

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DEL ...../...../..... N.....

SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE  
COD. SIT

SCHEDA N. .... DEL ...../...../.....

PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI  
LR 5/95 art. 40 - 2° comma

**SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA**

COMUNE DI: PISA

PROVINCIA: PISA

LOCALITA': CISANELLO

PROPRIETA': \_\_\_\_\_

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE

☒ NUOVO PIANO ATTUATIVO ☐ VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

deliberazione Consiglio Comunale n° ..... del.....

**PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE:**

|                                                                       | INIZIAT.<br>PRIVATA      | INIZIAT.<br>PUBB.        | MISTA                    |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> P.E.E.P.                                     |                          | <input type="checkbox"/> |                          |
| <input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art. 13 L. 1150/42) |                          | <input type="checkbox"/> |                          |

**PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA:**

|                                                                                  | INIZIAT.<br>PRIVATA      | INIZIAT.<br>PUBB.                   | MISTA                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.I.P.                                                  |                          | <input type="checkbox"/>            |                          |
| <input type="checkbox"/> PIANODI LOTTIZZAZIONE                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art. 13 L. 1150/42) |                          | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| <input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE        | <input type="checkbox"/> |                                     |                          |

DESTINAZIONE:

☐ Artigianale ☐ Industriale ☐ Turistica ☐ Direzionale ☐ Commerciale

☐ Agricola ☐ Con residenza ☒ Altre... CUNICHE UNIVERSITARIE

**DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE**

☐ P.R.G.

approvato da

☐ Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP.

☐ P.d.F.

☐ Giunta Regionale

☒ Consiglio Regionale ~~Regionale~~ COMUNALE

estremi dell'approvazione ..N° 43 DEL 28.07.2001.....

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE  
L'APPROVAZIONE DI UNA SPECIFICA VARIANTE ALLO STRUMENTO  
URBANISTICO GENERALE:

☒ NO ☐ SI

In caso affermativo:

☐ La variante è stata approvata con deliberazione

☐ Giunta Regionale

☐ Consiglio Regionale

☐ Consiglio Comunale

n° ..... del...../...../.....

☐ La variante è stata adottata con delibera del Consiglio

Comunale n° .....del...../...../.....

vedi scheda n° ....del...../...../.....

☐ L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante  
sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE N.T.A.  
zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....;  
SQ2 1.2.2.13

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R.59/80)  
(da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- ☐ MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- ☐ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
- ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

| DATI QUANTITATIVI          | Parametri definiti dallo<br>S.U.Generale vigente | Previsioni<br>del Piano attuativo |
|----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE    | (mq) 465 326                                     | (mq) 465 326                      |
| SUPERFICIE FONDARIA        | (mq) 287 681                                     | (mq) 287 681                      |
| SUPERFICIE COPERTA         | (mq) 139 562                                     | (mq) 123 256                      |
| SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA | (mq) 177 645                                     | (mq) 177 645                      |
| VERDE PUBBLICO             | (mq) 83 737                                      | (mq) 128 064                      |
| PARCHEGGI PUBBLICI         | (mq) 122 023 con                                 | (mq) 125 364 con                  |
| SUPERFICIE RETE VIARIA     | (mq) $\uparrow$ VIABILITÀ                        | (mq) $\uparrow$ VIABILITÀ         |
| VOLUME                     | (mc) 963 564                                     | (mc) 963 564                      |
| ALTEZZA MASSIMA            | (m) 15                                           | (m) 20                            |
| INDICE TERRITORIALE        | 2.07 mc/mq                                       | 2.07 mc/mq                        |
| INDICE FONDARIO            | 3.35 mc/mq                                       | 3.35 mc/mq                        |
| RAPPORTO DI COPERTURA      | (%) 48.51                                        | (%) 42.84                         |
| ABITANTI                   | (n) -                                            | (n) -                             |
| ALLOGGI                    | (n) -                                            | (n) -                             |

## VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- |                                                                                                  |                                                                               |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963)         | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990) | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992)                            |
| <input type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980) | <input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 D.P.R.780/1979)         | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937)                      |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti                                                              | <input type="checkbox"/> Elettrodotti                                         | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984)                      |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923)                       | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927)                   | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939) |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare).....                                                |                                                                               |                                                                                              |

## ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- ☐ Del.Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)  
Ambiti interessati:
- ☐ Aree protette di tipo "a"
  - ☐ Aree protette di tipo "b-c-d"
  - ☐ Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39
  - ☐ Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare).....
- ☐ Del.Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- ☐ Del.Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- ☐ Del.Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.
- ☐ Del.Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico  
Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.  
Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SI ☒ NO ☐  
In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.  
Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SI ☒ NO ☐  
In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

## CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

SI DICHIARA :

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

☒ VIGENTE

☐ ADOTTATO

☐ DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

- CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:

☒ VIGENTE

☐ ADOTTATO

☐ DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

....., il ...../...../.....

Il Responsabile del PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE

Arch. GABRIELE BERTI

## CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale Supplente del Comune di Fisa

certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale

n. 53 del 22/...../..... 2005 di adozione della relativa variante.

....., il ...../...../.....

Il Segretario Generale Supplente  
(P. Pescatore)