



COPIA

**COMUNE DI PISA****DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

N 74 DEL 16 SETTEMBRE 2004

Presiede il Presidente del Consiglio SERFOGLI ANDREA

Sono presenti gli Assessori Viale, Eligi, Cerri, Bernardini,  
Storchi, Ghezzi, Cavallaro, Angiolini

Partecipa il Segretario Generale Supplente P. Pescatore.

Scrutatori: Consiglieri MODAFFERI, BIASCI

Deliberazione in pubblicazione all'Albo  
Pretorio di questo Comune dal

21 SET 2004

F.to L'incaricato

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il 16/09/2004

Comunicata a:

AL DIRIGENTE DIREZIONE  
URBANISTICA  
DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA  
DIREZIONE FINANZE E  
TRIBUTI  
DIREZIONE PATRIMONIO  
AI GRUPPI CONSILIARI  
AI REVISORI DEI CONTI  
U.R.P.F.to Il Presidente del Consiglio  
Serfogli AndreaF.to Il Segretario Generale  
Supplente  
P. PescatoreCopia conforme all'originale in carta  
semplice per uso amministrativo

Pisa, li .....

21 SET 2004

**OGGETTO: L.R. N. 5 del 16.01.1995 artt. 30 e 31 lettera d) –  
L.R. N. 59 del 21.05.1980 – Piano di recupero, di iniziativa  
privata, relativo all'edificio posto in via Gioberti, 37 con  
contestuale variante al regolamento urbanistico – Proprietà  
Fabio Sabatelli – Approvazione definitiva.**

## Consiglieri in carica

1 Armani Fabio	14 Fantozzi Roberta	27 Mezzanotte Michele
2 Bani Giuliano	15 Fiorini Enrico	28 Modafferi Sandro
3 Biasci Mario	16 Forte Giuseppe	29 Monaco Marco
4 Bini Maurizio	17 Gagliardi Nicola	30 Muscatello Ernesto
5 Bozzi Alberto	18 Garzella Giovanni	31 Paolicchi Armando
6 Buscemi Riccardo	19 Ghionzoli Antonio	32 Petrucci Diego
7 Capecchi Francesco	20 Gorreri Alessandro	33 Pioli Daniela
8 Carlesi Giuseppe	21 Granchi Giacomino	34 Rindi Paolo
9 Ceccarelli Valter	22 Luperini Roberta	35 Rossetti Alberto
10 Cini enzo	23 Macchia Pierantonio	36 Scarpellini Maila
11 Conti Michele	24 Mancini Paolo	37 Serfogli Andrea
12 Dell'Omodarme Antonio	25 Mastantuono Vincenzo	38 Silvestri Silvia
13 Di Lupo Michele	26 Melfi Franca	39 Tramontana Mariano
		40 Zambito Ylenia

Al momento della votazione risultano assenti i Consiglieri contrasse-  
gnati con i numeri: 1.4.5.6.7.8.9.13.14.15.17.19.20.22.25.26.32.35.39.

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 artt. 30 e 31 lettera d) L.R. n. 59 del 21.05.1980 – piano di recupero, di iniziativa privata, relativo all'edificio posto in Via Gioberti, 37 con contestuale variante al Regolamento Urbanistico – proprietà Fabio Sabatelli – approvazione definitiva.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 38 del 25.05.2004, esecutiva il 06.06.2004, relativa all'adozione del piano di recupero, di iniziativa privata, relativo all'edificio posto in Via Gioberti, 37 con contestuale variante al Regolamento Urbanistico – proprietà Fabio Sabatelli, predisposta ai sensi della L.R. n. 5/95 artt. 30 e 31;

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 23.06.2004, dandone notizia al pubblico, sul BURT n. 25 del 23.06.2004, secondo le modalità di cui all'art. 31 della L.R. 5/95;

PRESO ATTO che la pubblicazione all'Albo Pretorio è avvenuta nei termini definiti/prescritti, come dalla certificazione dell'Ufficio Notifiche (23.06.2004 - 23.07.2004) (all. 1);

PRESO ATTO che entro il termine definito del 22 agosto 2004 (sessanta giorni dalla pubblicazione) **non** sono state presentate osservazioni, così come risulta dalla certificazione del Direttore della Direzione Urbanistica (all. 2);

ACCERTATE, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 ai sensi della L.R. n. 5/95 e che il piano di recupero non evidenzia contrasti con gli indirizzi del Regolamento Urbanistico stesso;

VISTI gli artt. 3 e 4 della L.R. n. 52/99 e successive modifiche ed integrazioni al fine del previsto titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

A voti unanimi legalmente resi nelle forme di legge e debitamente controllati dagli scrutatori

## DELIBERA

- di approvare il piano di recupero, di iniziativa privata, relativo all'edificio posto in Via Gioberti, 37 con contestuale variante al Regolamento Urbanistico – proprietà Fabio Sabatelli, ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 5/95;

- di consentire alla Direzione Edilizia Privata la scelta sulle modalità abilitative da applicare relativamente al disposto di cui agli artt. 3 e 4 della L.R. n. 52/99;

- di trasmettere alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale il presente atto, con i relativi allegati (all. 1 - 2);
- di partecipare il presente atto alla Direzione Edilizia Privata, alla Direzione Finanze e Tributi ed alla Direzione Patrimonio;
- di pubblicare, la stessa, sul BURT in ossequio al 7° comma dell'art. 40 della L.R. n. 5/95.

A voti unanimi legalmente resi nelle forme di legge e debitamente controllati dagli scrutatori

**DELIBERA**

di attribuire, altresì, al presente atto l'immediata eseguibilità.



## COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

della Giunta Comunale

X del Consiglio Comunale

L.R. n. 5 del 16.01.1995 artt. 30 e 31 lettera d) – L.R. n. 59 del 21.05.1980 – piano di recupero, di iniziativa privata, relativo all'edificio posto in Via Gioberti, 37 con contestuale variante al Regolamento Urbanistico – proprietà Fabio Sabatelli – approvazione definitiva.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa  
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Urbanistica,  
arch. Gabriele Berti

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° \_\_\_\_\_/2004

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Grossi

### VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Grossi



COMUNE DI PISA  
UFFICIO NOTIFICHE

Tel: 050 910  
Fax: 050 910  
sito internet:  
www.comune.pisa.it

Palazzo Gambacorti

Num. Prot.  
Classificazione

Pisa, 31 agosto 2004

Alla Direzione Urbanistica  
Ufficio Pianificazione

Sede

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 artt. 30 e 31 lettera d) – L.R. n. 59 del 21.05.1980 – adozione di piano di recupero, di iniziativa privata, relativo all'edificio posto in Via Gioberti, 37 con contestuale variante al Regolamento Urbanistico – proprietà Fabio Sabatelli.

Si certifica che la pratica in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 23 giugno 2004 al 23 luglio 2004.



CAT/ad



**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**UFFICIO PIANIFICAZIONE**

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: [urbanistica@comune.pisa.it](mailto:urbanistica@comune.pisa.it)  
Tel: 050 910406  
Fax: 050 910456  
sito internet:  
[www.comune.pisa.it/pianificazione](http://www.comune.pisa.it/pianificazione)

orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

**IL DIRETTORE**  
*visti gli atti d'ufficio*

Certifica che

la "L.R. n. 5 del 16.01.1995 artt. 30 e 31 lettera d) L.R. n. 59 del 21.05.1980 – adozione di piano di recupero, di iniziativa privata, relativo all'edificio posto in Via Gioberti, 37 con contestuale variante al Regolamento Urbanistico – proprietà Fabio Sabatelli" adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 25 maggio 2004, esecutiva il 07.06.2004, è stata pubblicata, ai sensi di legge, per 30 (trenta) giorni consecutivi, dal 23 giugno 2004 al 23 luglio 2004 mediante esposizione al pubblico presso il Palazzo Comunale - Ufficio Pianificazione.

L'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico a mezzo di avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune e nei luoghi di pubblica frequenza e pubblicato sul BURT della Regione Toscana in data 23.06.2004.

Conseguentemente entro il termine di 30 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione per la presentazione delle 'osservazioni' (22 agosto 2004), ai sensi degli articoli 9 e 15 della Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e della L.R. n. 5/95 art. 40.3, non sono pervenute a questa Amministrazione osservazioni al provvedimento urbanistico in oggetto.

Il Direttore  
Arch. Gabriele Berti

Pisa, 31 agosto 2004