



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 72 Del 21 Marzo 2005

OGGETTO: L.R. N.1/2005 ART.65 E SUCCESSIVI - ADOZIONE DI PIANO ATTUATIVO - ZONA PRODUTTIVA DI MONTACCHIELLO (PQ3).

L'anno 2005 il giorno ventuno del mese di Marzo presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FONTANELLI PAOLO	Sindaco	P
2. CAVALLARO COSTANTINO	Vice Sindaco	A
3. ANGIOLINI FABIANA	Assessore	P
4. BERNARDINI SONIA	Assessore	P
5. CERRI FABRIZIO	Assessore	P
6. CORTOPASSI SERGIO	Assessore	P
7. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
8. GHEZZI PAOLO	Assessore	P
9. MACALUSO CARLO	Assessore	P
10. MONTANO SALVATORE	Assessore	P
11. SARDU GIUSEPPE	Assessore	P
12. STORCHI BIANCA	Assessore	P
13. VIALE GIOVANNI	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Sig. NOBILE ANGELA, Segretario Generale

Presiede il Sig. FONTANELLI PAOLO , Sindaco.

Oggetto: L.R. n. 1/2005 art. 65 e successivi – adozione di Piano Attuativo – zona produttiva di Montacchiello (PQ3).

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Regolamento Urbanistico e rilevata l'area di trasformazione soggetta ad apposito Piano Attuativo, “*area specialistica per la produzione di beni da qualificare in base a progetti unitari (PQ3)*” regolamentata dall'art. 1.2.2.10 delle NTA, posta in località Montacchiello;

VISTO il comparto PQ3, posto a nord dell'area soggetta a piano particolareggiato, operativo, n. 36, di Montacchiello, di questi residuale;

VISTO l'avvio di procedimento alla stesura del piano attuativo, avvenuta su iniziativa pubblica comunale in data 07.11.2003;

VISTA la L.R. n. 1 del 03.01.2005 (norme per il governo del territorio);

VISTO l'apposito piano attuativo redatto dagli Uffici della Direzione Urbanistica così formalizzato:

- all. 1 – tav. n. 1 – estratto piano strutturale, Regolamento Urbanistico e mappa catastale;
- all. 2 – tav. n. 2 – planimetria generale;
- all. 3 – tav. n. 3 – rilievo area PQ3;
- all. 4 – tav. N. 4 – planimetria generale – progetto;
- all. 5 – relazione tecnica generale (A);
- all. 6 – norme tecniche di attuazione (B);
- all. 7 – estratto catastale (C);
- all. 8 – visure catastali (D);
- all. 9 – rilievo fotografico (E);
- all. 10 – valutazione effetti ambientali (F);
- all. 11 – relazione geologica-tecnica;
- all. 12 – bozza di concezione integrativa;

PRESO ATTO che le aree interessate, comprese nel comparto (PQ3) si identificano nel NCT del Comune di Pisa foglio 103 come dalle visure catastali (all. 8);

PRESO ATTO che la Direzione Urbanistica ha provveduto, con lettera raccomandata, trasmessa ai sensi dell'art. 7 della L. 07.08.90 n. 241 ad informare i soggetti proprietari, e/o aventi diritto dell'avvio di procedimento di formazione del piano attuativo il Regolamento Urbanistico per le aree comprese nel piano stesso;

SENTITO il Consiglio di Circoscrizione n. 3 che con delibera n. 33 del 15 ottobre 2004 così si è espresso:

“parere favorevole condizionato al potenziamento della viabilità. Il Consiglio, preoccupato dell'aumento del traffico che si svilupperà sulla Via Emilia, con la realizzazione della previsione dei piani, ribadisce la necessità che contestualmente alla costruzione delle nuove urbanizzazioni si realizzi una viabilità alternativa al tratto della Via Emilia interessato. Ciò tanto più reso necessario a seguito dell'approvazione del piano attuativo della nuova area di servizi di Via Gronchi Via Meucci, che prevede, diversamente da quanto proposto dalla Circoscrizione, l'ingresso direttamente dalla Via Emilia.”;

RITENUTO OPPORTUNO fare proprio quanto richiesto dal Consiglio di Circoscrizione, attivando idoneo gruppo di lavoro per lo studio e ricerca della miglior soluzione sulla viabilità alternativa/integrativa alla Via Emilia, in quanto posta in un contesto soggetto a consistenti trasformazioni;

PRESO ATTO che con il piano attuativo si ritrovano tre subcomparti A) – B) e C) per i quali sono dettate apposite norme nelle quali si ammettono/consentono le stesse funzioni;

PRESO ATTO, quindi, che il piano attuativo, nel contenuto formale e sostanziale, risulta conforme al dettato del Regolamento Urbanistico (art. 1.2.2.10 delle NTA – PQ3);

VISTA la valutazione sugli effetti ambientali determinabili dall'intervento (VEA), con la quale si sostiene che detti effetti sono sostenibili, per il contesto nel quale si colloca il piano attuativo, (all. 10) alle condizioni e prescrizioni in essa contenute (art. 4 – conclusioni e misure di mitigazione degli impatti);

VISTO lo schema di convenzione redatto dal Servizio (all. 12);

DATO che (così come prescritto nella VEA) esistono e comunque saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:

- l'approvvigionamento idrico;
- la depurazione;
- la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana;
- lo smaltimento dei rifiuti solidi;
- la disponibilità di energia, anche secondo collaudate forme tecnologiche innovative;
- la mobilità;

PRESO ATTO che trattasi di piano attuativo del Regolamento Urbanistico vigente (zona PQ3) che non si pone in variante con lo strumento urbanistico;

PRESO ATTO che l'area non è soggetta ad alcun vincolo, compreso quello paesaggistico/ambientale di cui alla L. 1497/39 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO OPPORTUNO rimandare al successivo progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione la localizzazione dell'isola ecologica (da concordare con l'azienda incaricata alla raccolta rifiuti solidi urbani - GEOFOR);

RITENUTO OPPORTUNO stabilire in dieci anni, dalla sua approvazione, la validità massima del presente Piano Attuativo;

VISTA la certificazione di fattibilità geologico-tecnica redatta dal geologo Dott. Giorgio Della Croce iscritto all'ordine dei geologi della Toscana al n° 453 eseguita ai sensi della L.R. n. 1/2005 (già art. 3 della L.R. 5/95 e L.R. 96/1995) (all. 11);

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito presso l'ufficio Genio Civile competente l'indagine geologico-tecnica redatta ai sensi della L. R. n. 21 del 17.04.1984, DCR n. 94 del 12.02.1985, integrata dal comma 6 dell'art. 7 del DCR n. 23 del 21.06.1994; effettuato in data 15.03.2005 secondo il disposto dell'art. 32 della L.R. n. 96/1995;

VISTA la delibera di G.R.T. n. 588/96 "Norme tecniche per il Governo del Territorio e la relativa scheda "A" predisposta dal Servizio Pianificazione Urbanistica (all. 13);

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° Comma del T.U., sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

DELIBERA

- di adottare il Piano Attuativo relativo al comparto PQ3 del Regolamento Urbanistico, località Montacchiello, secondo il disposto e le procedure dell'art. 69 della L.R. n. 1/2005; piano attuativo che risulta conforme allo strumento urbanistico vigente e formalizzato con la seguente documentazione che fanno parte sostanziale:
 - all. 1 – tav. n. 1 – estratto piano strutturale, Regolamento Urbanistico e mappa catastale;
 - all. 2 – tav. n. 2 – planimetria generale;
 - all. 3 – tav. n. 3 – rilievo area PQ3;
 - all. 4 – tav. N. 4 – planimetria generale – progetto;
 - all. 5 – relazione tecnica generale (A);
 - all. 6 – norme tecniche di attuazione (B);
 - all. 7 – estratto catastale (C);
 - all. 8 – visure catastali (D);
 - all. 9 – rilievo fotografico (E);
 - all. 10 – valutazione effetti ambientali (F);
 - all. 11 – relazione geologica-tecnica;
 - all. 12 – bozza di convezione integrativa;
- di stabilire che prima della firma della convenzione dovrà essere formalizzato ed approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione (fognature, forniture di energia elettrica, gas, acqua, telefono) ed individuata/e in accordo con la GEOFOR opportuna/e area/e, con funzioni di “isola ecologica”, così come prescritte nell'art. 4 delle NTA del piano attuativo;
- di stabilire la formazione di idoneo gruppo di lavoro per lo studio e la ricerca della miglior soluzione sulla viabilità alternativa/integrativa alla Via Emilia per le motivazioni di cui in premessa;
- di approvare lo schema di convenzione (all. 12);
- di approvare la scheda “A” (all. 13) così come prescritto dalla delibera di G.R.T. n. 588/96;
- di stabilire in 10 anni la validità operativa del Piano Attuativo;
- di trasmettere alla Giunta Provinciale la presente delibera ed i relativi allegati in ossequio dell'art. 69 della L.R. n. 1/2005.



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE **X** della Giunta Comunale
del Consiglio Comunale

L.R. n. 1/2005 art. 65 e successivi – adozione di Piano Attuativo – zona produttiva di Montacchiello (PQ3).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2005

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

Il Presidente

FONTANELLI PAOLO

Il Segretario Generale

NOBILE ANGELA

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio

Il _____

Il Messo incaricato

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione trasmessa al Sig. Prefetto il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a :

Il _____

Il Funzionario Bacciardi G. _____

Impegno n. _____
