



**COMUNE DI PISA**

Tel: 050 910408  
Fax: 050 910456

**Direzione Urbanistica**

~  
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2

orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 6 settembre 2004

**PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA  
APPROVAZIONE DEFINITIVA  
RELAZIONE TECNICA**

**1. PREMESSA**

Tra il 1998 ed il 1999, l'ARPAT, su incarico dell'Amministrazione Comunale di Pisa, ha svolto una campagna di rilevamento acustico su 37 siti significativi, producendo il "Rapporto finale" sulla valutazione del clima acustico della città.

Tra il settembre 99 e l'aprile 2000, sono stati effettuati nuovi rilevamenti in ulteriori 20 siti, che hanno prodotto un rapporto integrativo del precedente.

Per ogni sito è stata prodotta una scheda con l'indicazione del periodo di monitoraggio, le caratteristiche della sezione stradale (larghezza ed altezza degli edifici posti lateralmente), la tipologia della strada in relazione al traffico, l'andamento orario del livello acustico nel giorno tipo e nella media settimanale e la sintesi dei dati.

La scheda inoltre è corredata dalle elaborazioni relative all'andamento giornaliero e medio nei periodi di riferimento diurno e notturno e dell'andamento medio e deviazione standard del livello orario valutato sull'intera settimana.

Dall'indagine emerge una situazione tutt'altro che soddisfacente del clima acustico cittadino, imputabile quasi completamente alla rumorosità prodotta dal traffico automobilistico.

Successivamente l'ARPAT è stata incaricata di predisporre una prima elaborazione della classificazione acustica del territorio comunale, bozza che è stata elaborata sulla base del Piano Strutturale del Comune di Pisa.

## 2. ELABORAZIONE DELLA PROPOSTA

Sulla base della bozza predisposta dall'ARPAT, l'ufficio ha in primo luogo raffinato la classificazione sulla base delle destinazioni più precise indicate dal Regolamento Urbanistico nel frattempo approvato, tenendo anche conto del Piano Urbano del Traffico in relazione alla classificazione ed al traffico delle strade presenti sul territorio comunale.

Nella classificazione così ottenuta si sono affrontate anche le situazioni di contiguità critiche, determinate, nella maggior parte dei casi, dalla presenza di destinazioni ospedaliere e scolastiche in prossimità di strade di notevole traffico o di zone che, per la presenza diffusa di destinazioni commerciali e direzionali, non era opportuno inserire in classi inferiori alla IV.

Tenendo conto delle norme di legge e delle istruzioni regionali si sono quindi seguiti questi indirizzi:

Classificazione in classe II dei plessi scolastici e per l'istruzione che comprendono più scuole o istituti, mentre quelli di minore dimensione sono inseriti nelle classi III e IV circostanti;

Valutazione delle barriere fisiche determinate dalle mura urbane e dalle cortine edificate continue che costituiscono barriera alla propagazione del rumore;

Inserimento degli spazi di verde pubblico in classe II, in quanto spazi al servizio diretto delle zone urbane circostanti, facendo eccezione solo il parco urbano centrale di Cisanello per la previsione di area attrezzata anche con impianti sportivi.

Nella definizione delle zone si è tenuto conto anche della variante al Regolamento Urbanistico adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 7 marzo 2003, con la quale, dando atto del processo di trasferimento delle cliniche ospedaliere presso il nuovo complesso di Cisanello, si prevedono nuove destinazioni da attuare con il graduale trasferimento delle attività sanitarie. La zona è stata perciò classificata nella III fascia.

Per il centro storico, ad esclusione dei lungarni, di via Crispi, di Piazza Vittorio Emanuele II e di via S. Marta, che costituiscono assi di traffico importanti, pur essendo consistente la presenza di attività commerciali e terziarie, si è data preminenza al fatto che la quasi totalità è compresa in Zona Pedonale o ZTL, inserendolo quindi nella III classe, come la maggior parte delle zone residenziali.

Non è stata prevista alcuna zona in classe VI, non essendo presenti, né previste, attività e stabilimenti con le caratteristiche indicate per tale classe.

Le zone nelle quali esistono o sono previste concentrazioni di attività produttive, unitamente ad attività commerciali e di servizio, sono state inserite nella classe V, mentre le industrie o i centri commerciali singoli sono stati inseriti nella stessa classe circostante, ritenendole localizzazioni "improprie" dal punto di vista della tutela dalla rumorosità, seppure previsti o confermati dagli strumenti urbanistici.

### **3. ADOZIONE DEL PIANO**

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 7 marzo 2003 il piano è stato adottato e pubblicato.

Sono pervenute n. 7 osservazioni, oltre ad una dettagliata relazione di ARPAT. Gli elaborati del piano sono stati modificati sia in relazione a quanto evidenziato da ARPAT, sia per quanto riguarda le osservazioni che sono state accolte, ed il Consiglio Comunale ha approvato la proposta di piano con deliberazione n. 24 del 29 aprile 2004.

Malgrado l'attenzione posta nella valutazione delle zone al fine della loro classificazione, si sono infatti verificati alcuni casi di contiguità tra classi non immediatamente successive. In alcuni casi si era ritenuta compatibile tale contiguità per la presenza di elementi fisici tali da poter essere considerati efficaci barriere alla propagazione del rumore.

Inoltre alcune zone classificate nella classe IV avevano dimensione inferiore ai 100 metri indicati nelle istruzioni per la redazione del piano. Si trattava di fasce edificate prospicienti strade ad alta densità di traffico e caratterizzate dalla presenza quasi continua di attività commerciali e direzionali. In questi casi si era considerato che la classificazione non potesse essere estesa all'edificio immediatamente retrostante, in quanto quasi esclusivamente residenziale ed in genere con carichi urbanistici inferiori, e che l'altezza dei fabbricati e la loro continuità costituissero un'efficace barriera alla propagazione della rumorosità.

### **4. PARERE REGIONALE**

Con nota del 5 agosto 2004, è pervenuto il parere regionale di conformità del piano, accompagnato da una serie di prescrizioni.

In ottemperanza a quanto prescritto sono state apportate le necessarie variazioni alla cartografia. Inoltre si precisa che il piano di risanamento acustico dovrà individuare le misure e gli interventi necessari a mantenere nei limiti previsti dalle rispettive classi di appartenenza le aree comprese nella zona a nord della fabbrica S. Gobain e nella zona di S. Cataldo, zona nelle quali non è stato possibile mantenere la discontinuità tra classi successive o l'ampiezza minima di 100 ml. di classi intermedie.

Nel momento in cui il presente piano viene proposto per l'approvazione definitiva, è già stato adottato ed è in procinto di essere approvato definitivamente il piano attuativo della scheda 36/1 (Ospedaletto) del Regolamento Urbanistico, contenente la previsione dell'area destinata agli spettacoli viaggianti e agli spettacoli all'aperto più in generale. Il Piano assume quindi la previsione suddetta, facendola propria.

Per quanto previsto dall'art. 4, comma 3, della L.R. n. 89/98 si individuano inoltre le seguenti aree, in quanto suscettibili di ospitare spettacoli temporanei all'aperto, oltre a quelle già previste dal piano attuativo della scheda 36/1 del R.U.:

**Centro Storico:**

Piazza dei Cavalieri;  
Logge di Banchi - Piazza XX Settembre

**Litorale:**

Piazza Viviani;  
Piazza Gorgona;  
Piazza Sardegna;  
Piazza delle Baleari

Resta ferma la possibilità di ottenere l'autorizzazione in deroga, nel rispetto dei limiti di legge e di regolamento, per lo svolgimento di manifestazioni di carattere straordinario in altri luoghi del territorio comunale.

Entra infine a far parte integrante della presente relazione l'elenco delle aree sensibili (allegato 1)

Il dirigente  
arch. Gabriele Berti



elenco edifici sensibili

tipologia	indirizzo
cliniche	S.ROSSORE VIA MANZONI STELLA MARIS
ospedali	CALAMBRONE CISANELLO SANTA CHIARA VIA MORUZZI
residenza assistita	USL VIA TORINO USL VIA AVANZI
asilo nido	LOCALITA' CASCINE NUOVE VIA BONANNO PISANO, 22 VIA CALABRIA, 7 VIA DELL'ARGINONE, 13 VIA DI NUDO, 62 VIA FIORENTINA, 225 A VIA GIOVANNI CONTI, 1 VIA IPPOLITO ROSELLINI, 44 VIA LUDOVICO COCCAPANI, 11 VIA MILAZZO, 175 VIA NORVEGIA, 20 VIA UGO RINDI, 49 VIA VALENTINO BALDACCI, 4 VIA VINCENZO BELLINI, 2 VIA VINCENZO CUOCO, 11
atelier gioco	VIA LUCCHESI, 13 VIA VINCENZO CUOCO, 9
scuola dell'infanzia	LOCALITA' CASCINE NUOVE VIA UGO RINDI, 59 VIA CAPRERA, 47 VIA CARLO CATTANEO, 46 VIA CONTE FAZIO, 63 VIA DEI FRASSINI, 3 VIA DEI SEPOLCRI, 4 VIA DEL CARMINE, 12 VIA DELL'ARGINONE, 11 VIA DEODATO ORLANDO, 5 VIA DI GAGNO, 65 VIA DI GOLETTA, 1 VIA DI PARIGI, 1 VIA FERDINANDO GALIANI, 1 VIA FILIPPO BUONARROTI, 7 VIA FILIPPO CORRIDONI, 42 VIA FIRENZE, 12 VIA GARIBALDI, 194 VIA GIOVANNI CONTI, 3 VIA GUIDO DE RUGGIERO, 15 VIA IPPOLITO ROSELLINI, 44 VIA MAIORCA, 28 VIA MILAZZO, 175 VIA MONTE BIANCO, 12 VIA PIETRO CUPPARI, 22 VIA S. BERNARDO, 25

VIA S. STEFANO, 30  
 VIA S.AGOSTINO, 117  
 VIA S.FRANCESCO, 25 A  
 VIA S.ZENO, 5  
 VIA SALVATORE QUASIMODO, 4  
 VIA SANDRO PERTINI, 4  
 VIA TOMMASO ROOK, 15  
 VIA VALENTINO BALDACCI, 4  
 VIA VALENTINO BALDACCI, 6  
 VIA VINCENZO BELLINI, 4

scuola elementare

PIAZZA S.FRANCESCO, 3  
 VIA ARNINO, 3 B  
 VIA CISANELLO, 6  
 VIA COLLODI, 10  
 VIA CONTE FAZIO, 75  
 VIA DEI FRASSINI, 3  
 VIA DELL'ORDINE DI S. STEFANO, 15  
 VIA DI ORATOIO, 77  
 VIA DI PARIGI, 3  
 VIA ETTORE SOCCI, 2  
 VIA FILIPPO CORRIDONI, 42  
 VIA FRANCESCO CILEA, 2  
 VIA FRANCESCO NIOSI, 4  
 VIA ITALO POSSENTI, 3  
 VIA LE RENE, 13  
 VIA LEONARDO DA VINCI, 20  
 VIA LEONARDO XIMENES, 3  
 VIA LIVORNESE, 754  
 VIA PIETRO GORI, 24  
 VIA S.AGOSTINO, 117 A  
 VIA S.FRANCESCO, 27  
 VIA S.MICHELE DEGLI SCALZI, 143  
 VIA TOMMASO ROOK, 13  
 VIA UMBERTO VIALE, 7

scuola media

PIAZZA S.FRANCESCO, 3  
 VIA CASTAGNOLO, 42  
 VIA DELLA QUALQUONIA, 5  
 VIA DI PADULE, 35  
 VIA FLAVIO ANDO', 3  
 VIA FRATELLI ANTONI, 10  
 VIA LEONARDO XIMENES, 3  
 VIA MARIO LALLI, 4  
 VIA MARIO LALLI, 8  
 VIA ORAZIO GENTILESCHI, 10  
 VIA SIMONE SANCASCIANI, 12  
 VIA TOMMASO ROOK, 11 B  
 VIA VILLA GLORI, 18

complesso scolastico

VIA DEI FRASSINI, 3

istruzione superiore

LARGO CONCETTO MARCHESI, 2 D  
 VIA BENEDETTO CROCE, 36  
 VIA CONTESSA MATILDE, 27  
 VIA S.FREDIANO, 16  
 VIA S.ZENO, 7  
 VIA UGO RINDI, 47

VIA VINCENZO GIOBERTI, 39

poli didattici universitari

- PIAZZA DEI CAVALIERI, 2
- PIAZZA DEI CAVALIERI, 7
- PIAZZA DEL CASTELLETTO, 18
- VIA BONANNO PISANO, 6
- VIA BUONARROTI, 2
- VIA CURTATONE E MONTANARA, 15
- VIA DEL BORGHETTO, 80
- VIA DEL COLLEGIO RICCI, 10
- VIA DIOTISALVI, 2
- VIA EMANUELE FILIBERTO, 6
- VIA GIOSUE CARDUCCI, 2
- VIA GIUNTA PISANO, 28 - AULE BIENNIO
- VIA LE DELLE PIAGGE, 2
- VIA MORUZZI
- VIA RIDOLFI, 10
- VIA RISORGIMENTO, 35
- VIA ROMA, 55
- VIA SANTA MARIA, 85
- VIA SERAFINI, 3
- VIA VOLTA, 4