(Nuovo)C:\Arch006-A-03Bulgarella\Piano Attuativo\disegni\Tav3.dwg

ALLEGATO 6

C O M U N E D I P I S A

PIANO PARTICOLAREGGIATO

LOCALITA' BARBARICINA

VIA CADUTI DEL LAVORO, VIALE DELLE CASCINE, VIA AURELIA NORD

VARIANTE AL P.P. APPROVATO CON DELIBERA C.C. n°66 DEL 7/12/2000

Proprietà:

Soc. Polisportiva Pisana s.r.l.

Progetto:

Dott. Ing. Stefano CARANI
CARANI & PIERONI INGG. ASS.

Dott. Arch. Mauro CIAMPA
ARCHITETTI ASSOCIATI

collaborazione:
Dott. Arch. Mario BUONAMICI

Ing. STEFANO CARANI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 1352 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE INDUSTRIALE

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISA
CIAMPA MAURO
N° 430

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISA
BUONAMICI MARIO
N° 452

Oggetto: VINCOLI, DIMENSIONAMENTI E VERIFICHE URBANISTICHE

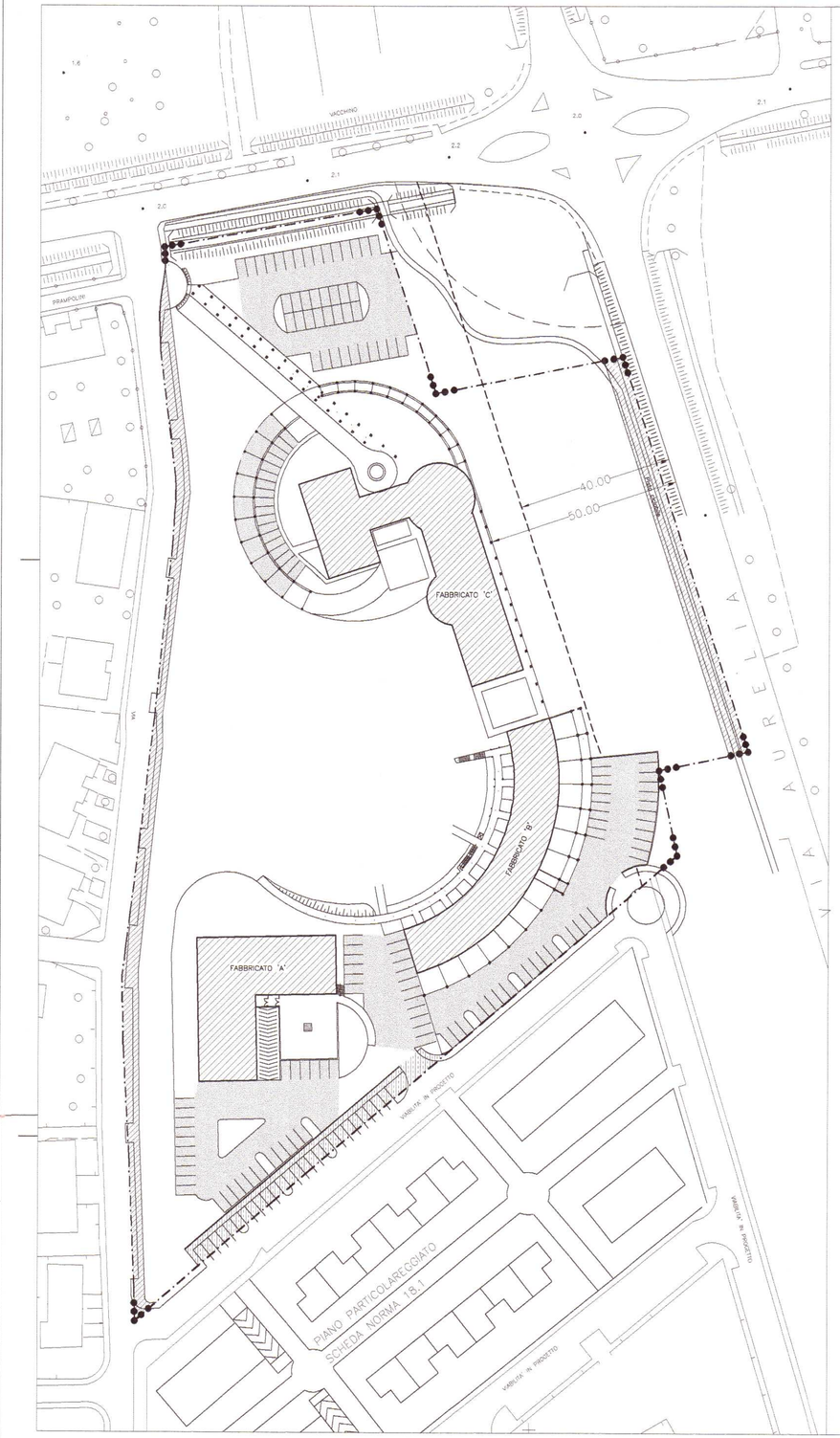
scala 1:1000

COMUNE DI PISA - PIANIFICAZIONE URBANISTICA

IL FUNZIONARIO
(TOMEI C. ALBERTO)

26 febbraio 2003

Tav. n° 3



LEGENDA:

Confini di proprietà (superficie totale area mq 27.910)

Rispetto stradale (mq 3.920)

PARAMETRI URBANISTICI
Superficie territoriale (St) mq 23.990
Rapporto di copertura territoriale (Rct) 0,15 mq/mq
Indice di fabbricabilità territoriale (It) 0,90 mc/mq
Altezza massima (h) ml 10.00

Fabbricati

Area da cedere al Comune per allargamento e adeguamento Via Caduti del Lavoro (mq 845)

Area da cedere al Comune per realizzazione parcheggi pubblici in fregio a nuova viabilità (mq 430)

Area da cedere al Comune per realizzazione pista ciclabile (mq 530)

Superfici a parcheggio

– parcheggio di superficie fabbricato 'A'	mq 1.470
– parcheggio di superficie fabbricato 'B'	mq 1.170
– parcheggio di superficie fabbricato 'C'	mq 1.620
– parcheggio interrato fabbricato 'C'	mq 700
sommano	mq 4.960

DESTINAZIONI D'USO
'A' Centro medico riabilitativo
'B' Residenze specialistiche per anziani
'C' Struttura ricettiva per la terza età

	Superficie coperta	Altezza	Volume urbanistico	Superficie utile
Fabbricato 'A'	mq 900	ml 4,50/7,60	mc 4.800	mq 1.580
Fabbricato 'B'	mq 820	ml 5,70	mc 4.400	/
Fabbricato 'C'	mq 1.370	ml 9,80	mc 12.000	mq 2.860
sommano	mq 3.090		mc 21.200	mq 4.400

VERIFICHE URBANISTICHE

Volume totale urbanistico mc 21.200 < mc 21.591 = It x St
Superficie totale coperta mq 3.090 < mq 3.598 = Rct x St

Superficie a parcheggio:
Parcheggi di pertinenza 21.200/10 = mq 2.120
Parcheggi di relazione:
Fabbricato 'A' 1.580 x 40% = mq 632
Fabbricato 'C' 2.860 x 30% = mq 858

Fabbisogno parcheggi mq 3.610 < mq 4.960