

COMUNE DI PISA

PIANO PARTICOLAREGGIATO  
LOCALITA' BARBARICINA

VIA CADUTI DEL LAVORO, VIALE DELLE CASCINE, VIA AURELIA NORD  
VARIANTE AL P.P. APPROVATO CON DELIBERA C.C. n°66 DEL 7/12/2000

Proprietà:  
Soc. Polisportiva Pisana s.r.l.

Dott. Ing. Stefano CARANI  
CARANI & PIERONI ING. ASS.  
Ing. STEFANO CARANI  
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA  
N° 1352 Sezione A  
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE  
INDUSTRIALE

Progetto:  
Dott. Arch. Mauro CIAMPA  
ARCHITETTI ASSOCIATI

collaborazione:  
Dott. Arch. Mario BUONAMICI

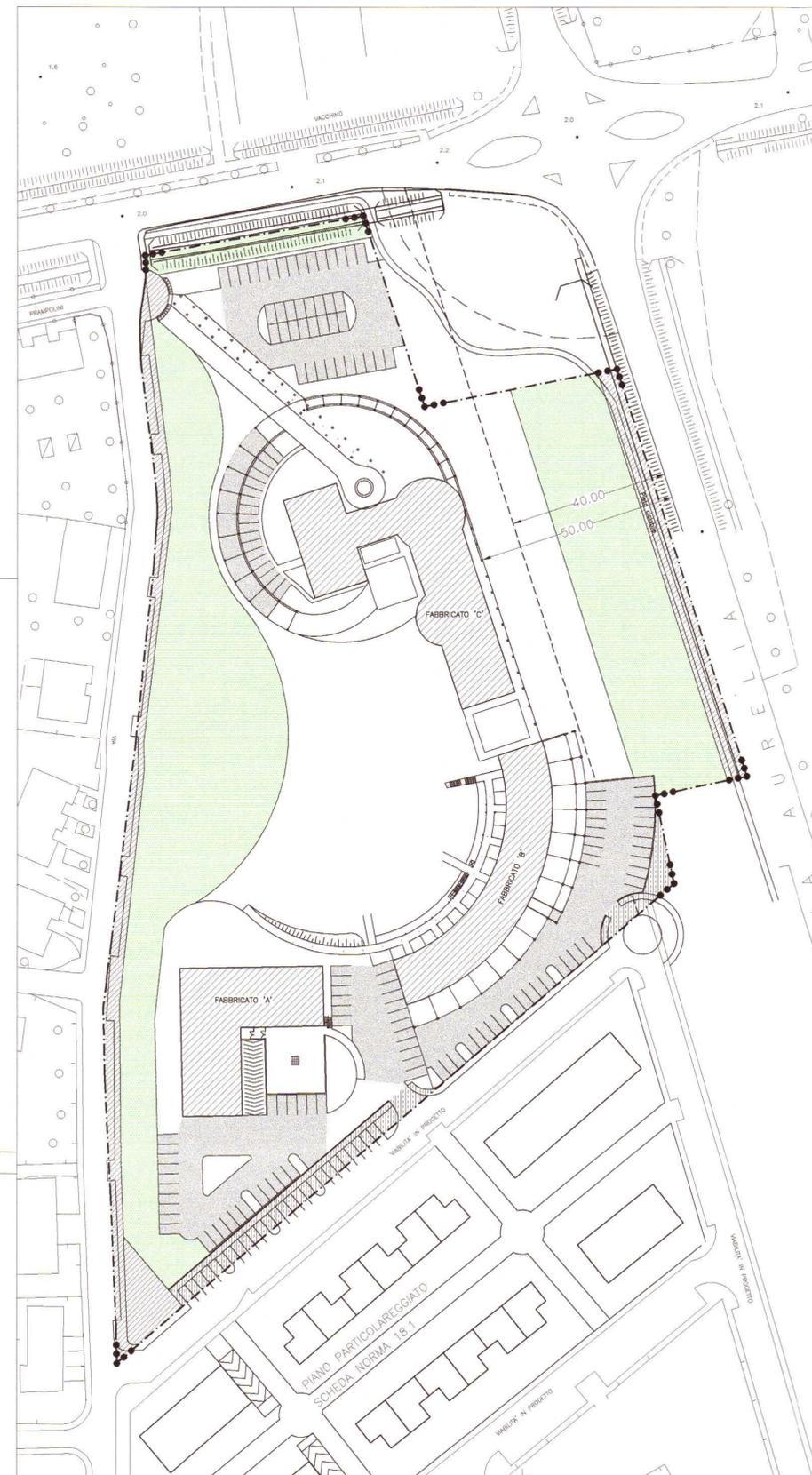
Oggetto: VINCOLI, DIMENSIONAMENTI E  
VERIFICHE URBANISTICHE  
23 LUG. 2003  
scala 1:1000



IL FUNZIONARIO  
(TOMEI C. ALBERTO)

26 febbraio 2003  
Aggiornamento: 16 luglio 2003

Tav. n° 3 bis



LEGENDA:

--- Confini di proprietà (superficie totale area mq 27.910)  
- - - Rispetto stradale (mq 3.920)

PARAMETRI URBANISTICI  
Superficie territoriale (St) mq 23.990  
Rapporto di copertura territoriale (Rct) 0,15 mq/mq  
Indice di fabbricabilità territoriale (It) 0,90 mc/mq  
Altezza massima (h) ml 10.00

	Fabbricati	
	Area da cedere al Comune per allargamento e adeguamento Via Caduti del Lavoro	mq 1096
	Area da cedere al Comune per realizzazione parcheggi pubblici in fregio a nuova viabilità e racchetta	mq 590
	Area da cedere al Comune per realizzazione pista ciclabile	mq 530
	sommano aree da cedere al comune	mq 2216
	Aree private sistemate a verde di uso pubblico	mq 6740
	sommano aree da cedere al comune e/o di uso pubblico	mq 8956

	Superfici a parcheggio	
	- parcheggio di superficie fabbricato 'A'	mq 1.470
	- parcheggio di superficie fabbricato 'B'	mq 1.170
	- parcheggio di superficie fabbricato 'C'	mq 1.620
	- parcheggio interrato fabbricato 'C'	mq 700
	sommano	mq 4.960

DESTINAZIONI D'USO

'A' Centro medico riabilitativo  
'B' Residenze specialistiche per anziani  
'C' Struttura ricettiva per la terza età

	Superficie coperta	Altezza	Volume urbanistico	Superficie utile
Fabbricato 'A'	mq 900	ml 4,50/7,60	mc 4.800	mq 1.580
Fabbricato 'B'	mq 820	ml 5,70	mc 4.400	/
Fabbricato 'C'	mq 1.370	ml 9,80	mc 12.000	mq 2.860
sommano	mq 3.090		mc 21.200	mq 4.400

VERIFICHE URBANISTICHE

Volume totale urbanistico mc 21.200 < mc 21.591 = It x St  
Superficie totale coperta mq 3.090 < mq 3.598 = Rct x St

Superficie a parcheggio:  
Parcheggi di pertinenza 21.200/10 = mq 2.120

Parcheggi di relazione:  
Fabbricato 'A' 1.580 x 40% = mq 632  
Fabbricato 'C' 2.860 x 30% = mq 858

Fabbisogno parcheggi mq 3.610 < mq 4.960