



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 53 del 22/09/2005

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori BERNARDINI SONIA CERRI FABRIZIO CIANGHEROTTI MICHELA CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO MACALUSO CARLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE STORCHI BIANCA VIALE GIOVANNI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER LOGLI GINO

OGGETTO: L.R. N. 1 DEL 03.01.2005 - NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO - ADOZIONE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO AL POLO OSPEDALIERO-UNIVERSITARIO DI CISANELLO

Comunicata a: BERTI GABRIELE AN LISTA CIVILE DS FORZA ITALIA LA MARGHERITA PATTO PER PISA RC SDI UDEUR GRUPPO PER LA SINISTRA UDC COMUNISTI ITALIANI GUERRAZZI MARCO ORGANO DI REVISIONE UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Consiglieri in carica:

Table with 4 columns: NOMINATIVO, P/A, NOMINATIVO, P/A. Lists council members and their status.

L'incaricato

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE PESCATORE PIETRO

Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 - Norme per il Governo del Territorio - adozione di piano particolareggiato relativo al Polo Ospedaliero-Universitario di Cisanello.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005, art. 69 "approvazione dei piani attuativi";

VISTO l'Accordo di Programma Regione, Provincia, Comune di Pisa, Comune di San Giuliano Terme, Azienda Ospedaliera - Università, Provincia di Livorno, SBAAAS, Ufficio Fiumi e Fossi, Autorità di Bacino, Azienda Diritto allo Studio, etc. per il trasferimento delle attività dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Pisa del Polo Universitario da S. Chiara a Cisanello redatto il 31 marzo 2005;

PRESO ATTO che la documentazione oggetto di accordo è costituita dai seguenti documenti fascicolati, agli atti:

- verbale della Conferenza;
- preliminare di piano attuativo;
- progetto preliminare;
- accordo di programma;
- linea alta mobilità CPT;
- riassetto idraulico;
- protocollo d'intesa;

VISTA la delibera di C.C. n. 18 del 21.04.2005 di ratifica dell'Accordo di Programma;

VISTA la proposta di piano particolareggiato formalizzata in forza dell'Accordo di Programma redatto il 31 marzo 2005, assunta con il numero di protocollo 29998 del 07.09.2005;

VERIFICATA la conformità del "piano particolareggiato" con gli accordi già richiamati, piano formalizzato con i seguenti allegati:

- relazione storica (all. 1);
- relazione tecnico illustrativa (all. 2);
- relazione fotografica (all. 3);
- relazione idrogeologica (all. 4);
- valutazione di clima/impatto acustico (all. 5);
- visure catastali (all. 6);
- valutazione degli effetti ambientali (all. 7);
- norme tecniche di attuazione (all. 8);
- elaborati grafici del piano (all. 9);
- tav. R.01 - planimetria catastale con elenco delle proprietà scala 1:2000;
- tav. R.02 - rilievo topografico scala 1:1000;
- tav. R.03 - profili del terreno - sezioni sul fiume Arno scala 1:1000;

- tav. R.04 - profili del terreno - sezioni area d'intervento scala 1:1000;
- tav. R.05 - analisi della vegetazione esistente scala 1:2000;
- tav. R.06 - rilievo delle essenze vegetali scala 1:1000;
- tav. SDF.01 - planimetria generale stato di fatto - piano interrato scala 1:1000;
- tav. SDF.02 - planimetria generale di fatto - piano terra scala 1:1000;
- tav. SDF.03 - planimetria generale stato di fatto - piano primo scala 1:1000;
- tav. SDF.04 - planimetria generale stato di fatto - piano secondo scala 1:1000;
- tav. SDF.05 - planimetria generale stato di fatto - piano terzo scala 1:1000;
- tav. SDF.06 - planimetria generale stato di fatto - piano quarto, quinto, sesto scala 1:1000;
- tav. P.01 - planimetria di progetto scala 1:1000;
- tav. P.02a - sezioni e profili altimetrici scala 1:1000;
- tav. P.02b - sezioni e profili altimetrici scala 1:1000;
- tav. P.03 - parametri urbanistici ed individuazione delle U.M.I. scala 1:2000;
- tav. P.04 - U.M.I. 1 AOUP esistente scala 1:2000;
- tav. P.05 - U.M.I. 2 AOUP ampliamento scala 1:2000;
- tav. P.06 - U.M.I. 3 Università di Pisa scala 1:2000;
- tav. P.07 - U.M.I. 4 ARDSU di Pisa scala 1:2000;
- tav. P.08 - U.M.I. 5 riabilitazione scala 1:2000;
- tav. P.09 - U.M.I. 6 servizi commerciali scala 1:2000;
- tav. P.10 - U.M.I. 7 albergo scala 1:2000;
- tav. P11 - progetto della vegetazione scala 1:2000;

PRESO ATTO che il piano particolareggiato risulta conforme alle previsioni del Piano Strutturale quindi si pone in conformità con questi;

DATO ATTO che, se non esistenti, saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:

- l'approvvigionamento idrico;
- la depurazione;
- la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana;
- lo smaltimento dei rifiuti solidi e specifici l'attività ospedaliera;
- la disponibilità di energia;
- la mobilità;

PRESO ATTO delle conclusioni sulla valutazione effetti ambientali (VEA);

PRESO ATTO del parere favorevole sul piano particolareggiato espresso dal Consiglio di Circoscrizione n. 5 con delibera n. del

VISTA la relazione geologico-tecnica redatta dal Dott. Geologo Mario Mambrini iscritto all'albo dei geologi della Regione Emilia Romagna al n. 181;

VISTA la certificazione di fattibilità geologico-tecnica;

VISTI gli atti e la certificazione di avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile assunta in data 14.09.2005, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e della delibera di G.R. 289/2005 e delibera di G.R. n. 1030/2003 delle indagini geologico-tecniche dal quale si rileva il "controllo obbligatorio" delle indagini prodotte;

VISTA la delibera di GRT n. 588/96 "norme tecniche per il governo del territorio" e la scheda (A) predisposta dalla Direzione Urbanistica, Ufficio Pianificazione (all. 10);

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

DELIBERA

- di adottare il piano particolareggiato relativo al trasferimento del Polo Ospedaliero-Universitario dal S. Chiara a Cisanello, formalizzato con la seguente documentazione:
 - relazione storica (all. 1);
 - relazione tecnico illustrativa (all. 2);
 - relazione fotografica (all. 3);
 - relazione idrogeologica (all. 4);
 - valutazione di clima/impatto acustico (all. 5);
 - visure catastali (all. 6);
 - valutazione degli effetti ambientali (all. 7);
 - norme tecniche di attuazione (all. 8);
 - elaborati grafici del piano (all. 9);
 - tav. R.01 - planimetria catastale con elenco delle proprietà scala 1:2000;
 - tav. R.02 - rilievo topografico scala 1:1000;
 - tav. R.03 - profili del terreno - sezioni sul fiume Arno scala 1:1000;
 - tav. R.04 - profili del terreno - sezioni area d'intervento scala 1:1000;
 - tav. R.05 - analisi della vegetazione esistente scala 1:2000;
 - tav. R.06 - rilievo delle essenze vegetali scala 1:1000;
 - tav. SDF.01 - planimetria generale stato di fatto - piano interrato scala 1:1000;
 - tav. SDF.02 - planimetria generale di fatto - piano terra scala 1:1000;
 - tav. SDF.03 - planimetria generale stato di fatto - piano primo scala 1:1000;
 - tav. SDF.04 - planimetria generale stato di fatto - piano secondo scala 1:1000;
 - tav. SDF.05 - planimetria generale stato di fatto - piano terzo scala 1:1000;
 - tav. SDF.06 - planimetria generale stato di fatto - piano quarto, quinto, sesto scala 1:1000;
 - tav. P.01 - planimetria di progetto scala 1:1000;
 - tav. P.02a - sezioni e profili altimetrici scala 1:1000;
 - tav. P.02b - sezioni e profili altimetrici scala 1:1000;

- tav. P.03 - parametri urbanistici ed individuazione delle U.M.I. scala 1:2000;
 - tav. P.04 - U.M.I. 1 AOUP esistente scala 1:2000;
 - tav. P.05 - U.M.I. 2 AOUP ampliamento scala 1:2000;
 - tav. P.06 - U.M.I. 3 Università di Pisa scala 1:2000;
 - tav. P.07 - U.M.I. 4 ARDSU di Pisa scala 1:2000;
 - tav. P.08 - U.M.I. 5 riabilitazione scala 1:2000;
 - tav. P.09 - U.M.I. 6 servizi commerciali scala 1:2000;
 - tav. P.10 - U.M.I. 7 albergo scala 1:2000;
 - tav. P.11 - progetto della vegetazione scala 1:2000;
- di approvare l'allegata scheda A così come prescritto dalla delibera di G.R.T. n. 588/96 (all. 10);
- di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;
- di pubblicare, il presente atto, sul BURT così come prescritto nell'art. 69 della L.R. n. 1/2005.

La presente proposta di deliberazione viene posta in votazione e approvata a maggioranza dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione è il seguente:

Presenti e votanti:	32
Favorevoli:	30
Contrari:	2(Silvestri, Logli)



COMUNE DI PISA
ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
X del Consiglio Comunale

L.R. n. 1 del 03.01.2005 – Norme per il Governo del Territorio – adozione di piano particolareggiato relativo al Polo Ospedaliero-Universitario di Cisanello.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2005

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti