



# COMUNE DI PISA

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 221 Del 1 Agosto 2005

**OGGETTO: L.R. N.1/2005 ART.65 E SUCC. - PIANO ATTUATIVO - ZONA PRODUTTIVA DI MONTACCHIELLO (PQ3) - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno 2005 il giorno uno del mese di Agosto presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FONTANELLI PAOLO	Sindaco	P
2. CAVALLARO COSTANTINO	Vice Sindaco	P
3. BERNARDINI SONIA	Assessore	A
4. CERRI FABRIZIO	Assessore	P
5. CIANGHEROTTI MICHELA	Assessore	A
6. CORTOPASSI SERGIO	Assessore	P
7. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
8. GHEZZI PAOLO	Assessore	P
9. MACALUSO CARLO	Assessore	A
10. MONTANO SALVATORE	Assessore	P
11. SARDU GIUSEPPE	Assessore	P
12. STORCHI BIANCA	Assessore	P
13. VIALE GIOVANNI	Assessore	A

Partecipa alla riunione il Sig. PESCATORE PIETRO, Vice Segretario Generale

Presiede il Sig. FONTANELLI PAOLO , Sindaco.

Oggetto: L.R. n. 1/2005 art. 65 e successivi – Piano Attuativo – Zona Produttiva di Montacchiello (PQ3) – approvazione definitiva.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera di G.C. n. 72 del 21.03.2005, esecutiva il 04.04.2005, di adozione del Piano Attuativo relativo alla Zona Produttiva di Montacchiello predisposta ai sensi della L.R. n. 5/95;

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 27.04.2005, dandone notizia al pubblico, sul BURT n. 17 del 27.04.2005, secondo le modalità di cui all'art. 65 della L.R. 1/2005;

PRESO ATTO che la pubblicazione all'Albo Pretorio è avvenuta nei termini definiti/prescritti, come dalla certificazione dell'Ufficio Notifiche (27.04.2005 – 28.05.2005) (all. 1);

PRESO ATTO che entro il termine definito del 11 giugno 2005 (quarantacinque giorni dalla pubblicazione) sono state presentate osservazioni, così come risulta dalla certificazione del Direttore della Direzione Urbanistica Ufficio Pianificazione (all. 2);

ESAMINATE le osservazioni e le relative controdeduzioni proposte dalla Direzione Urbanistica (all. 3);

ACCERTATE, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 ai sensi della L.R. n. 5/95 e che il Piano Attuativo in oggetto non evidenzia contrasti con gli indirizzi del Regolamento Urbanistico stesso e del Piano Strutturale;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

A voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

- di approvare il Piano Attuativo relativo alla Zona Produttiva di Montacchiello, ai sensi dell'art. 65 della L.R. n. 1/2005;
- di approvare le controdeduzioni predisposte dalla Direzione Urbanistica (all. 3);
- di partecipare il presente atto alla Direzione Edilizia Privata, alla Direzione Finanze ed alla Direzione Patrimonio;
  - di pubblicare, la stessa, sul BURT in ossequio al dettato dell'art. 65 della L.R. n. 1/2005.

All'unanimità di voti dei presenti delibera di dare al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi di legge.



COMUNE DI PISA  
DIREZIONE URBANISTICA  
UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: [urbanistica@comune.pisa.it](mailto:urbanistica@comune.pisa.it)  
Tel: 050 910406  
Fax: 050 910456  
sito internet:  
[www.comune.pisa.it/pianificazione](http://www.comune.pisa.it/pianificazione)

orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 01 luglio 2005

Oggetto: L.R. n. 1/2005 art. 65 e successivi – Piano Attuativo – Zona Produttiva di Montacchiello (PQ3).

CERTIFICATO

Si certifica che nei termini prescritti (11.06.2005) sono state presentate al Piano Attuativo in oggetto n° 2 osservazioni

Il Dirigente  
*Arch. Gabriele Berti*



COMUNE DI PISA  
DIREZIONE URBANISTICA  
UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: [urbanistica@comune.pisa.it](mailto:urbanistica@comune.pisa.it)  
Tel: 050 910406  
Fax: 050 910456  
sito internet:  
[www.comune.pisa.it/pianificazione](http://www.comune.pisa.it/pianificazione)

orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.  
Fasc.:

Pisa, 1 agosto 2005

Oggetto: Area produttiva località Montacchiello – osservazioni al Piano Particolareggiato.  
Relazione istruttoria

Sintesi osservazioni

Nei termini di legge sono state presentate due osservazioni, a nome di Gori Giuliano.

La 1<sup>a</sup> osservazione verte sulla necessità di disporre di un agibile accesso ai veicoli con la realizzazione di una rotatoria “sormontabile”.

La 2<sup>a</sup> osservazione oltre che a riconfermare l’argomento della 1<sup>a</sup> osservazione introduce l’argomento relativo alla forma della particella oggetto dell’ingresso al subcomparto B dal macro lotto “F” (identificata con il mappale n. 387) che non renderebbe agibile, in modo soddisfacente, l’accesso già in argomento della 1<sup>a</sup> osservazione.

Proposta di controdeduzione

Per la 1<sup>a</sup> osservazione si ritiene che la rotatoria possa essere del tipo “sormontabile”; in sede di progetto esecutivo saranno precisate/definite le modalità esecutive/gestionali.

Per la 2<sup>a</sup> osservazione, l’accesso al subcomparto B, lo stesso potrà/dovrà essere adattato alla conformazione del sito ed alle proprietà con eventuali, se necessarie, permuta.

Con la controdeduzione si intende quindi accogliere la 1<sup>a</sup> osservazione e non accogliere la 2<sup>a</sup>.

Il funzionario responsabile  
*Carlo Alberto Tomei*



## COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

L.R. n. 1/2005 art. 65 e successivi – Piano Attuativo – Zona Produttiva di Montacchiello (PQ3)

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa 01/08/2005

Il Direttore  
arch. Gabriele Berti

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° \_\_\_\_\_/2005

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
Dott. Claudio Sasseti

---

### VISTO CONTABILE

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
Dott. Claudio Sasseti

Il Presidente

FONTANELLI PAOLO

Il Vice Segretario Generale

PESCATORE PIETRO

---

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio

Il \_\_\_\_\_

Il Messo incaricato

---

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il \_\_\_\_\_

Deliberazione trasmessa al Sig. Prefetto il \_\_\_\_\_

Deliberazione divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Deliberazione immediatamente eseguibile [ ]

Comunicata a :

Il \_\_\_\_\_

Il Funzionario Bacciardi G. \_\_\_\_\_

---

Impegno n. \_\_\_\_\_

---