

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

 DEL/...../..... N.....

SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE
 COD. SIT

SCHEDA N. DEL/...../.....

PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI
 L.R. 5/95 art. 40 - 2° comma
SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA

COMUNE DI: PISA
 PROVINCIA: PISA
 LOCALITA': MONTACCHIELLO
 PROPRIETA': PRIVATE

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE
 NUOVO PIANO ATTUATIVO VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

deliberazione Consiglio Comunale n° del.....

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE:

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBBL.	MISTA
<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art. 13 L. 1150/42)		<input type="checkbox"/>	

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA:

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBBL.	MISTA
<input type="checkbox"/> P.I.P		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANI DI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art. 13 L. 1150/42)		<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>		

DESTINAZIONE:
 Artigianale Industriale Turistica Direzionale Commerciale
 Agricola Con residenza Altre.....

DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE

P.R.G.

approvato da

Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP.

P.d.F.

Giunta Regionale

Consiglio Regionale ~~Regionale~~ COMUNALE

estremi dell'approvazione DEL C.C. N° 43 DEL 28.07.07

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE
L'APPROVAZIONE DI UNA SPECIFICA VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO GENERALE: NO SI

In caso affermativo:

La variante è stata approvata con deliberazione

Giunta Regionale

Consiglio Regionale

Consiglio Comunale

n° del...../...../.....

La variante è stata adottata con delibera del Consiglio

Comunale n°del...../...../.....

vedi scheda n°del..../..../....

L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE N.T.A.
zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....;

PQ3 1,2,2,10

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R.59/80)
(da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U.Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq) 52167	(mq) 52167
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq) 52167	(mq) 52167
SUPERFICIE COPERTA	(mq) 31300	(mq) 31300
SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA	(mq)	(mq) 2783
VERDE PUBBLICO	(mq)	(mq) 1708 + 3273
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq)	(mq) 1075 + 5452
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq)	(mq)
VOLUME	(mc) 313000	(mc) 313000
ALTEZZA MASSIMA	(m) 15.00	(m) 15.00
INDICE TERRITORIALE	6.00	6.00
INDICE FONDIARIO	6.00	6.00
RAPPORTO DI COPERTURA	(%) 60%	(%) 60%
ABITANTI	(n) 10	(n) 10
ALLOGGI	(n) 3/4	(n) 3/4

VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990) | <input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992) |
| <input type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980) | <input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 D.P.R.780/1979) | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937) |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti | <input checked="" type="checkbox"/> Elettrodotti | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923) | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927) | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939) |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare)..... | | |

ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

Del. Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)

Ambiti interessati:

- Aree protette di tipo "a"
- Aree protette di tipo "b-c-d"
- Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39
- Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare).....

- Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.

Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico
 Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.
 Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SÌ NO
 In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.
 Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SÌ NO
 In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

SI DICHIARA :

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

- CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

21 MAR. 2005

IL DIRIGENTE
Arch. GABRIELE BERTI

Il Responsabile della DIREZIONE URBANISTICA

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario ANGELO NOBILE del Comune di PISA

certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale GIUNTA n. 72 del 21/03/05 di adozione della relativa variante.

21 MAR. 2005

Il Segretario