



COMUNE DI PISA

COPIA

Deliberazione in pubblicazione all'Albo
 Pretorio di questo Comune dal

31 GEN 2006

F.to L'incaricato

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del 26/01/2006

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori CAVALLARO COSTANTINO CERRI
FABRIZIO CIANGHEROTTI MICHELA CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO
MACALUSO CARLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE STORCHI
BIANCA VIALE GIOVANNI

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri PETRUCCI DIEGO CECCARELLI VALTER
MANCINI PAOLO

OGGETTO: L.R. N. 1 DEL 03.01.2005 - NORME PER IL GOVERNO DEL
TERRITORIO -ADOZIONE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO
AL POLO OSPEDALIERO UNIVERSITARIO DI CISANELLO-
APPROVAZIONE DEFINITIVA

Comunicata a:

BERTI GABRIELE
DIREZIONE FINANZE
DIREZIONE PATRIMONIO
DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA
AN
LISTA CIVILE
DS
FORZA ITALIA
LA MARGHERITA
PATTO PER PISA
RC
SDI UDEUR
GRUPPO PER LA SINISTRA
UDC
COMUNISTI ITALIANI
ORGANO DI REVISIONE
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

F.to L'incaricato

F.to II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
SERFOGLI ANDREA

F.to II SEGRETARIO
GENERALE SUPLENTE
PESCATORE PIETRO

Copia conforme all'originale in
carta semplice per uso
amministrativo

Pisa, li

Segreteria

Consiglio Comunale
F.to ANDRÀ PARGAGNA

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	S	LUPERINI ROBERTA	N
BANI GIULIANO	S	MACCHIA PIERANTONIO	S
BIASCI MARIO	S	MANCINI PAOLO	S
BINI MAURIZIO	N	MASTANTUONO VINCENZO	N
BOZZI ALBERTO	N	MELFI FRANCA	S
BUSCEMI RICCARDO	S	MEZZANOTTE MICHELE	S
CAPECCHI FRANCESCO	N	MODAFFERI SANDRO	N
CARLESÌ GIUSEPPE	S	MONACO MARCO	S
CECCARELLI VALTER	S	MUSCATELLO ERNESTO	S
CINFINZO	S	PAOLICCHI ARMANDO	S
DELL'OMODARME ANTONIO	S	PETRUCCI DIEGO	S
DI LUPO MICHELE	S	PIOLI DANIELA	S
FIORINI ENRICO	S	RINDI PAOLO	S
FONTANELLI PAOLO	S	ROSSETTI ALBERTO	S
FORTE GIUSEPPE	S	SCARPELLINI MARIA	S
GAGLIARDI NICOLA	S	SERIOGLI ANDREA	S
GARZETTA GIOVANNI	S	SILVESTRI SILVIA	S
GIUZZOLI ANTONIO	S	TOTINO STEFANO	S
GORRIERI ALESSANDRO	S	TRAMONTANA MARIANO	S
GRANTH GIACOMINO	S	ZAMBINO YENIA	S
LOTTIGINO	S		

Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 – Norme per il Governo del Territorio – piano particolareggiato relativo al Polo Ospedaliero-Universitario di Cisanello – **approvazione definitiva.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la propria delibera n. 53 del 22.09.2005, esecutiva il 06.10.2005, di adozione del piano particolareggiato relativo al Polo Ospedaliero-Universitario di Cisanello predisposta ai sensi dell'art. 69 della L. R. n. 1/2005;

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 02.11.2005, dandone notizia al pubblico, sul BURT n. 44 del 02.11.2005, secondo le modalità di cui all'art. 69 della L. R. 1/2005;

PRESO ATTO che la pubblicazione all'Albo Pretorio è avvenuta nei termini definiti/prescritti, (02.11.2005 – 17.12.2005) (prot. 3659);

PRESO ATTO che entro il termine definito del 17 dicembre 2005 (quarantacinque giorni dalla pubblicazione) sono state presentate n. 4 osservazioni, così come risulta dalla certificazione del Direttore della Direzione Urbanistica (all. 1);

ESAMINATE le quattro osservazioni e le relative controdeduzioni, predisposte dalla Direzione Urbanistica, fascicolate nell'all. 2;

ACCERTATE, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste;

PRESO ATTO che nella tavola R.01 relativa al piano particolareggiato sono stati erroneamente descritti i mappali n. 34 e 35 del foglio 35, per errata trascrizione dei dati desumibili dalle visure catastali e che pertanto è opportuno sostituire la tavola (R.01) opportunamente corretta;

RILEVATA la necessità di subordinare il rilascio delle concessioni edilizie relative ai futuri interventi di competenza dell'Azienda ospedaliero-universitaria, dell'Università e del D.S.U. compresi nel piano attuativo, alla stipula di convenzione relativa alla programmazione, realizzazione e gestione degli interventi previsti

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 ai sensi della L.R. n. 5/95 e che il Piano Attuativo in oggetto non evidenzia contrasti con gli indirizzi del Regolamento Urbanistico stesso e del Piano Strutturale;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

DELIBERA

- di approvare il Piano Attuativo relativo al Polo Ospedaliero-Universitario di Cisanello, ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 1/2005;
- di approvare le controdeduzioni predisposte dalla Direzione Urbanistica (all. 2);
- di sostituire la tavola R.01 per le motivazioni espresse in narrativa;
- di dare mandato agli uffici affinché, prima del rilascio delle concessioni edilizie relative ai futuri interventi di competenza dell'Azienda ospedaliero-universitaria, dell'Università e del D.S.U. compresi nel piano attuativo, sia predisposta e sottoscritta idonea convenzione relativa alla programmazione, realizzazione e gestione degli interventi previsti;
- **di partecipare il presente atto alla Direzione Edilizia Privata, alla Direzione Finanze, alla Direzione Patrimonio ed alla S.E.PI.;**
- di pubblicare il presente atto sul BURT, in ossequio al dettato dell'art. 69 della L. R. n. 1/2005.