



# COMUNE DI PISA

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 86 del 11/11/2004

Deliberazione in pubblicazione all'Albo  
Pretorio di questo Comune dal

15 NOV 2004

F.to L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

Sono inoltre presenti gli Assessori ANGIOLINI FABIANA BERNARDINI  
SONIA CERRI FABRIZIO CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO GHEZZI  
PAOLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri BUSCEMI RICCARDO CECCARELLI  
VALTER CONTI MICHELE

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il  
11/11/2004.....

**OGGETTO: L.R. N. 5 DEL 16.01.1995 - PIANO ATTUATIVO ZONA PER  
SERVIZI PRIVATI IN OSPEDALETTO- SCHEDA NORMA N. 34.3 VIA  
EMILIA 1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO- APPROVAZIONE  
DEFINITIVA-**

Comunicata a:  
DIREZIONE URBANISTICA  
AN  
LISTA CIVILE  
DS  
FORZA ITALIA  
LA MARGHERITA  
PATTO PER PISA  
RC  
SDI UDEUR  
UDC  
COMUNISTI ITALIANI  
ORGANO DI REVISIONE  
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

F.to L'incaricato

F.to Il PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO  
SERFOGLI ANDREA

F.to Il SEGRETARIO  
GENERALE SUPPLENTE  
PESCATORE PIETRO

Copia conforme all'originale in  
carta semplice per uso  
amministrativo

Pisa, li ... 15 ... NOV. 2004...

### Consiglieri in carica:

| NOMINATIVO            | P/A | NOMINATIVO           | P/A |
|-----------------------|-----|----------------------|-----|
| ARMANI FABIO          | S   | GRANCHI GIACOMINO    | S   |
| BANI GIULIANO         | S   | LUPERINI ROBERTA     | S   |
| BIASCI MARIO          | N   | MACCHIA PIERANTONIO  | S   |
| BINI MAURIZIO         | S   | MANCINI PAOLO        | N   |
| BOZZI ALBERTO         | S   | MASTANTUONO VINCENZO | S   |
| BUSCEMI RICCARDO      | S   | MELFI FRANCA         | N   |
| CAPECCHI FRANCESCO    | S   | MEZZANOTTE MICHELE   | N   |
| CARLESÌ GIUSEPPE      | N   | MODAFFERI SANDRO     | S   |
| CECCARELLI VALTER     | S   | MONACO MARCO         | S   |
| CINI ENZO             | S   | MUSCATELLO ERNESTO   | S   |
| CONTI MICHELE         | S   | PAOLICCHI ARMANDO    | S   |
| DELL'OMODARME ANTONIO | S   | PETRUCCI DIEGO       | N   |
| DI LUPO MICHELE       | S   | PIOLI DANIELA        | S   |
| FANTOZZI ROBERTA      | N   | RINDI PAOLO          | N   |
| FIORINI ENRICO        | N   | ROSSETTI ALBERTO     | S   |
| FONTANELLI PAOLO      | N   | SCARPELLINI MAILA    | S   |
| FORTE GIUSEPPE        | S   | SERFOGLI ANDREA      | S   |
| GAGLIARDI NICOLA      | S   | SILVESTRI SILVIA     | S   |
| GARZELLA GIOVANNI     | S   | TRAMONTANA MARIANO   | N   |
| GHIONZOLI ANTONIO     | S   | ZAMBITO YLENIA       | S   |
| GORRERI ALESSANDRO    | N   |                      |     |

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 – Piano Attuativo zona per servizi privati in Ospedaletto – scheda norma n. 34.3 Via Emilia 1 del Regolamento Urbanistico – approvazione definitiva.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 31 del 14.05.2004 re lativa all'adozione del Piano Attuativo zona per servizi privati in Ospedaletto – scheda norma n. 34.3 Via Emilia 1 del Regolamento Urbanistico, predisposta ai sensi della L.R. n. 5/95;

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 23.06.2004, dandone notizia al pubblico, sul BURT n. 25 del 23.06.2004, secondo le modalità di cui all'art. 31 della L.R. n. 5/95;

PRESO ATTO che la pubblicazione all'Albo Pretorio è avvenuta nei termini definiti/prescritti, come dalla certificazione dell'Ufficio Notifiche (23.06.2004 - 23.07.2004) (all. 1);

PRESO ATTO che entro il termine definito del 22 agosto 2004 (sessanta giorni dalla pubblicazione) è stata presentata una osservazione, così come risulta dalla certificazione del Direttore della Direzione Urbanistica (all. 2);

ACCERTATE, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste;

VISTA la relazione istruttoria in merito all'articolata osservazione presentata dalla Soc. F.G. Costruzioni s.r.l. con la quale si chiede:

- 1°- di integrare la normativa relativamente all'art. 2 introducendone la seguente dicitura: “... **E' ammesso il rilascio delle Concessioni Edilizie anche per singoli edifici compresi nelle UMI purché nel rispetto complessivo dei parametri generali fissati nelle UMI stesse.**”  
e di variare l'art. 3 con la dicitura: “*Il rilascio delle Concessioni Edilizie relative anche ai singoli edifici compresi nelle UMI è subordinato ...*”
- 2°- che l'Amministrazione Comunale attivi le procedure di acquisizione e/o di esproprio delle aree dei soggetti non aderenti al piano attuativo al fine di garantire l'attuazione del piano stesso;

VISTE le NTA integrate con le modifiche riportate (all. 4);

RITENUTO OPPORTUNO recepire l'osservazione per il 1° punto e di attivare le procedure di acquisizione delle aree comprese nel piano attuativo dei soggetti che manifestano di non aderire al piano stesso secondo le forme di legge;

ESAMINATA l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione, atti ricomposti in un unico fascicolo (all. 3);

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 ai sensi della L.R. n. 5/95 e che la variante non evidenzia contrasti con il Regolamento Urbanistico stesso;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

#### DELIBERA

- di approvare il Piano Attuativo zona per servizi privati in Ospedaletto – scheda norma n. 34.3 Via Emilia 1 del Regolamento Urbanistico, ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 5/95; comprensivo delle NTA integrate (all. 4);
- di approvare la controdeduzione alla osservazione (all. 3);
- di integrare l'articolo 2 delle NTA del Piano Attuativo con la seguente dicitura: “... **E' ammesso il rilascio delle Concessioni Edilizie anche per singoli edifici compresi nelle UMI purché nel rispetto**

**complessivo dei parametri generali fissati nelle UMI stesse.” e di variare l’art. 3 delle NTA del Piano Attuativo con la dicitura: “Il rilascio delle Concessioni Edilizie relative anche ai singoli edifici compresi nelle UMI è subordinato ...”;**

- di precisare e dare atto che quanto previsto dall’art. 4 delle NTA non preclude la possibilità di accesso veicolare dalla Via Emilia tramite svincoli, rotonde o quant’altro sarà stabilito in attuazione dell’art. 3 delle NTA;
- di trasmettere alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale il presente atto, con i relativi allegati (all. 1 – 2 – 3 – 4);
- di partecipare il presente atto alla Direzione Edilizia Privata, Alla Direzione Grandi Opere e Gestione del Territorio, Alla Direzione Finanze e Tributi ed alla Direzione Patrimonio;
- di pubblicare, la stessa, sul BURT in ossequio al 7° comma dell’art. 40 della L.R. n. 5/95.

La presente proposta di deliberazione viene posta in votazione e approvata a maggioranza dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione è il seguente:

|             |   |
|-------------|---|
| Presenti:   | 29  |
| Astenuti:   | 1(Bini)   |
| Votanti:    | 28  |
| Favorevoli: | 20  |
| Contrari:   | 8(Garzella, Luperini, Buscemi, Mastantuono, Granchi, Conti, Silvestri, Capecci) |

La presente deliberazione viene quindi dichiarata immediatamente eseguibile in esito alla seguente votazione:

|             |   |
|-------------|---|
| Presenti:   | 29  |
| Favorevoli: | 21  |
| Contrari:   | 8(Garzella, Luperini, Buscemi, Mastantuono, Granchi, Conti, Silvestri, Capecci) |



**COMUNE DI PISA**

**ALLEGATO A**

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

della Giunta Comunale

**X** del Consiglio Comunale

L.R. n. 5 del 16.01.1995 – Piano Attuativo zona per servizi privati in Ospedaletto – scheda norma n. 34.3 Via Emilia 1 del Regolamento Urbanistico – approvazione definitiva.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa  
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 21/10/2004

Il Dirigente della Direzione Urbanistica  
arch. Gabriele Bertini

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° \_\_\_\_\_/2004

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Grossi

**VISTO CONTABILE**

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Grossi