



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 del 03/04/2003

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

07 APR 2003 F.to L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIASCI GINO

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori FONTANELLI PAOLO CAVALLARO COSTANTINO ANGIOLINI FABIANA BALDOCCHI MASSIMA CAVA CESARE ELIGI FEDERICO FRANCHINI DARIO LANDUCCI NICOLA MACALUSO CARLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE STORCHI BIANCA

Assiste il SEGRETARIO GENERALE NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri BRONZINI MASSIMO ROSSETTI ALBERTO TRAMONTANA MARIANO

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA ALLA SCHEDA "AMBITO N. 2 VIA VITTORIO VENETO" - SEDE ARPAT

Consiglieri in carica:

Table with 4 columns: NOMINATIVO, P/A, NOMINATIVO, P/A. Lists council members and their party affiliations.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/04/2003

Comunicata a: BERTI GABRIELE SERVIZI AL CITTADINO COORDINATORE GOVERNO DEL TERRITORIO AN LISTA_CIVILE DS FORZA ITALIA PPI_SINOL_PERSONE RC VERDI COMUNISTI ORGANO DI REVISIONE

F.to L'incaricato

F.to II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIASCI GINO

F.to II SEGRETARIO GENERALE NOBILE ANGELA

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Pisa, li

07 APR 2003

Oggetto: Adozione di variante al Regolamento Urbanistico relativa alla scheda "ambito n. 2 Via Vittorio Veneto" – sede ARPAT.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 con la quale si approva il Regolamento Urbanistico;

VISTA la nota ARPAT del 19.02.2003 con la quale si chiede di modificare la normativa relativa alla scheda ambito n. 2, Via Vittorio Veneto, richiesta formalizzata in unico fascicolo (all. 1);

VISTA la tavola del Regolamento Urbanistico relativa al Centro Storico in scala 1/2000 in particolare l'ambito n. 2 aree adiacenti le mura urbane, Via Vittorio Veneto, Via Emanuele Filiberto;

PRESO ATTO che le strutture interessate, gli edifici ed aree adiacenti, sono di proprietà pubblica;

VISTA la relazione redatta dall'Ufficio dalla quale si rileva l'assentibilità della richiesta (all. 2);

PRESO ATTO che la variante proposta risulta così articolata:

- 1° - con la scheda si prescrive la demolizione degli edifici 1/89 e 2/89; con la proposta di variante si propone solo la demolizione dell'edificio 2/89, riportando la volumetria demolita sull'edificio 1/89 aumentandone il numero dei piani (uno in più) (totale volumetria = esistente, edificio 1/89 + edificio 2/89);
- 2° - la formazione di parcheggio interrato (ex bastione in terra) per una superficie max 3000 mq (120 posti auto);
- 3° - maggiore altezza (1 piano), maggiore If (indice fondiario) da 1,36 a 1,50 mc/mq;
- 4° - di seguire le procedure di intervento mediante concessione diretta in luogo di piano di recupero (attuativo);

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, sulla proposta, dal Consiglio di Circoscrizione n. 6 con delibera n. 6 dell'11 marzo 2003;

PRESO ATTO che la proposta di variante riguarda solo l'ambito 2 del Centro Storico in un contesto esclusivamente di proprietà pubblica;

PRESO ATTO che gli edifici e le aree sono soggette a vincolo archeologico ed a vincolo paesaggistico/ambientale (L. 1497/39);

VISTA la certificazione di fattibilità geologico-tecnica redatta dal geologo Dr. Stefano Rossi iscritto all'Elenco Speciale dell'Ordine dei Geologi della Toscana al n° 118 eseguita ai sensi dell'art. 3 della L.R. 5/95 modificata con la L.R. 96/1995 (all. 3);

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito presso l'ufficio Genio Civile competente l'indagine geologico-tecnica redatta ai sensi della L. R. n. 21 del 17.04.1984, DCR n. 94 del 12.02.1985, integrata dal comma 6 dell'art. 7 del DCR n. 23 del 21.06.1994; effettuato in data 27.03.2003 secondo il disposto dell'art. 32 della L.R. n. 96/1995;

VISTA la delibera di Giunta Regionale Toscana n. 588/96 "norme tecniche per il governo del territorio" e la relativa scheda "B" predisposta dal Servizio Pianificazione (all. 4);

VISTO il parere espresso dalla 1ª Commissione Permanente;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

DELIBERA

- di adottare, attivando le procedure previste dalla L.R. n. 5/95, la variante al Regolamento Urbanistico relativa alla scheda ambito n. 2 Via Vittorio Veneto – sede ARPAT, formalizzata con la seguente documentazione:
 - fascicolo relazione (all. 1);
 - relazione istruttoria (all. 2);
 - relazione geologico-tecnica (all. 3);che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la scheda “B” di cui alla delibera di G.R.T. n. 588/96 compilata dal Servizio Pianificazione U.O.C. Urbanistica (all. 4);
- di trasmettere alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale la presente delibera ed i relativi allegati in ossequio degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni.

La presente proposta di deliberazione viene posta in votazione e approvata all'unanimità dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione è il seguente:

Presenti	25
Astenuti	2 (Rossetti, Cortopassi)
Votanti	23
Favorevoli	23

A voti unanimi espressi nelle forme di legge la presente deliberazione viene quindi dichiarata immediatamente eseguibile.



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

Adozione di variante al Regolamento Urbanistico relativa alla scheda "ambito n. 2 Via Vittorio Veneto" - sede ARPAT.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 24/03/2003

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica,
Tutela Ambientale e Protezione Civile
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2003

Pisa, _____

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 28/03/2003

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi