



ALLEGATO 5

COMUNE DI PISA

PIANO PARTICOLAREGGIATO

AREA PRODUTTIVA DI MONTACCHIELLO - UTOE n°36 -

PROPOSTA DI VARIANTE, CONFORME ALL' ART.1.6.1 DEL REG. URB., AL P.P. APPROVATO CON DELIBERE n°84/95, n°29/96

Proprietà:
Immobiliare Nuova Lisate S.p.A.
Via Mantuani n°36-38 - 56124 Pisa

Progetto:
Dott. Ing. Stefano CARANI
CARANI & PIERONI ING. ASS.
Via Giardello n°145 - 56124 Pisa

Ing. STEFANO CARANI
ORDINE INGEGNERI DELLA PROV. DI PISA
N°1733/2002 - Sezione A -
Incarico n°145/2003 - AREA PRODUTTIVA DI MONTACCHIELLO

IMM. RE NUOVA LISATE
L'Amministratore Delegato

Oggetto: PLANIMETRIA GENERALE CON PROPOSTA DI VARIANTE PER INCREMENTO SPAZI A STANDARD E DIMENSIONAMENTI MACROLOTTO "G"

03 LUG. 2003

IL FUNZIONARIO
(TOMMI C. ALBERTO)

scala 1:1000

Tav. n° 3

26 giugno 2003



LEGENDA

- verde pubblico mq 19.829
 - parcheggi pubblici
 - MACROLOTTO "G" aree per attrezzature mq 4.900 e servizi
 - verde privato ad uso pubblico non conteggiato quale standard urbanistico
 - fabbricati realizzati o in fase di ultimazione
 - perimetrazione 1° lotto funzionale PP. Montacchielo
 - perimetrazione 2° lotto funzionale PP. Montacchielo
 - area a verde e parcheggi pubblici da inserire nel P.P. in aggiunta agli standard preesistenti
 - parcheggi pubblici in aggiunta agli standard preesistenti da realizzarsi in area a verde non conteggiata ai fini degli standard
 - parcheggi pubblici e viabilità all'interno del Macrolotto F già destinato a verde pubblico e parcheggi
 - parcheggi pubblici di progetto mq 5.899
 - verde pubblico di progetto mq 3.273
- standard urbanistici di lotizzazione computati sul 1° e 2° lotto funzionale (invarianti rispetto al P.P. approvato)
- da cedere al Comune
- incremento spazi a standard mq 9.172

MACROLOTTO "G"

Dimensionamento e parametri urbanistici

	P.P. APPROVATO	P.P. in VARIANTE	
superficie fondiaria	mq 4.900	mq 4.900	invariato
indice di fabbricabilità	if=2,5 mc/mq	if=2,5 mc/mq	invariato
rapporto di copertura	Rc=0,30 mq/mq	Rc=0,20 mq/mq	
altezza massima	h=10,00 mt	h=22,50 mt	
standard urbanistici	PP approvato	PP approvato	invariato
destinazioni ammesse	attrezzature e servizi		

	Superficie totale	Verde	Parcheggi e spazi di manovra	Posti auto
AREA A VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI DA INSERIRE NEL P.P. IN AGGIUNTA AGLI STANDARD PREESISTENTI	7250 mq	3273 mq	3977 mq	n° 158
PARCHEGGI PUBBLICI IN AGGIUNTA AGLI STANDARD PREESISTENTI DA REALIZZARSI IN AREA A VERDE NON CONTEGGIATA AI FINI DEGLI STANDARD	1922 mq	-1922 mq	1922 mq	n° 114
PROLUNGAMENTO VIABILITA' E REALIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI SU MACROLOTTO "F"	1033 mq	-1033 mq	520 mq	n° 15
Incrementi spazi a verde, parcheggi e posti auto	318 mq		6419 mq	n° 287

