



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA

UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
sito internet:
www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.
Fasc.:

Pisa, 26 aprile 2004

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 – L. 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni – piani attuativi con contenuto di “piani di zona PEEP 2003” – approvazione convenzioni tipo.

Relazione

Con delibera di C.C. n. 119 del 19.12.2003 si adotta il piano di zona “PEEP 2003” e relativo PPA 2003/2005, predisposta ai sensi della L.R. n. 5/95.

Con delibera di C.C. si approva definitivamente il piano di zona “PEEP 2003” rimandando a specifico atto deliberativo l’approvazione delle apposite convenzioni tipo per le otto aree di trasformazione con contenuti PEEP in relazione alla cessione delle aree di uso pubblico ed allo scomputo delle opere di urbanizzazione, aree di seguito richiamate:

piano di zona 7.3	Cisanello, Via Paradisa	3.000 mq
piano di zona 7.7	Cisanello, Via Puglia	2.400 mq
piano di zona 10.1	Porta a Lucca, ENEL	1.600 mq
piano di zona 13.1	Gagno, Via di Gagno	5.000 mq
piano di zona 18.2	Barbaricina, Via Caduti del Lavoro	3.250 mq
piano di zona 21.1	San Piero a Grado	2.300 mq
piano di zona 27.4	San Marco, Via F.lli Antoni	1.350 mq
piano di zona 30.1	Putignano, Via Pisacane	2.400 mq

Ritenuto opportuno per le aree di trasformazione a contenuto PEEP di stabilire lo scomputo degli oneri sia per le opere di urbanizzazione primaria oltre che secondaria per il determinante e significativo contenuto che occupano queste aree nei singoli piani di zona.

Di ritenere opportuno che il Direttore dell’Urbanistica, incaricato della sottoscrizione degli atti di convenzione, venga autorizzato ad apportare, in sede di stipula, le necessarie modifiche ed integrazioni, quando non sostanziali, agli schemi di convenzione approvati.

Di ritenere opportuno separare le convenzioni con contenuto “urbanistico” da quelle con contenuto “PEEP” così come dagli schemi formalizzati negli allegati n. 1 (convenzione Urbanistica) e n. 2 (convenzione PEEP).

Il funzionario responsabile

Carlo Alberto Tomei

CAT/ad

D:\Documenti\PRATICHE\PEEP 2003\relazione1.doc