



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 del 06/02/2004

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori CAVALLARO COSTANTINO BERNARDINI SONIA CERRI FABRIZIO CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO MACALUSO CARLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE VIALE GIOVANNI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPLENTE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER GARZELLA GIOVANNI PETRUCCI DIEGO

OGGETTO: L.R. 16/01/1995 N.5 - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RILOCALIZZAZIONE DEL CANILE SANITARIO MUNICIPALE CONSORTILE - ADOZIONE

Comunicata a: BERTI GABRIELE SERVIZI AL CITTADINO AN LISTA CIVILE DS FORZA ITALIA LA MARGHERITA PATTO PER PISA RC SDI UDEUR UDC COMUNISTI ITALIANI ORGANO DI REVISIONE

Consiglieri in carica:

Table with 4 columns: NOMINATIVO, P/A, NOMINATIVO, P/A. Lists council members and their status.

L'Incaricato

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE SUPLENTE PESCATORE PIETRO

Oggetto: L.R. 16.01.1995 n. 5 – variante al Regolamento Urbanistico per la rilocalizzazione del canile sanitario municipale consortile – adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 81 del 30.09.1997 di adozione della variante al PRG con la quale si localizzava in località Ospedaletto (Croce al Marmo) il canile sanitario consortile;

VISTA la delibera di C.C. n. 9 del 20.01.1998 con la quale si approvava definitivamente la variante di cui sopra;

VISTA la delibera di C.C. n. 49 del 27.07.2000 di adozione del Regolamento Urbanistico con il quale si recepiva suddetta previsione;

VISTA la delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 con la quale si approvava il Regolamento Urbanistico;

PRESO ATTO che in forza al vigente regolamento in materia di decentramento è stato richiesto il parere di merito alla circoscrizione n. 3;

PRESO ATTO che il Consiglio di Circoscrizione n. 3 ha espresso “parere favorevole” con delibera n. 1 del 26.01.2004;

PRESO ATTO che la previsione di cui alla delibera di C.C. n. 81/97 è stata vanificata dal ricorso della proprietà, accolto, e che sono trascorsi oltre sei anni dall’adozione;

- che nel frattempo detta previsione è stata trasferita nell’ambito dell’attigua scheda 36.1, comprensiva dell’inceneritore e del mercato ortofrutticolo, al fine di dare tempestiva risposta all’accertata esigenza;

- che l’Amministrazione Provinciale, ha chiesto di cancellare, da quell’area (inceneritore), detta previsione, in quanto l’area risulta già interessata da discarica bonificata e necessaria ai possibili sviluppi dell’impianto di incenerimento;

PRESA in esame la possibilità di individuare questa previsione in ambiti adiacenti, più idonei, è stata ritrovata un’area oltre la linea ferroviaria Pisa/Collesalveti (lato ovest) compresa nel vincolo urbanistico di possibile realizzazione di casse di espansione, relative al Bacino del fiume Arno;

VERIFICATA la previsione urbanistica, con il vincolo dell’Autorità di Bacino del fiume Arno è stato accertato che detto vincolo (eventuale scolmatore) non interessa direttamente l’area individuata;

PRESO ATTO che l’area, pur in un contesto prevalentemente depresso è stata ricaricata e rialzata di circa 80 cm rispetto alla quota naturale, perdendo, quindi, la caratteristica di area agricola;

RITENUTO OPPORTUNO integrare la normativa di riferimento ai fini operativi;

VISTA la relazione redatta dal Dirigente Responsabile del procedimento e l’integrazione alla normativa di riferimento (art. 1.3.1.4, altre attrezzature) (all. 1);

VISTA l’apposita cartografia in scala 1/5000 dello stato attuale e di variante (all. 2);

VISTA la certificazione di fattibilità geologico-tecnica redatta dal geologo Dott. Geol. Marcello Ghigliotti iscritto all'ordine dei geologi della Toscana al n° 775 eseguita ai sensi dell'art. 3 della L.R. 5/95 modificata con la L.R. 96/1995 (all. 3);

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito presso l'ufficio Genio Civile competente l'indagine geologico-tecnica redatta ai sensi della L. R. n. 21 del 17.04.1984, DCR n. 94 del 12.02.1985, integrata dal comma 6 dell'art. 7 del DCR n. 23 del 21.06.1994; effettuato in data 20.01.2004 secondo il disposto dell'art. 32 della L.R. n. 96/1995 e la relativa liberatoria;

VISTA la delibera di G.R.T. n. 588/96 "Norme tecniche per il Governo del Territorio" e la relativa scheda "B" predisposta dal Servizio Pianificazione Urbanistica (all. 4);

DATO ATTO che il compenso incentivante, ex art. 18 L. 109/94, risulta impegnato mediante atto dirigenziale CUR 2031 del 04.12.2003;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 1^a Commissione Permanente nella seduta del 27.01.2004;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U., sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

DELIBERA

- di adottare la variante al Regolamento Urbanistico per la rilocalizzazione del canile sanitario municipale consortile, formalizzata con:
 - relazione e normativa integrata (art. 1.3.1.4 delle NTA del R.U.) (all. 1);
 - cartografia dello stato attuale e di variante in scala 1/5000 (all. 2);
 - indagine di fattibilità geologico-tecnica (all. 3);
- di approvare la scheda "B" (all. 4) così come prescritto dalla delibera di G.R.T. n. 588/96;
- di trasmettere alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale il presente atto, con i relativi allegati.

La presente proposta di deliberazione viene posta in votazione e approvata a maggioranza dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione è il seguente:

Presenti	29
Astenuti	3 (Petrucci, Mancini, Silvestri)
Votanti	26
Favorevoli	22
Contrari	4 (Mastantuono, Granchi, Mezzanotte, Biasci)



COMUNE DI PISA
ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

L.R. 16.01.1995 n. 5 – variante al Regolamento Urbanistico per la rilocalizzazione del canile sanitario municipale consortile – adozione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Urbanistica,
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2004

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze, Tributi e Provveditorato
Dott. Claudio Grossi

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze, Tributi e Provveditorato
Dott. Claudio Grossi