



COPIA

**COMUNE DI PISA****DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

N 58 DEL 22 LUGLIO 2004

Presiede il Presidente del Consiglio SERFOGLI ANDREA

E' presente il Sindaco Paolo Fontanelli

Sono presenti gli Assessori Viale, Eligi, Cerri, Bernardini,  
Montano, Sardu, Storchi, Ghezzi, Cortopassi, Cavallaro, Angiolini

Partecipa il Segretario Generale Supplente P. Pescatore.

Scrutatori: Consiglieri BIASCI, CECCARELLI, GARZELLA

**OGGETTO: Adozione di variante al regolamento urbanistico  
e contestuale approvazione del programma innovativo in  
ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II".**Deliberazione in pubblicazione all'Albo  
Pretorio di questo Comune dal

23 LUG

F.to L'incaricato

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il 22/07/2004

Comunicata a:

ALL'ASSESSORE AI LL.PP. E  
DECENTRAMENTOAL DIRIGENTE DIREZIONE  
URBANISTICAALLE CIRCOSCRIZIONI N. 2 E  
N. 6

AI GRUPPI CONSILIARI

AI REVISORI DEI CONTI

U.R.P.

23 LUG

F.to Il Presidente del Consiglio  
Serfogli AndreaF.to Il Segretario Generale  
Supplente  
P. PescatoreCopia conforme all'originale in carta  
semplice per uso amministrativo

Pisa, li 23 LUG



Segreteria

Consiglio Comunale  
FERDINANDO BARGAGNA

## Consiglieri in carica

1 Armani Fabio	14 Fantozzi Roberta	27 Melfi Franca
2 Bani Giuliano	15 Fiorini Enrico	28 Mezzanotte Michele
3 Biasci Mario	16 Forte Giuseppe	29 Modafferi Sandro
4 Bini Maurizio	17 Gagliardi Nicola	30 Muscatello Ernesto
5 Bozzi Alberto	18 Garzella Giovanni	31 Paolicchi Armando
6 Buscemi Riccardo	19 Ghionzoli Antonio	32 Petrucci Diego
7 Capecci Francesco	20 Gorreri Alessandro	33 Pioli Daniela
8 Carlesi Giuseppe	21 Granchi Giacomino	34 Rindi Paolo
9 Ceccarelli Valter	22 Landucci Nicola	35 Rossetti Alberto
10 Cini enzo	23 Luperini Roberta	36 Scarpellini Maila
11 Conti Michele	24 Macchia Pierantonio	37 Serfogli Andrea
12 Dell'Omodarme Antonio	25 Mancini Paolo	38 Silvestri Silvia
13 Di Lupo Michele	26 Mastantuono Vincenzo	39 Tramontana Mariano
		40 Zambito Ylenia

Al momento della votazione risultano assenti i Consiglieri contrasse-  
gnati con i numeri: 6.11.19.21.22.23.26.28.29.33.39

Oggetto: Adozione di variante al Regolamento Urbanistico e contestuale approvazione del “programma innovativo in ambito urbano” denominato “Contratto di quartiere II”.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 67 del 14.06.2004 con la quale è stato dato l’avvio al procedimento connesso alla formazione del programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratto di quartiere II” di cui al D.M. 27.12.2001, localizzato nel quartiere di Barbaricina e Centro storico, nei suoi punti propositivi;

VISTA la G.U.R.I. del 27.01.2004 sulla quale veniva pubblicato il Bando Ministeriale per la presentazione delle proposte da parte dei Comuni interessati al programma, delle Regioni Toscana, Campania e Calabria;

PRESO ATTO della quota di stanziamento destinato alla Regione Toscana (€ 50.985.542,14);

PRESO ATTO che il Contratto di quartiere si pone in variante con lo strumento urbanistico vigente per le proposte di intervento di Via Nicola Pisano e sull’Aurelia;

VISTA la Legge Regionale n. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO che nei tempi previsti nel Bando, con scadenza 25.06.2004 è stato manifestato interesse al Contratto di quartiere e sono pervenute adesioni tutte formalizzate in ossequio al Bando (avviso pubblico) approvato con delibera di G.C. n. 67/04;

VISTI gli atti presentati per la formazione del piano di recupero relativo al contratto di quartiere così formalizzati

- All. 5 Tav. n. 1 inquadramento urbanistico in scala 1/10.000
- All. 6 Tav. n. 2 quadro conoscitivo
- All. 7 Tav. n. 3a variante consorzio agrario
- All. 8 Tav. n. 3b variante ex stallette
- All. 9 Tav. n. 4 progetto generale scala 1/2.000
- All. 10 Tav. n. 5 P. di R. planimetria generale 1/2.000
- All. 11 scheda UMI 1
- All. 12 norme tecniche di attuazione
- All. 13 piano parcellare
- All. 14 progetti preliminari

PRESO ATTO che due proposte si pongono in variante allo strumento urbanistico per le aree di Via Nicola Pisano e Via Aurelia;

- che pertanto l’approvazione del “Contratto” costituisce anche variante al Regolamento Urbanistico;

- che quindi con l’approvazione del “Contratto” si adottano le due varianti allo strumento urbanistico vigente;

VISTO l’art. 30 della L.R. n. 5/95 che disciplina le procedure da attivare per la legittimazione delle “varianti”;

VISTA la tavola in scala 1/5000 con evidenziata la variante al Regolamento Urbanistico per l'area posta a ridosso dell'Aurelia (all. 1);

VISTA la tavola in scala 1/2000 con evidenziata la variante al Regolamento Urbanistico per l'area posta in Via Nicola Pisano (all. 2);

VISTA la relazione all'uopo redatta dalla Direzione Urbanistica (all. 3);

PRESO ATTO che sono stati richiesti i pareri di competenza alle Circoscrizioni competenti n. 2 e n. 6;

PRESO ATTO che il deposito presso l'Ufficio del Genio Civile è avvenuto in data 19.07.2004 e che dette varianti non necessitano di un aggiornamento delle precedenti indagini geologico-tecniche, come risulta dalla scheda di certificazione;

VISTA la delibera di G.R.T. n. 588/96 "Norme tecniche per il Governo del Territorio e la relativa scheda "B" predisposta dalla Direzione Urbanistica (all. 4);

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° Comma del T.U., sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

A voti unanimi legalmente resi,

## DELIBERA

- di adottare le varianti al Regolamento Urbanistico così come risulta dagli allegati prodotti:
  - tavola scala 1/5000 (all. 1);
  - tavola scala 1/2000 (all. 2);
  - relazione (all. 3);
- di approvare la scheda "B" (all. 4) così come prescritto dalla delibera di G.R.T. n. 588/96;
- di attivare le procedure previste dall'art. 31 della L.R. 5/95, secondo le modalità operative prescritte dall'art. 30;
- di trasmettere alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale il presente atto, con i relativi allegati;
  - di approvare il "Contratto di quartiere II" previsto con "programma innovativo in ambito urbano" formalizzato con la seguente documentazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale:
    - All. 5 Tav. n. 1 inquadramento urbanistico in scala 1/10.000
    - All. 6 Tav. n. 2 quadro conoscitivo
    - All. 7 Tav. n. 3a variante consorzio agrario
    - All. 8 Tav. n. 3b variante ex stallette
    - All. 9 Tav. n. 4 progetto generale scala 1/2.000

- All.10 Tav. n.5P. di R. planimetria generale 1/2.000
- All.11 scheda UMI 1
- All.12 norme tecniche di attuazione
- All.13 piano parcellare
- All.14 progetti preliminari

A voti unanimi espressi nelle forme di legge la presente deliberazione viene quindi dichiarata immediatamente eseguibile.



**COMUNE DI PISA**

**ALLEGATO A**

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE X della Giunta Comunale  
del Consiglio Comunale

Adozione di variante al Regolamento Urbanistico e contestuale approvazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di quartiere II".

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
- non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 19/07/2004

Il Dirigente della Direzione Urbanistica,  
arch. Gabriele Berti

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° \_\_\_\_\_/2004

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Grossi

---

**VISTO CONTABILE**

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Grossi