 5);
- tav. 5 – stato di progetto – spazi e percorsi pubblici (all. 6);
- tav. 6 – stato di progetto – spazi e percorsi pubblici (all. 7);
- tav. 7 – profili (all. 8);
- tav. 8 – viste tridimensionali fotorealistiche (all. 9);
- tav. 9 – stato di progetto – pianta piano terra sezione D (all. 10);
- piano parcellare (all. 11);

VISTA la L.R. n. 1 del 03.01.2005, art. 65 e successivi, “Norme per il Governo del Territorio”;

PRESO ATTO che il comparto interessato dal piano si identifica nel NCT del Comune di Pisa nel foglio 33 dai mappali 67 – 70 – 71 – 73 – 88 – 124 – 143 – 145 – 237 – 364 – 365 – 405 – 420 – 421 – 598 – 600 – 640 – 693 – 694 – 702 – 715 – 720 – 749 – 762 – 764;

SENTITO il Consiglio di Circoscrizione n. 4 che con delibera n. 18 del 19 settembre 2005 ha espresso: “*parere favorevole*”;

PRESO ATTO, quindi, che il piano attuativo, nel contenuto formale e sostanziale, risulta conforme al dettato del Regolamento Urbanistico scheda norma n. 7.5;

PRESO ATTO che relativamente agli aspetti ambientali si allegano le schede riportanti le previsioni dei fabbisogni di massima relativi al carico urbanistico presunto per l'intervento e si rimanda alla fase di approvazione del piano il completamento della Valutazione degli Effetti Ambientali (VEA) con definizione del quadro ambientale, delle relative criticità e delle eventuali azioni di mitigazione (all. 13);

DATO che esistono e comunque saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:

- l'approvvigionamento idrico;
- la depurazione;
- la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana;
- lo smaltimento dei rifiuti solidi;
- la disponibilità di energia, anche secondo collaudate forme tecnologiche innovative;
- la mobilità;

PRESO ATTO che trattasi di piano attuativo del Regolamento Urbanistico vigente scheda norma n. 7.5 che **non si pone in variante** con lo strumento urbanistico;

PRESO ATTO che l'area non è soggetta ad alcun vincolo, compreso quello paesaggistico/ambientale di cui alla L. 1497/39 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO OPPORTUNO rimandare al successivo progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione la localizzazione dell'isola ecologica (da concordare con l'azienda incaricata alla raccolta rifiuti solidi urbani - GEOFOR);

RITENUTO OPPORTUNO stabilire in dieci anni, dalla sua approvazione, la validità massima del presente Piano Attuativo;

VISTA la certificazione di fattibilità geologico-tecnica redatta dal geologo Dott. Marcello Ghigliotti iscritto all'ordine dei geologi della Toscana al n° 775 eseguita ai sensi della L.R. n. 1/2005 (già art. 3 della L.R. 5/95 e L.R. 96/1995) (all. 12);

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito presso l'ufficio Genio Civile competente l'indagine geologico-tecnica redatta ai sensi della L. R. n. 21 del 17.04.1984, DCR n. 94 del 12.02.1985, integrata dal comma 6 dell'art. 7 del DCR n. 23 del 21.06.1994; effettuato in data 25.11.2005 secondo il disposto dell'art. 32 della L.R. n. 96/1995;

VISTA la delibera di G.R.T. n. 588/96 "Norme tecniche per il Governo del Territorio e la relativa scheda "A" predisposta dal Servizio Pianificazione Urbanistica (all. 14);

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° Comma del T.U., sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

DELIBERA

- di adottare il Piano Attuativo dell'area compresa tra Via Cisanello, Via di Padule, Via Bargagna relativa alla scheda norma n. 7.5 del Regolamento Urbanistico, secondo il disposto e le procedure dell'art. 69 della L.R. n. 1/2005; piano attuativo che risulta conforme allo strumento urbanistico vigente e formalizzato con la seguente documentazione che ne fa parte sostanziale:
- relazione tecnica sulle previsioni del piano attuativo (all. 1);
- tav. 1 – stato attuale (all. 2);
- tav. 2 – estratto di Regolamento Urbanistico scheda n. 7.5 (all. 3);
- tav. 3 – stato di progetto – individuazione delle UMI (all. 4);
- tav. 4 – stato di progetto – planivolumetrico (all. 5);
- tav. 5 – stato di progetto – spazi e percorsi pubblici (all. 6);
- tav. 6 – stato di progetto – spazi e percorsi pubblici (all. 7);
- tav. 7 – profili (all. 8);
- tav. 8 – viste tridimensionali fotorealistiche (all. 9);
- tav. 9 – stato di progetto – pianta piano terra sezione D (all. 10);
- piano parcellare (all. 11);
- Valutazione degli Effetti Ambientali (VEA) (all. 13);

- di approvare la scheda "A" (all. 14) così come prescritto dalla delibera di G.R.T. n. 588/96;
- di stabilire in 10 anni la validità operativa del Piano Attuativo;
- di trasmettere alla Giunta Provinciale la presente delibera ed i relativi allegati in ossequio dell'art. 69 della L.R. n. 1/2005.



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE **X** della Giunta Comunale
del Consiglio Comunale

L.R. n. 1/2005 art. 65 e successivi - adozione di Piano Attuativo dell'area compresa tra Via Cisanello, Via di Padule, Via Bargagna – Cisanello "Parco Centrale".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2005

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

Il Presidente

FONTANELLI PAOLO

Il Vice Segretario Generale

PESCATORE PIETRO

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio

Il _____

Il Messo incaricato

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione trasmessa al Sig. Prefetto il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a :

Il _____

Il Funzionario Bacciardi G. _____

Impegno n. _____
