



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 57 del 27/10/2005

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

.....
L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori BERNARDINI SONIA CERRI FABRIZIO CIANGHEROTTI MICHELA CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO MACALUSO CARLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE VIALE GIOVANNI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **.27/10/2005**

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri RINDI PAOLO BUSCEMI RICCARDO MANCINI PAOLO

OGGETTO: PIANO DI DISMISSIONI PATRIMONIALI FINALIZZATO ALLA RIDUZIONE DEL DEBITO ED ALLE POLITICHE DI SVILUPPO - VARIANTI AL REGOLAMENTO URBANISTICO - APPROVAZIONE DEFINITIVA

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
DIREZIONE SERVIZI ISTITUZIONALI
DIREZIONE FINANZE
DIREZIONE PROVVEDITORATO E CONTRATTI
DIREZIONE PATRIMONIO
DIREZIONE URBANISTICA
AN
LISTA CIVILE
DS
FORZA ITALIA
LA MARGHERITA
PATTO PER PISA
RC
SDI UDEUR
GRUPPO PER LA SINISTRA
UDC
COMUNISTI ITALIANI
ORGANO DI REVISIONE
GIUSEPPE SARDU
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

.....
L'incaricato

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	S	LUPERINI ROBERTA	N
BANI GIULIANO	S	MACCHIA PIERANTONIO	S
BIASCI MARIO	S	MANCINI PAOLO	S
BINI MAURIZIO	N	MASTANTUONO VINCENZO	N
BOZZI ALBERTO	S	MELFI FRANCA	S
BUSCEMI RICCARDO	S	MEZZANOTTE MICHELE	N
CAPECCHI FRANCESCO	S	MODAFFERI SANDRO	S
CARLESI GIUSEPPE	N	MONACO MARCO	S
CECCARELLI VALTER	S	MUSCATELLO ERNESTO	N
CINI ENZO	S	PAOLICCHI ARMANDO	S
DELL'OMODARME ANTONIO	S	PETRUCCI DIEGO	S
DI LUPO MICHELE	S	PIOLI DANIELA	S
FIORINI ENRICO	S	RINDI PAOLO	S
FONTANELLI PAOLO	S	ROSSETTI ALBERTO	S
FORTE GIUSEPPE	N	SCARPELLINI MAILA	S
GAGLIARDI NICOLA	S	SERFOGLI ANDREA	S
GARZELLA GIOVANNI	S	SILVESTRI SILVIA	S
GHIONZOLI ANTONIO	S	TEOTINO STEFANO	N
GORRERI ALESSANDRO	N	TRAMONTANA MARIANO	S
GRANCHI GIACOMINO	N	ZAMBITO YLENIA	S
LOGGI GINO	S		

II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE
SUPPLENTE
PESCATORE PIETRO

Oggetto: Piano di dismissioni patrimoniali finalizzato alla riduzione del debito ed alle politiche di sviluppo – varianti al Regolamento Urbanistico – approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 38 del 30.06.2005, immediatamente esecutiva, di approvazione del piano di dismissioni patrimoniali finalizzato alla riduzione del debito ed alle politiche di sviluppo e di adozione della variante al Regolamento Urbanistico predisposta ai sensi della L.R. n. 1/2005;

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 17.08.2005, dandone notizia al pubblico, sul BURT n. 33 del 17.08.2005, secondo le modalità di cui all'art. 17 della L.R. 1/2005;

PRESO ATTO che la pubblicazione all'Albo Pretorio è avvenuta nei termini definiti/prescritti, (16.08.2005 – 03.10.2005) come da certificazione (protocollo n. 2882);

PRESO ATTO che entro il termine definito del 3 ottobre 2005 (quarantasette giorni dalla pubblicazione) non sono state presentate osservazioni, così come risulta dalla certificazione del Direttore della Direzione Urbanistica Ufficio Pianificazione (all. 1);

PRESO ATTO che nella scheda n. 39.4 (Via Pisorno – Castagni – Gladioli) a Tirrenia si è rilevato una inesattezza di trascrizione – SLU max 2.800 mq in luogo di 4.200 mq come rilevato ed evidenziato nella perizia tecnica e nella relazione;

PRESO ATTO che nella scheda n. 39.5 (Via delle Agavi) a Tirrenia la previsione di stima è di 1.500 mq di SLU in luogo di 1.480 mq, dato riportato nella scheda;

- che pertanto la SLU massima consentita nella scheda n. 39.4 deve intendersi di 4.200 mq e quella massima consentita nella scheda 39.5 deve intendersi di 1.500 mq;

ACCERTATE, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 ai sensi della L.R. n. 5/95 e che le varianti in oggetto sono conformi con gli indirizzi del Regolamento Urbanistico e del Piano Strutturale;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

A maggioranza dei presenti, con voti resi nelle forme di legge e debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi il seguente risultato

Presenti n. 31

Favorevoli n.- 23

Contrari n. 8 (Garzella, Buscemi, Tramontana, Silvestri, Petruccioli, Logli, Mancini, Capecchi)

DELIBERA

- di approvare le varianti al Regolamento Urbanistico adottate con il piano di dismissione patrimoniale finalizzato alla riduzione del debito ed alle politiche di sviluppo, varianti adottate ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005;
- di approvare le precisazioni in premessa necessarie per rimuovere le inesattezze riportate nella scheda n. 39.4 e nella scheda n. 39.5 riportando sulle stesse il parametro di SLU massima consentita rispettivamente di 4.200 mq per la scheda n. 39.4 e 1.500 mq per la scheda n. 39.5;
- di **partecipare** il presente atto alla Direzione Edilizia Privata, alla Direzione Finanze, alla Direzione Patrimonio ed alla S.E.PI. S.p.A.;
- di pubblicare, la stessa, sul BURT in ossequio al dettato dell'art. 65 della L.R. n. 1/2005.

All'unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge e debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi il seguente risultato

Presenti	n. 23
Astenuti	n. 1 (Biasci)
Favorevoli	n. 22

DELIBERA, altresì

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 267/2000



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

Tel: 050 910406

Fax: 050 910456

sito internet:

www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:

martedì: 9.00 - 13.00

giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.

Fasc.: cur-

Pisa, 11 ottobre 2005

Oggetto: Piano di dismissioni patrimoniali finalizzato alla riduzione del debito ed alle politiche di sviluppo – varianti al Regolamento Urbanistico – approvazione definitiva.

Relazione

Con delibera di C.C. n. 38 del 30.06.2005 è stato approvato il Piano di dismissioni patrimoniali finalizzato alla riduzione del debito ed alle politiche di sviluppo e sono state adottate le contestuali varianti al Regolamento urbanistico predisposte ai sensi della L.R. n. 1/2005 (art. 17).

La delibera ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul BURT n. 33 del 17.08.2005 ed è stata data notizia al pubblico.

Entro il termine di pubblicazione (03.10.2005), né successivamente, non sono state presentate osservazioni.

A seguito di verifica degli atti approvati (piano di dismissione) e di quelli di adozione delle varianti sono emerse due incongruenze sul parametro massimo raggiungibile di superficie lorda utile.

Nella scheda 39.4 (Via Pisorno – Castagni – Gladioli) a Tirrenia la SLU prevista (nella stima e nella scheda) è di mq 4.200, per mera inesattezza è stata attribuita una SLU di mq 2.800; altresì il valore massimo di SLU raggiungibile deve intendersi di 4.200 mq.

Nella scheda 39.5 (Via delle Agavi) a Tirrenia la SLU dichiarata nella scheda risulta di mq 1.480, nella stima e nella relazione si è inteso consentire sino ad un parametro massimo di 1.500 mq, questo valore è quello massimo di SLU raggiungibile (mq 1.500 in luogo di mq 1.480).

Verificate le regolarità delle procedure di legge previste e tenuto conto che le varianti in oggetto restano comunque conformi agli indirizzi del Regolamento Urbanistico ed a quelli del Piano Strutturale.

Si propone l'approvazione definitiva delle varianti al Regolamento urbanistico, con le precisazioni relative alle schede n. 39.4 e 39.5 e di partecipare l'atto alla Direzione Edilizia Privata, alla Direzione Finanze, alla

Direzione Patrimonio ed alla S.E.PI. S.p.A. oltre che alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale, in ossequio dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005.

Il funzionario responsabile
Carlo Alberto Tomei



COMUNE DI PISA
ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
X del Consiglio Comunale

Piano di dismissioni patrimoniali finalizzato alla riduzione del debito ed alle politiche di sviluppo – varianti al Regolamento Urbanistico – approvazione definitiva.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2005

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti