



IL FUNZIONARIO  
(TOMEI C. ALBERTO)  
*[Signature]*



COMUNE DI PISA

PIANO PARTICOLAREGGIATO  
LOCALITA' BARBARICINA

VIA CADUTI DEL LAVORO, VIA BADALONI

SCHEDA NORMA n° 18.2 - VIA CADUTI DEL LAVORO 2

Proprietà:

COOPER 2000 s.c.a.r.l.  
EDILCOSTRUZIONI s.r.l.  
I.C.A. s.r.l. *[Signature]*

Coop.va COOPER 2000 s.r.l.  
Sede/Piazza C. Gambacorti, 20  
56126 PISA - Tel. 050/913311/Fax 47005  
C.F. e P. IVA 0438450504

Sigg.re Cristina e Lorella CECCARELLI

*Cristina Ceccarelli, Lorella Ceccarelli*

Progetto:

Dott. Ing. Stefano CARANI  
CARANI & PIERONI INGG. ASS.

Dott. Arch. Mauro CIAMPA  
ARCHITETTI ASSOCIATI

Dott. Ing. Mario BIASCI

collaborazione:

Dott. Arch. Mario BUONAMICI

Dott. Ing. MARIO BIASCI  
SCRITTO ALL'ORDINE DEGLI  
INGEGNERI DELLA PROVINCIA  
DI PISA AL N. 101

Oggetto: TITOLI DI PROPRIETA'

H

REPERTORIO N. 39197

RACCOLTA N. 6923

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno 05 luglio 2002 (cinque luglio duemiladue) in Pisa, viale Gramsci n. 14, "Galleria B".

Avanti a me Dott. ENRICO BARONE, Notaio in San Miniato, Distretto Notarile di Pisa,

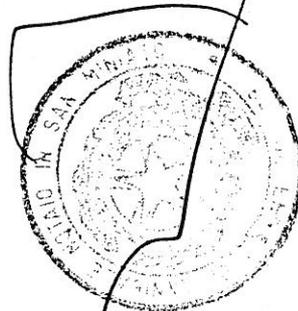
senza l'assistenza dei testimoni ai quali i comparenti d'accordo tra loro e col mio consenso hanno rinunciato,

SONO PRESENTI

- **PIERONI Odino**, nato a Molazzana (LU) il giorno 16 maggio 1926, con domicilio anche fiscale in Pisa, viale Giovanni Pisano n. 32, pensionato, codice fiscale PRN DNO 26E16 F283I;
- **BOLDRINI Anna**, nata a Livorno il giorno 09 luglio 1948, con domicilio anche fiscale in Livorno, piazza della Vittoria n. 18, amministratrice, codice fiscale BLD NNA 48L49 E625B;
- **GALAZZO Adriana**, nata a Livorno il giorno 17 giugno 1958, con domicilio anche fiscale in Pisa, via Livornese n. 1231, industriale, codice fiscale GLZ DRN 58H57 E625L;
- **BONGIORNI Pier Luigi**, nato a Pisa il giorno 06 gennaio 1930, con domicilio anche fiscale in Pisa, via Cattaneo n. 126, pensionato, codice fiscale BNG PLG 30A06 G702A;
- **GIUNTI Carlo Alberto**, nato a Livorno il giorno 30 ottobre 1938, con domicilio anche fiscale in Livorno, via S. Gaetano n. 16, imprenditore, codice fiscale GNT CLL 38R30 E625Q;
- **ROMEI Elisa**, nata a Pisa il giorno 10 gennaio 1924, con domicilio anche fiscale in Pisa, via Cattaneo n. 126, casalinga, codice fiscale RMO LSE 24A50 G702Y;
- **BERNARDINI Giovanna**, nata a Sarzana (SP) il giorno 24 giugno 1929, con domicilio anche fiscale in Pisa, via Aurelia Sud n. 2, pensionata, codice fiscale BRN GNN 29H64 I449I;
- **IACOPOZZI Maria Paola**, nata a Firenze il giorno 15 agosto 1947, con domicilio anche fiscale in Livorno, via S. Gaetano n. 16, casalinga, codice fiscale CPZ MPL 47M55 D612P;
- **CARANI Stefano**, nato a Lucca il giorno 27 giugno 1961, con domicilio anche fiscale in Pisa, viale Giovanni Pisano n. 36/B, libero professionista, codice fiscale CRN SFN 61H27 E715R;
- **DAMUCCI Matilde**, nata a Pisa il giorno 22 luglio 1932, con domicilio anche fiscale in Pisa, frazione Marina di Pisa, via Cagliariaritana n. 25, casalinga, codice fiscale DMC MLD 32L62 G702R;
- **LOMBARDI Maria Franca**, nata a Pisa il giorno 17 luglio 1929, con domicilio anche fiscale in Pisa, piazza Andrea del Sarto n. 4, pensionata, codice fiscale LMB MFR 29L57 G702W;
- **SOLDAINI Massimo**, nato a Pisa il giorno 27 luglio 1954, con domicilio anche fiscale in Pisa, via Rustichello da Pisa n. 8, consulente aziendale, codice fiscale SLD MSM 54L27 G702E;
- **COZZANI Floria Franca**, nata a Pietrasanta (LU) il giorno 10 luglio 1924, con domicilio anche fiscale in San Giuliano

Registrato a S. Miniato  
il 25.07.2002  
al n° 837 serie 10  
€ 72.443,44

TRASCritto A  
PISA  
il 02.08.2002  
AL NN. 10679 P  
€ 72,44



Terme (PI), frazione Gello, via F. Galdi n. 2/A, casalinga, codice fiscale CZZ FRF 24L50 G628C;

- **GIUSTI Achille**, nato a Viareggio (LU) il giorno 29 marzo 1958, con domicilio anche fiscale in San Giuliano Terme (PI), frazione Gello, via F. Galdi n. 2/A, artigiano, codice fiscale GST CLL 58C29 L833X;

- **GIUSTI Paolo**, nato a Viareggio il giorno 22 dicembre 1963, con domicilio anche fiscale in San Giuliano Terme, frazione Gello, via F. Galdi n. 2/A, commerciante, codice fiscale GST PLA 63T22 L833P;

- **GIUSTI Antonietta**, nata a Viareggio il giorno 02 febbraio 1957, con domicilio anche fiscale in Pisa, via Gereschi n. 10, agente immobiliare, codice fiscale GST NNT 57B42 L833M;

- la "**Società Cooperativa a Responsabilità Limitata COOPER 2000 s.c.r.l.**" con sede in Pisa, piazza Chiara Gambacorti n. 20, iscritta al n. 263 del Registro Prefettizio delle Cooperative presso la Prefettura di Pisa - Sezione Edilizia, codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Pisa: 00438450504, già iscritta al n. 3755 del predetto Registro delle Imprese, in persona di Remo LANDUCCI, nato a San Giuliano Terme (PI) il giorno 05 dicembre 1950, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione nonché membro del Comitato Esecutivo e legale rappresentante dell'indicata società, presso la cui sede domicilia per la carica, a questo atto espressamente autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 26 giugno 2002, il cui verbale, in estratto certificato conforme da me Notaio in data odierna, rep. n. 39194, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- la "**EDILCOSTRUZIONI - Società a responsabilità limitata**" con sede in Pisa, via Risorgimento n. 26, capitale sociale di 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00) Euro interamente versato, codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Pisa: 00109800508, in persona di Ilio CECCHINI, nato a Pisa il 1° settembre 1916, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante dell'indicata società, presso la cui sede domicilia per la carica, a questo atto espressamente autorizzato con delibera dell'assemblea dei soci, riunita in sede ordinaria in data 18 giugno 2002, il cui verbale, in estratto certificato conforme da me Notaio in data odierna, rep. n. 39195, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Dell'identità personale delle parti costituite - che dichiarano di conoscersi - io Notaio sono certo.

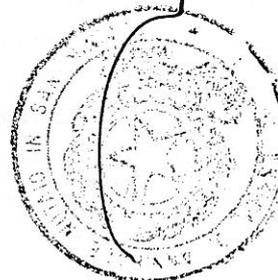
Legge 151/1975:

Odino PIERONI: coniugato in regime di separazione dei beni;

Anna BOLDRINI: coniugata in regime di separazione dei beni;

Adriana GALAZZO: coniugata in regime di separazione dei beni;

Pier Luigi BONGIORNI: coniugato in regime di separazione dei beni;



Carlo Alberto GIUNTI: coniugato in regime di separazione dei beni;

Elisa ROMEI: vedova;

Giovanna BERNARDINI: coniugata in regime di separazione dei beni;

Maria Paola IACOPOZZI: coniugata in regime di separazione dei beni;

Stefano CARANI: coniugato in regime di separazione dei beni;

Matilde DAMUCCI: coniugata in regime di separazione dei beni;

Maria Franca LOMBARDI: vedova;

Massimo SOLDAINI: coniugato in regime di separazione dei beni;

Floria Franca COZZANI: vedova;

Achille GIUSTI: celibe;

Paolo GIUSTI: coniugato in regime di separazione dei beni;

Antonietta GIUSTI: separata legalmente.

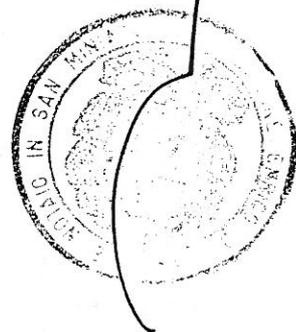
Lo stato civile ed il regime patrimoniale della famiglia è stato dichiarato dalla parte.

Tali dichiarazioni sono state rese dagli indicati signori, edotti da me Notaio sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, quali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 (T.U. in materia di documentazione amministrativa).

Le parti mi chiedono di ricevere quest'atto col quale convergono quanto segue:

#### ARTICOLO 1. CONSENSO ED IMMOBILE

I signori Anna BOLDRINI, per la quota indivisa pari a 100/1000 (cento millesimi) dell'intero in piena proprietà, Adriana GALAZZO, per la quota indivisa pari a 100/1000 (cento millesimi) dell'intero in piena proprietà, Pier Luigi BONGIORNI, per la quota indivisa pari a 140/1000 (centoquaranta millesimi) dell'intero in piena proprietà, Odino PIERONI, per la quota indivisa pari a 120/1000 (centoventi millesimi) dell'intero in piena proprietà, Carlo Alberto GIUNTI, per la quota indivisa pari a 100/1000 (cento millesimi) dell'intero in piena proprietà, Elisa ROMEI, per la quota indivisa pari a 20/1000 (venti millesimi) dell'intero in piena proprietà, Giovanna BERNARDINI, per la quota indivisa pari a 80/1000 (ottanta millesimi) dell'intero in piena proprietà, Maria Paola IACOPOZZI, per la quota indivisa pari a 20/1000 (venti millesimi) dell'intero in piena proprietà, Stefano CARANI, per la quota indivisa pari a 20/1000 (venti millesimi) dell'intero in piena proprietà, Matilde DAMUCCI, per la quota indivisa pari a 20/1000 (venti millesimi) dell'intero in piena proprietà, Maria Franca LOMBARDI, per la quota indivisa pari a 60/1000 (sessanta millesimi) dell'intero in piena proprietà, Massimo SOLDAINI, per la quota indivisa pari a 60/1000 (sessanta millesimi) dell'intero in piena proprietà, nonché i signori Floria Franca COZZANI, Achille GIUSTI, Paolo GIUSTI ed Antonietta GIUSTI, questi ultimi per la complessiva quota di 160/1000



(centosessanta millesimi) dell'intero in piena proprietà, congiuntamente ed in solido, vendono alla "Società Cooperativa a Responsabilità Limitata COOPER 2000 s.c.r.l." ed alla "EDILCOSTRUZIONI Società a responsabilità limitata", che, come sopra rappresentate, acquistano in parti uguali ed indivise, il seguente bene immobile:

---ampio appezzamento di terreno, con andamento pianeggiante e forma irregolare, ubicato in Comune di Pisa, località Barbaricina, via Caduti del Lavoro, avente la superficie catastale complessiva di mq. 12.000 (metri quadrati dodicimila), o quanti essi effettivamente siano perchè a corpo e non a misura, confinante nel suo insieme con: a nord via Nicola Badaloni e proprietà Comune di Pisa, ad est via Caduti del Lavoro, a sud proprietà Ceccarelli Cristina e Ceccarelli Lorella, ad ovest Fosso Tedaldo (in questo tratto il fosso è tombato), salvo se altri.

#### RAPPRESENTAZIONE CATASTALE:

il bene sopra descritto è attualmente censito all'Ufficio del Territorio di Pisa - Catasto Terreni del Comune di Pisa, non al giusto conto per non ancora eseguita voltura dell'atto di assegnazione ai miei rogiti poco più oltre richiamato, e rappresentato nel foglio di mappa 16 con i seguenti dati:

- particella 1028 di mq. 5.570, seminativo, Cl. 3, R.D. Euro 11,22, R.A. Euro 14,38;
- particella 1037 di mq. 440, vigneto, Cl. 1, R.D. Euro 3,22, R.A. Euro 2,95;
- particella 1041 di mq. 5.990, seminativo arborato, Cl. 3, R.D. Euro 12,06, R.A. Euro 12,37.

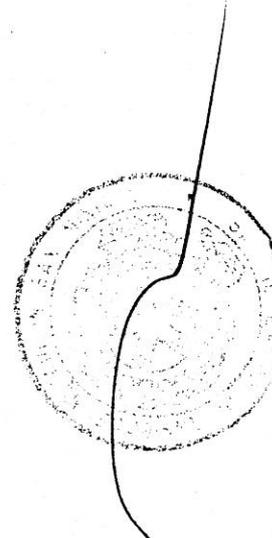
Provenienza: forma comunque oggetto della presente vendita tutto quanto pervenuto ai venditori con l'atto di assegnazione ai miei rogiti in data 05.07.2002, rep. n. 39193/6922, in corso di registrazione e di trascrizione perchè nei termini, nulla escluso e/o eccettuato. Ai fini della trascrizione del presente atto, si precisa che la quota di 160/1000 complessivamente venduta dai signori Floria Franca Cozzani, Achille Giusti, Paolo Giusti ed Antonietta Giusti è stata venduta per i 3/9 da Flora Franca Cozzani e per 2/9 ciascuno da Achille, Paolo ed Antonietta Giusti.

I confini, i dati catastali, lo stato di tutto quanto innanzi trasferito sono stati riportati su dichiarazione delle parti.

#### ARTICOLO 2. PATTI DI NATURA REALE

Il trasferimento è effettuato nello stato di fatto in cui l'oggetto della vendita si trova e comprende tutti i connessi diritti, gli accessori, le accessioni, le pertinenze e le servitù attive e passive finora esercitate o subite dalla parte venditrice e dai suoi danti causa.

La parte venditrice dichiara e garantisce che il terreno oggetto del presente atto ha le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pisa in data 28 giugno 2002, Prot. Gen. 8159, Prot.



Urb. 934, Prot. Part. 199, che, in estratto certificato conforme da me Notaio in data odierna, rep. n. 39196, si allega al presente atto sotto la lettera "C", e che fino alla data del trasferimento non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che lo concernono, nè è mai stata notificata alcuna ordinanza del Sindaco che accerti l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

### ARTICOLO 3. PREZZO

Il prezzo è stato convenuto a corpo e non a misura in complessivi 1.032.913,80 (unmilionetrentaduemilanoventotredici/80) Euro.

Il pagamento di detto prezzo è stato dalle parti regolato come segue:

- 619.748,28 (seicentodiciannovemilasettecentoquarantotto/28) Euro sono già stati pagati - a quanto mi si dichiara - quanto a 309.874,14 (trecentonovemilaottocentotrentaquattro/14) Euro dalla "Società Cooperativa a Responsabilità Limitata COOPER 2000 s.c.r.l." e quanto a 309.874,14 (trecentonovemilaottocentotrentaquattro/14) Euro dalla "EDILCOSTRUZIONI Società a responsabilità limitata" ai venditori, che ne rilasciano corrispondente quietanza, esonerando le società acquirenti da ogni responsabilità in ordine alla ripartizione al loro interno di detta somma;

- 206.582,76 (duecentoseimilacinquecentottantadue/76) Euro verranno corrisposti, senza alcun aggravio di interessi, quanto a 103.291,38 (centotremiladuecentonovantuno/38) Euro dalla "Società Cooperativa a Responsabilità Limitata COOPER 2000 s.c.r.l." e quanto a 103.291,38 (centotremiladuecentonovantuno/38) Euro dalla "EDILCOSTRUZIONI Società a responsabilità limitata", entro e non oltre il giorno 02 gennaio 2003;

- 206.582,76 (duecentoseimilacinquecentottantadue/76) Euro, a saldo, verranno corrisposti, sempre senza alcun aggravio di interessi, quanto a 103.291,38 (centotremiladuecentonovantuno/38) Euro dalla "Società Cooperativa a Responsabilità Limitata COOPER 2000 s.c.r.l." e quanto a 103.291,38 (centotremiladuecentonovantuno/38) Euro dalla "EDILCOSTRUZIONI Società a responsabilità limitata", entro e non oltre il giorno 30 giugno 2003.

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento delle obbligazioni di pagamento del residuo prezzo come sopra assunte:

a) la "Società Cooperativa a Responsabilità Limitata COOPER 2000 s.c.r.l." consegna nelle mani dei venditori originale della fideiussione n. 202207 rilasciata dalla UNIPOL BANCA S.p.A. - Sede di Bologna in data 03 luglio 2002 per l'importo complessivo di 206.582,76 (duecentoseimilacinquecentottantadue/76) Euro;

b) la "EDILCOSTRUZIONI Società a responsabilità limitata" consegna nelle mani dei venditori originale della

fideiussione n. 28 rilasciata dalla IntesaBci S.p.A. Filiale Corporate Pisa in data 05 luglio 2002 per l'importo complessivo di 206.582,76 (duecentoseimilacinquecentottantadue/76) Euro.

Per espresso accordo tra le parti, il decorso di quindici giorni da ciascuna delle scadenze come sopra indicate, senza che dai venditori sia stata notificata alle società acquirenti apposita messa in mora, terrà luogo di ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo.

#### ARTICOLO 4. POSSESSO E GARANZIE

La parte acquirente è immessa nel possesso di quanto acquistato libero da persone e cose.

La parte venditrice garantisce legittima provenienza, legittimo possesso, libero e pacifico godimento e disponibilità di quanto trasferito; ne garantisce la libertà da canoni, oneri - anche di carattere tributario - e vincoli reali e specialmente da pregiudizievoli formalità ipotecarie, ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti da regolamenti o piani comunali e locali in genere.

La parte venditrice garantisce di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi imposta (diretta o indiretta) e tasse comunque afferenti i cespiti in oggetto, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente ancora dovute fino alla data odierna, anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca posteriore ad essa.

In particolare la parte venditrice dichiara e garantisce che non vi sono aventi diritto a prelazione.

#### ARTICOLO 5. IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

#### ARTICOLO 6. SPESE

Le spese del presente atto, sua redazione e conseguenti, nonché gli onorari notarili sono a carico delle società acquirenti, in parti uguali tra loro.

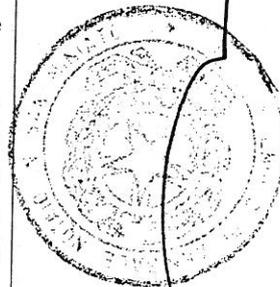
In ordine alla tassazione del presente atto, la "Società Cooperativa a Responsabilità Limitata COOPER 2000 s.c.r.l." invoca per l'acquisto da essa effettuato l'applicazione dell'imposta fissa di registro, ai sensi dell'art. 66 comma 6 bis lettera c) del D.L. 30.08.1993, n. 331.

Copia di questo contratto verrà trasmessa, a cura di me Notaio, al Sindaco del Comune di Pisa.

Io Notaio provvederò inoltre ad effettuare al Questore competente le comunicazioni previste dall'art. 7 comma 1 della Legge 12.08.1993 n. 310.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

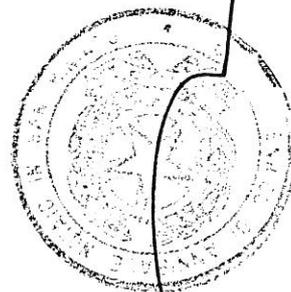
Richiesto, di questo atto, in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto a

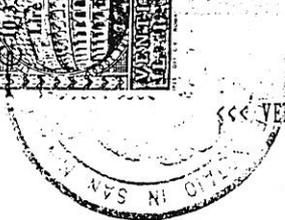
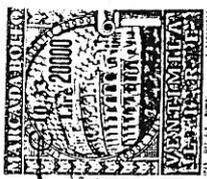


mano da me Notaio su quattro fogli per tredici facciate, ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Firmato: Odino PIERONI - Anna BOLDRINI - Adriana GALAZZO -  
Pier Luigi BONGIORNI - GIUNTI Carlo Alberto - ROMEI Elisa -  
Giovanna BERNARDINI - Maria Paola IACOPOZZI - Stefano CARANI  
- DAMUCCI Matilde - Maria Franca LOMBARDI - Massimo SOLDAINI  
- COZZANI Floria Franca - Achille GIUSTI - Paolo GIUSTI -  
Antonietta GIUSTI - Remo LANDUCCI - Ilio CECCHINI

ENRICO BARONE NOTAIO (Sigillo)





<<< VERBALE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE >>>

ALLEGATO "A"  
all'atto n° 6923  
della raccolta

Pag: 1999 / 186

### VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 26/06/2002

Il giorno 26 del mese di giugno dell'anno 2002 alle ore 18,00 c/o la sede della Coop.va in Pisa Piazza Chiara Gambacorti n. 20, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Cooper 2000, per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

1. Lettura ed approvazione verbale precedente;
2. Autorizzazione alla stipula del preliminare di compravendita in comproprietà al 50% con Consorzio Consabit (Livorno) per l'acquisto del terreno sito in Pisa località Calambrone di proprietà dell'Istituto Povere Figlie Sacre Stimate;
3. Autorizzazione all'atto di acquisto in comproprietà al 50% con l'impresa Edilcostruzioni di area edificabile a Pisa in Via Caduti del Lavoro attualmente di proprietà della Società Sviluppo Edilizia S.R.L.;
4. Compromesso per quota parte comparto PEEP Via Caduti del Lavoro con Società ICA e signore Ceccarelli;
5. Incarico per redazione piano planivolumetrico, progettazione e Direzione Lavori area Via Caduti del Lavoro all'Ing. Stefano Carani;
6. Contributo alla Società ICARUS per attività sportiva;
7. Contributo alla Corale Pisana per manifestazioni nei Comuni di Pontedera, S. Miniato e Pisa;
8. Ammissione e dimissioni soci;
9. Varie ed eventuali.

Sono presenti alla riunione i Sigg. Remo Landucci, Claudio Gori, Renzo Badalassi, Falsetti Susanna, Giardi Cristina, Santini Barbara, Marzano Flavia, Pasquinucci Antonio, quali membri del Consiglio di amministrazione e i Sigg. Rag. Anna Balardi, Dott. Maurizio Cini e Dott. Franco Dell'Innocenti in qualità di Sindaci Revisori.  
Assente giustificato il Consigliere Graziano Cusin

Il Presidente Remo Landucci, constatata la validità della seduta chiama a fungere da Segretario verbalizzante il Consigliere Antonio Pasquinucci.

Per il 1° punto all'Ordine del Giorno viene data lettura del verbale precedente che viene approvato all'unanimità.

Per il 2° punto all'Ordine del Giorno il Presidente dopo avere ripercorso l'andamento delle trattative svolte assieme al Consorzio Consabit per l'acquisto delle aree e dell'immobile in località Calambrone di proprietà dell'Istituto Povere Figlie della Sacre Stimate, propone al Consiglio di Amministrazione l'acquisto di tali beni al 50% con il Consorzio Consabit alle condizioni previste nel compromesso proposto dalla parte venditrice e confermato dall'Avv. Pera consulente del Consabit. Per maggior completezza delle informazioni tecniche viene invitato ad illustrare questo punto anche l'Arch. Beniamino Cristofani che ha in corso di redazione il piano di comparto dell'area di Calambrone Sud.



Sulla proposta del Presidente intervengono diversi Consiglieri, infine dopo breve discussione, anche sulla base delle informazioni fornite dall'Arch. Cristofani il Consiglio di Amministrazione **all'unanimità** dà mandato al Presidente protempore e/o in caso di sua assenza o impedimento al Vicepresidente protempore e/o al Consigliere Renzo Badalassi, affinché disgiuntamente tra loro intervengano all'acquisto al 50% con il Consabit delle aree e gli immobili suddetti, e a tutti gli atti conseguenti e consequenziali con più ampi ed illimitati poteri, anche se qui non espressamente indicati, per quanto richiesto, ed opportuno ai fini dell'espletamento dell'incarico per il buon esito dell'operazione, alle condizioni previste nella bozza di compromesso e cioè:

Prezzo totale € 1.187.851,00# ;

€ 118.785,09# a titolo di caparra confirmatoria al preliminare da stipularsi il 04/07/2002;

€ 516.456,90# alla stipula del contratto di compravendita e consegna dei beni entro il 30/09/2002;

€ 139.443,36# al 20/12/2002;

€ 206.582,76# al 30/05/2003;

I pagamenti successivi al contratto saranno garantiti da apposita fideiussione che il Consiglio autorizza a stipulare.

Per il 3° punto all'Ordine del Giorno il presidente informa il Consiglio dell'esito positivo della trattativa con la Società Sviluppo S.R.L. per l'acquisto dell'area di Via Caduti del Lavoro in Pisa. Tale acquisto verrà fatto al 50% con l'Impresa Eldilcostruzioni S.r.l., il prezzo è stabilito in:

€ 1.032.914,00# e verrà pagato con le seguenti modalità:

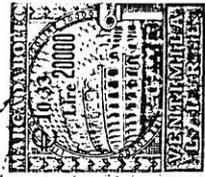
€ 619.748,28# al contratto da stipularsi entro il 30/07/2002;

€ 206.582,76# al 02/01/2003;

€ 206.582,76# al 30/06/2003.

I pagamenti successivi verranno garantiti da apposita fideiussione.

Dopo breve discussione il Consiglio di Amministrazione **approva** all'unanimità l'acquisto delle aree suddette dalla Società Sviluppo Edilizia S.R.L. o da suoi aventi causa, compreso la stipula delle necessarie fideiussioni per portare a conclusione l'acquisto; inoltre il Consiglio **autorizza** il Presidente protempore e/o in caso di sua assenza o impedimento il Vicepresidente protempore e/o il Consigliere Renzo Badalassi a compiere disgiuntamente tra loro tutti gli atti conseguenti e consequenziali, con più ampi ed illimitati poteri, anche se qui non espressamente indicati, per quanto richiesto, ed opportuno ai fini dell'espletamento dell'incarico per il buon esito dell'operazione.



Per il 4° punto all'Ordine del Giorno il Presidente, considerato l'acquisto relativo al punto 3 invita il Consiglio di Amministrazione ad autorizzare l'opzione delle aree PEEP della Società ICA S.r.l. facenti parte dello stesso comparto relativo alla scheda norma 18.2 (Barbaricina) del regolamento urbanistico del Comune di Pisa.

Il prezzo è stabilito in € 247,90# al mq. di S.U.L.;

L'anticipo di € 77,46# al mq. di S.U.L.

A titolo di caparra confirmatoria è stabilito in € 57.500,00#

Il Consiglio **approva** all'unanimità e dà mandato al Presidente protempore e/o in caso di sua assenza o impedimento al Vicepresidente protempore e o al Consigliere Renzo Badalassi affinché disgiuntamente tra loro intervengano all'opzione di dette aree ed a compiere tutti gli atti conseguenti e consequenziali, con più ampi ed illimitati poteri anche se qui non espressamente indicati, per quanto richiesto ed opportuno ai fini dell'espletamento dell'incarico per il buon esito dell'operazione.

Per il 5° punto all'Ordine del Giorno il Presidente propone ed il Consiglio di Amministrazione **approva** di incaricare l'Ing. Stefano Carani per la redazione del piano di comparto di Via Caduti del Lavoro.

Per il 6° punto all'Ordine del Giorno viene concessa una sponsorizzazione di € 520,00# alla Società sportiva ICARUS.

Per il 7° punto all'Ordine del Giorno viene concesso un contributo di € 2.582,28# alla Corale Pisana per concerti nei Comuni di Pontedera e S. Miniato.

Per l'8° punto all'Ordine del Giorno il Consiglio di Amministrazione delibera di **ammettere** a socio della Cooperativa i seguenti signori Rosina Carlo, Gibaldi Antonino, Barretta Gennaro, Dal Canto Elia, Ballantini Luigi, Basta Vladimiro, Matteucci Luigi, Scarfone Giuseppe, Boldrini Pamela, Cellerini Stefano e Blasi Laura e di **dimettere** da socio della Cooperativa i seguenti signori Piccini Luca e D'Atri Donatella.

Alle ore 20,00 non essendoci nient'altro da discutere e deliberare il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario  
(Antonio Pasquinucci)

Il Presidente  
(Remo Landucci)



Verbale di Assemblea dei soci del giorno 18 giugno  
2008

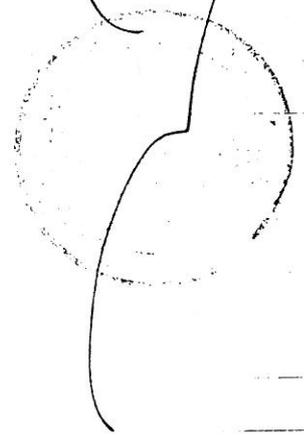
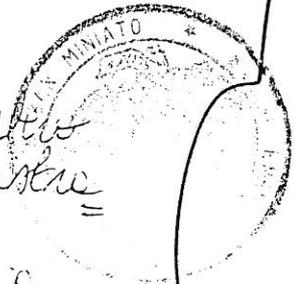
Alle ore 10,00 del giorno 18 giugno 2008,  
nelle sale sociali di Pisa, Via Risorgimento  
n° 26, si è riunita l'Assemblea ordinaria dei  
soci per discutere e deliberare sul seguente  
O. D. G.

- Acquisto area edificabile situata in Pisa,  
loc. Barbaricina, Via Caduti del lavoro;
- Autocosto Fidejussioni di complessivi Euro  
201.538,76 = pari a € 400.000,00;
- Utenze ed eventuali -

Sono presenti tutti i soci, rappresentanti l'intero  
capitale sociale. E' presente anche l'Amministratore  
Giacinto Dell'Ucci Pecchini.

Prende la parola il Presidente, Dott. ssa Lucia  
Pecchini, che constata e fatto constatare  
la validità dell'Assemblea ordinaria convocata  
al Gran Consiglio Ordinario, che esalta e passa  
all'ordine del giorno all'OD 6.

Il Presidente fa presente all'assemblea che  
sono terminate le trattative per l'acquisto di  
un'area edificabile, situata in Pisa, località  
Barbaricina, Via Caduti del lavoro di 12.000  
mq. identificata assolutamente nel Foglio planimetrico  
catastrale 1028 1037 e 1041. Tale acquisto viene  
al costo di Euro 1.038.913,80 = (pari a Lire due  
miliardi) - detto acquisto viene effettuato con la  
interposizione della COOPER 2000, il 50% ciascuno  
avente il costo totale per la edificazione  
di Euro 516.456,90 = (pari a Lire 1.032.913,80)  
il pagamento avviene con le seguenti modalità:  
Euro 309.874,14 = pari a € 600.000,00 = alla





stipula del rogito utile che dovrà essere  
effettuato entro e non oltre il 05.07.2002 -  
Euro 103.291,38 pari a € 200.000.000 - entro il  
02/01/2003;

- Accanto ai restanti Euro 103.291,38 pari a € 200.000.000  
entro il 30/06/2003 -

A garanzia dei pagamenti del 2/1/2003 e del  
30/06/03 viene utlizzata Fidelity come  
tramite la Banca Italiana BCI di Pisa di cui  
possiede Euro 206.582,76 = (pari a € 400.000.000)  
con scadenza 2/1/2003 per Euro 103.291,38 e 30/06/03  
per i restanti Euro 103.291,38 =

Poiché lo statuto sociale non prevede, tra i  
poteri dell'Amministratore Unico, gli atti concernenti  
operazioni di acquisto e vendita immobiliari,  
né quelli concernenti il rilascio delle Fidejussioni  
è necessario che l'Assemblea esprima in propo-  
sito le necessarie deliberazioni -

Accanto prospettato dal Presidente forma oggetto  
di ampia discussione nel corso della quale  
verranno esaminate attentamente le problematiche  
di ordine tecnico, economico e finanziario  
connessa all'operazione sopra descritta -

Esaurite le discussioni l'Assemblea, ad  
unanimità di voti, delibera di conferire  
all'Amministratore Unico, tutti i poteri, nessun  
escluso ed eccettuato, necessari per il compi-  
mento dell'operazione sopra descritta -

A tal fine, senza che la specificazione  
qui di seguito riportata venga o costituisca  
una limitazione alla potestà dei poteri  
conferiti all'Amministratore Unico l'Assem-  
blea, sempre ad unanimità di voti, delibera

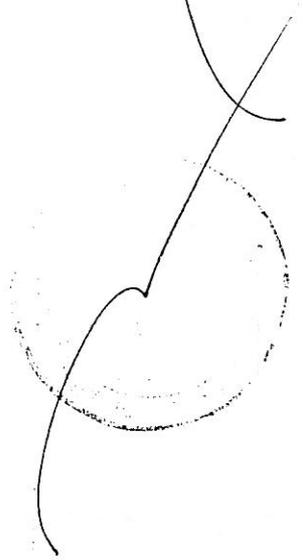
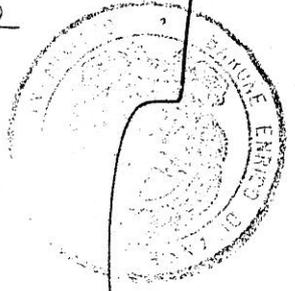
si conferisce all'Amministratore Unico i poteri  
 di intervenire nell'atto di compravendite del  
 nuovo suddetto, in rappresentanza della Società,  
 e fare tutto quanto necessario per il perfezionamento  
 di tale acquisto compreso il rilascio delle  
 prescritte Fidejussioni bancarie.

Alle ore 13,15 l'Assemblea viene sciolta, previa  
 lettura del presente verbale che viene così letto  
 e approvato.

Il Presidente  
 [Signature]

Il Segretario  
 [Signature]

[Faint handwritten notes and signatures]



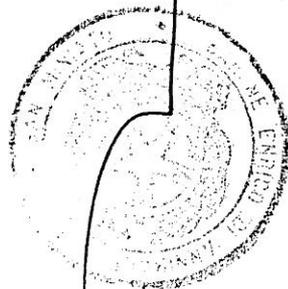
REPERTORIO N. 39195

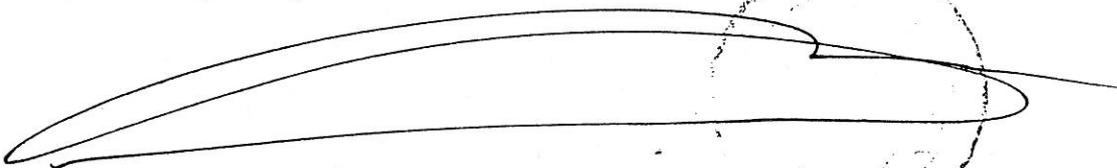
Certifico io sottoscritto Dott. ENRICO BARONE, Notaio in San Miniato, Distretto Notarile di Pisa, che la copia fotostatica che precede, composta di fogli 3 (tre), è conforme a quanto leggesi alle pagine numeri 9, 10 e 11 del Libro Verbali delle Assemblee della società "EDILCOSTRUZIONI - Società a responsabilità limitata" con sede in Pisa, via Risorgimento n. 26, capitale sociale di 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00) Euro interamente versato, codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Pisa: 00109800508.

Il libro è regolarmente bollato e vidimato a norma di Legge.

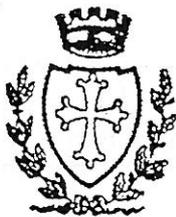
Si rilascia per uso allegazione ad atto notarile.

Pisa, li cinque luglio duemiladue



A large, stylized handwritten signature scribble in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned over the bottom right portion of the page.





COMUNE DI PISA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
AMBIENTE PIANI E PROGRAMMI DI PROTEZIONE

Tel: 050 910406  
Fax: 050 910456  
e-mail: a.deluca@comune.pisa.it

URBANISTICA

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 28.06.2002

Ing. Stefano Carani  
Pisa

Prot. Gen. 8159  
Prot. Urb. 934  
Prot. Part. 199

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47.

A Vostra richiesta formulata in data 26.06.2002, visti ed esaminati gli atti di questo Ufficio:  
- Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 ai sensi della L.R. n. 5/95;

### SI CERTIFICA

che l'area posta nel Comune di Pisa, in località Barbaricina, rappresentata nel N.C.T. nel F. 16 mappali 1027 - 1028 - 1037 - 1041:

ha la seguente destinazione urbanistica

- area di trasformazione con destinazione residenziale (50% PEEP) parcheggi - viabilità - verde pubblico.

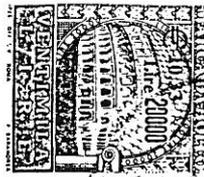
regolamentata dalla scheda norma n. 18.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla Legge



COMUNE DI PISA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE  
UOC URBANISTICA  
Diritti di segreteria assolti  
mediante versamento sul  
C.C. postale n. 32156572

Il Funzionario  
Carlo Alberto Tomei



REPERTORIO N. 39196

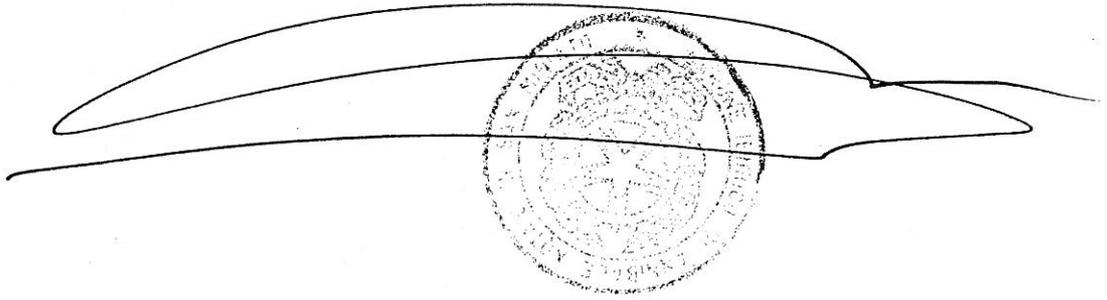
Certifico io sottoscritto Dott. ENRICO BARONE, Notaio in San Miniato, Distretto Notarile di Pisa, che la presente copia fotostatica, composta di fogli 1 (uno), è conforme al documento allegato sotto la lettera "A" all'atto ai miei rogiti in data 05 luglio 2002, rep. n. 39193/6922, in corso di registrazione perchè nei termini.

Si rilascia per uso allegazione ad atto notarile.

Pisa, lì cinque luglio duemiladue.

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a circular embossed stamp. The signature is a long, sweeping line that loops back to the right. The stamp is circular and contains some illegible text.

Certifico io Enrico Barone Notaio in San Miniato  
(Circuito Notarile di Pisa) che la presente copia compo-  
sta di N° 17 (DICIASSETTE) fogli è conforme  
all'originale munito delle prescritte firme, o si rilascia  
per uso FISCALE  
SAN MINIATO il 09.03.2002.



Dott. Proc. FRANCESCO GAMBINI  
NOTARO  
Via Dalmazia, 6 - PISA  
Tel. 27027 - 41532

Repertorio n° 11906

Fascicolo n° 6056

Soc. VENDITRICE

VENDITA

Registrato a Pisa

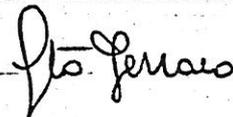
il 3.2.1982

Repubblica Italiana

N° 508  
R. l. 342.000=

L'anno Millenovecentottantadue (1982) e questo di 15 (quindici) del  
mese di Gennaio in Pisa, nella sede della Fabbrica Pisana S.p.A., Via  
Aurelia n° 1.

IL DIRETTORE



Avanti di me Dott. Francesco Gambini Notaro residente a Pisa ed  
iscritto al Collegio Notarile di questa città, senza assistenza di  
testimoni per avervi i Componenti concordemente fra loro e con il  
mio consenso rinunziato, sono comparsi:

- La FABBRICA PISANA S.p.A., con sede in Pisa Via Aurelia n° 1,  
iscritta al n° 3556 Registro Società Tribunale di Pisa, capitale sociale  
Lire 16.934.500.000= (Codice Fiscale: 00116650508) in persona del  
Geom. ENRICO DEL GENOVESE, nato a Lucca il 17 Giugno 1927 e  
domiciliato come sopra in esecuzione della delibera del Consiglio di  
Amministrazione in data 25 Settembre 1981 che in estratto autenti-  
cato dal Notaro Francesco Guasti, si allega al presente atto sotto la  
lettera "A", omessane la lettura per volontà dei Componenti.

- Coniugi CECCARELLI ROBERTO, bancario, nato a San Giuliano  
Terme il 20 Agosto 1938 e CONTROZZI LUCIA, casalinga, nata a  
Pisa il 14 Agosto 1940 (Codice Fiscale: CNT LCU 40M54 G702H) e  
residenti a Pisa Via Carlo Cafiero n° 1.

Componenti della cui identità personale io Notaro sono certo, i  
quali mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengo-  
no quanto segue:

I) - Con tutte le più ampie garanzie di legge la Fabbrica Pisana S.p.A., come sopra rappresentata, vende e trasferisce alla Sig.ra Controzzi Lucia che accetta e compra dichiarando che quanto oggetto di acquisto è personale ai sensi dell'art. 179 lettera f Cod. Civ. provenendo i denari impiegati per l'acquisto dalla vendita di un esercizio commerciale, come il Coniuge Ceccarelli Roberto, riconosce:

Appezzamento di terreno posto in Comune di Pisa, frazione di Barbaricina, cui si accede da Via Caduti del Lavoro, destinato secondo il P.R.G. a verde pubblico attrezzato (art. 26 delle norme di attuazione) avente una superficie catastale di mq. 8200 (ottomiladuecento) o quanti siano.

La destinazione suddetta è comprovata da un certificato rilasciato dal Comune di Pisa in data 19 Ottobre 1981 Protocollo Generale 15917 e Speciale 5131 cui è allegato un estratto di mappa ove il terreno in oggetto è contornato in rosso.

Il suddetto certificato, con l'unita pianta, si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura per volontà dei Componenti.

E' distinto al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Pisa a partita 17193 nel foglio 16 dal mappale 1032 (derivato dal mappale 5) di mq. 7170 e dal mappale 1042 (derivato dal mappale 12) di mq. 1030 secondo il tipo di frazionamento n° 102 del 1979 approvato il 12 Luglio 1979.

Il terreno venduto confina con Fosso Tedaldo, Via Caduti del Lavoro, Eredi Barbieri Ugo e Società Sviluppo Edilizia.

La Parte Acquirente ai sensi dell'art. 10 della legge 6 Agosto 1967 n° 765, si dichiara a conoscenza che il terreno acquistato non fa parte di una lottizzazione autorizzata ai sensi della citata legge.

II) - I suddescritti beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e sono stati posseduti, con le adiacenze, pertinenze, servitù attive e passive e con promessa da parte della Parte Venditrice della piena rilevazione e garanzia per ogni caso di evizione e molestia.

III) - Gli effetti economici sia utili che onerosi della presente vendita datano da oggi.

IV) - I beni venduti sono garantiti di piena e legittima proprietà, liberi da oneri reali, ipotecari e livellari, da trascrizioni pregiudizievoli, da litispendenze, da privilegi e da pesi in genere.

V) - Il prezzo è stato pattuito e viene a me Notaro dichiarato in lire 13.000.000 (TREDICIMILIONI) che l'Ente Venditore, come sopra rappresentato, dichiara essere stato corrisposto prima di questo momento dalla Parte Acquirente a cui favore rilascia ricevuta e quietanza di saldo, dichiarando di null'altro avere a pretendere e domandare in dipendenza della presente vendita.

VI) - L'Ente Venditore, come sopra rappresentato, rinuncia alla iscrizione di qualsiasi ipoteca legale.

VII) - Le spese dell'atto presente e relative consequenziali sono e saranno a carico della Parte Acquirente.

L'Ente Venditore, come sopra rappresentato, mi ha consegnato la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 Ottobre 1972 n° 643.

E richiesto io Notaro ho ricevuto il presente atto scritto da  
persona di mia fiducia con mezzi meccanici consentiti dalla legge ed  
in parte di mio pugno su due fogli occupati per pagine quattro fino a  
questo punto, è stato da me Notaro letto ai Compurenti i quali da me  
interpellati lo hanno approvato e dichiarato conforme alla loro  
volontà e quindi è stato sottoscritto e firmato al margine dai  
Compurenti e da me Notaro:

F.to Del Genovese Enrico

" Controzzi Lucia

" Roberto Ceccarelli

" Dott. Francesco Gambini Notaro

---

SEGUE ALLEGATO "A"

---

FABBRICA PISANA S.p.A.  
Sede in Pisa - Via Aurelia n. 1  
Capitale Sociale L. 16.934.500.000.=  
Registro Società Tribunale di Pisa n. 3556

vq/s  
G

Verbale della Riunione del Consiglio di Amministrazione  
del 25 settembre 1981 - ore 9,30

L'anno millenovecentottantuno, a questo dì 25 del mese di Settembre, alle ore 9,30, in Milano, presso la direzione Generale della Società, in Via E. Romagnoli n. 6, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società, per deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

- OMISSIS -

3° - Proposta di vendita di un terreno di proprietà sociale in Comune di Pisa; autorizzazione e delega dei necessari poteri.

Sono presenti i Signori:

- Dr. Xavier de Villepin	Presidente
- Avv. Carlo d'Amelio	Amministratore
- Ing. Philippe Grapin	"
- Avv. Francesco Nicoletti	"
- Avv. Alberto Pugliese	"
- Rag. Vittorio Romani	Presidente Collegio Sindacale
- Rag. Enrico Perin	Sindaco

Giustificata l'assenza dell'Amministratore Delegato Sig. Félix Altenhoven dimissionario, degli Amministratori Signori: Ing. Edmond Pirlot de Corbion e Dr. Natale Maderna e del sindaco Sig. Georges Pezet.

Presiede la Riunione, il Presidente della Società Dr. Xavier de Villepin; Segretario il Sig. Enrico Del Genovese.

Il Presidente, fatto rilevare che l'odierna Riunione è stata regolarmente convocata a norma e nei termini di Statuto, che è presente la maggioranza degli Amministratori e che assistono i Sindaci Rag. Romani e Rag. Perin, dichiara la Seduta valida ed abilitata a deliberare sugli argomenti all'Ordine del Giorno.

- OMISSIS -

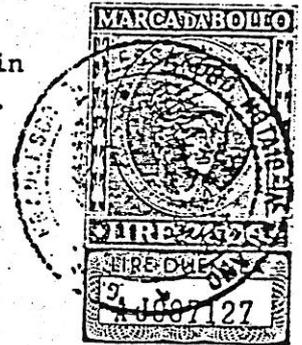
3° - Proposta di vendita di un terreno di proprietà sociale  
in Comune di Pisa; autorizzazione e delega dei necessari  
poteri

Al 3° punto all'Ordine del Giorno, il Presidente riferisce ampiamente al Consiglio sulla opportunità di procedere alla vendita di un'area di terreno di proprietà sociale, della superficie di mq. 8.200 circa, sita in Comune di Pisa - Località Barbaricina.

Dopo aver esposto le condizioni, termini e modalità della prospettata vendita, il Presidente invita il Consiglio a deliberare in merito.

Il Consiglio, udite ed approvate le comunicazioni del Presidente, all'unanimità,

d e l i b e r a



A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Perin', written over the bottom right portion of the page.

1° - di autorizzare, come autorizza, la vendita a chi se ne vorrà rendere acquirente, di un'area di terreno della superficie di mq. 8.200 circa, sita in Comune di Pisa - località Barbaricina, distinta al Catasto Terreni alla Partita 17193, Foglio 16, Mappali 1032 (derivato dal Mappale 5) e 1042 (derivato dal Mappale 12);

2° - di conferire, come conferisce, ampio mandato, tanto all'Amministratore Delegato Dr. Paolo Scaroni, nato a Vicenza il 28 Novembre 1946, quanto all'Ing. Giuseppe Levi Minzi, nato a Padova il 31 Maggio 1923, quanto al Geom. Enrico Del Genovese, nato a Lucca il 17 Giugno 1927, perchè l'uno o l'altro di essi, disgiuntamente, provveda, mediante uno o più atti, alla vendita a chi se ne vorrà rendere acquirente, del suddetto terreno di proprietà sociale.

Ciascuno dei nominati Mandatari è pertanto autorizzato, disgiuntamente, ad identificare il terreno da vendersi con i dati catastali, le coerenze ed ogni altro opportuno elemento di identificazione; ad approvare eventuali tipi di frazionamento; a determinare il prezzo della compravendita, incassarlo o dare atto di averlo già incassato, in ogni caso rilasciarne valida quietanza; accordare eventuali more al pagamento, rinunciare a diritti di ipoteca legale con esonero dei competenti Conservatori dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità; intervenire al rogito o ai rogiti e sottoscriverli; costituire, imporre o trasferire diritti di servitù; prestare garanzie in ordine alla proprietà e libertà del terreno da vendersi; accollare eventuali oneri agli acquirenti, dando atto di servitù o vincoli reali di ogni genere; firmare dichiarazioni ed ogni altro atto relativo.

Ciascuno dei nominati Mandatari è, in una parola, autorizzato, disgiuntamente, a convenire tutti i patti, clausole e condizioni dell'atto o degli atti di compravendita; il tutto con pienezza di mandato, rimossa ogni eccezione per difetto di poteri e con promessa di rato e valido.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, ad ore 10,30, la Seduta è tolta.

Il Presidente

f) Xavier de Villepin

Il Segretario

f) Enrico Del Genovese

N. 3414 DI REP.

Certifico io sottoscritto Notaio che quanto sopra trascritto risulta dal libro verbali di consiglio della società FABBRICA PISANA S.p.A. con sede in Pisa e capitale L. 16.934.500.000.= iscritti al Tribunale di Pisa al n. 3556 Reg. Soc. Detto libro debitamente bollato venne vidimato dal Dr. Alessandro Guasti Notaio in Milano il 19 gennaio 1972 al numero 83489 di Rep.

Fatta avvertenza che le parti omesse non modificano nè contraddicono quella trascritta.

Da esaurirsi in unico contesto.

urn. del prot. } generale 15917  
                  } speciale 5131



Pisa, 19 ottobre 1981

Risposta al foglio

Allegati N. ....

del dì 11/10/81 N. ....

**COMUNE DI PISA**  
1° SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: certificato .

Spett/le Fabbrica Pisana S.p.a.  
"Saint Gobain"

Via Aurelia ,1  
56100 P I S A

- visti gli atti ed i documenti di questo Ufficio ,  
vigenti in data odierna ;

si certifica

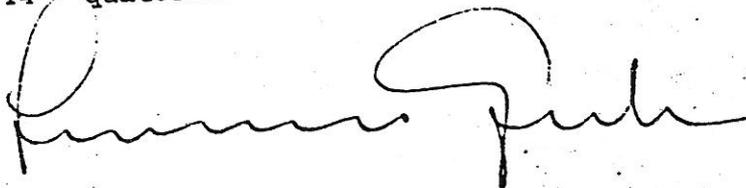
- che il terreno sito Pisa , di proprietà di  
codesta Società , rappresentato al N.C.T.  
del Comune di Pisa , nel foglio 16 , mappali  
1032 e 1042 , derivanti dal frazionamento dei  
mappali n° 5 e 12 , contornati in rosso nella  
planimetria allegata , è destinato dal P.R.G.  
a "verde pubblico attrezzato" (art.26 delle  
norme di attuazione) .-

IL SINDACO  
CU

Milano,

3.

14 quattordici - ottobre 1981 millenovecentottantuno.



---

SEGUE ALLEGATO "B"

---



Dott. Proc. FRANCESCO GAMBINI

NOTARO

*Giulio de'...*  
*Francesco...*

Rep. N. 14217/7182

*e CDD*

*CDD in Banca*

COPIA DELL'ATTO

di VENDITA

in data 15 Luglio 1983 registrato a Pisa il 29 Luglio 1983 N° 2815

PARTI

SOCIETA' I.C.A. IMPRESA COSTRUZIONI ED APPALTI S.r.l. con sede  
in Livorno

( Acquirente )

SOCIETA' FABBRICA PISANA S.p.A. con sede in Pisa

( Venditrice )



Dott. Proc. FRANCESCO GAMBINI  
NOTARO  
Via Dalmazia, 6 - PISA  
Tel. 27027 - 41532

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PISA

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

Società I.C.A. Impresa Costruzioni ed Appalti s.r.l. con sede in  
Livorno (Codice Fiscale: 00680830494)

Contro

FABBRICA PISANA S.p.A. con sede in Pisa (Codice Fiscale:  
00116650508)

==°==°==

Mediante atto pubblico di vendita 15 Luglio 1983 rogato Dott.  
Francesco Gambini Notaro in Pisa, Repertorio n° 14217 Fascicolo n°  
7182, da registrarsi nel termine di legge, la Fabbrica Pisana S.p.A. ha  
venduto e trasferito alla Società I.C.A. Impresa Costruzioni ed  
appalti s.r.l., che ha accettato e comprato i seguenti beni:

Appezamento di terreno sodivo incolto, catastalmente  
seminativo di 3°, e destinato da vigente Piano Regolatore Generale di  
zona a "Servizi di quartiere" (mercato).

Detto terreno, posto in Pisa, all'interno lato est rispetto alla Via  
Aurelia è esattamente rappresentato al Catasto Terreni alla partita  
17193 pag. 5, dalla particella 1027 del foglio 16 di mq. 5970 o quanti  
siano in loco, seminativo di 3° con i redditi così definiti: dominicale  
di Lire 164,65 e agrario di Lire 95,52.

Confinato per quattro lati da sedimi stradali, in parte già di proprietà  
Comunale, in parte in corso di acquisizione dallo stesso Comune di  
Pisa e precisamente, a nord con Via Romita, ad ovest con porzione di

Via Miglioli, a sud con porzione di Via Badaloni, ad est con porzione di Via Caduti del Lavoro.

La Parte Acquirente ai sensi dell'art. 10 della legge 6 Agosto 1967 n° 765, si è dichiarata a conoscenza che il terreno acquistato non fa parte di una lottizzazione autorizzata ai sensi della citata legge.

Prezzo di vendita lire 35.000.000= stato pagato come è detto in contratto.

Del quale atto si domanda la trascrizione a forma di legge.



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PISA

Trascritta il 20 LUG. 1983

Reg. d'Ord. Vol. 427 Cas. 7835 Reg. Part. N. 5639

Esatte Lire diecimiloenovecento (10500)

IL CONSERVATORE

IL CONSERVATORE REGG.  
(MARESCA Dr. Giovanni)

IL GERENTE

(De Jacom M. Luisa)

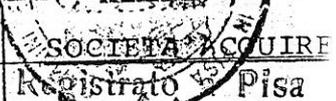
*M. Luisa De Jacom*



Dott. Proc. FRANCESCO GAMBINI  
NOTARO  
Via Dalmazia, 6 - PISA  
Tel. 27027 - 41532



Repertorio n° 24217 Fascicolo n° 7182



VENDITA SOGGETTA A IVA

Registrato Pisa  
il 29-7-1983

Repubblica Italiana

N° 2815  
L. 2.005.800 = ad  
qu. L. 002.800 = 110

L'anno Mille novecentottantatré (1983) e questo di 15 (quindici) del  
mese di Luglio in Pisa, Via Dalmazia n° 6.

IL DIRETTORE

*fto Genaro*

Avanti di me Dott. Francesco Gambini Notaro residente a Pisa ed

iscritto al Collegio Notarile di questa città, senza assistenza di

testimoni per avervi i Componenti concordemente fra loro e con il

mio consenso rinunziato, sono comparsi:

- La FABBRICA PISANA S.p.A. con sede in Pisa, Via Aurelia n° 1,

iscritta al n° 3556 Registro Società Tribunale di Pisa, capitale sociale

Lire 36.934.500.000= (Codice Fiscale: 00116650508), in persona del

Sig. Geom. ENRICO DEL GENOVESE, nato a Lucca il 17 Giugno 1927

e domiciliato a Milano in esecuzione della deliberazione del Consiglio

di Amministrazione in data 30 Marzo 1983 che in estratto autentificato

dal Notaro Federico Guasti di Milano si allega al presente atto sotto

la lettera "A", omessane la lettura per volontà dei Componenti.

- La Società I.C.A. Impresa Costruzioni ed appalti s.r.l. con sede in

Livorno Via Redocanacchi n° 15 iscritta al n° 8301 Reg. Società

Tribunale di Livorno, capitale sociale Lire 20.000.000.= (Codice

Fiscale: 00680830494) in persona dell'Amministratore Unico Sig.ra

ANGELA GENEROSO, impiegata, nata a Monterosso sul Mare il 27

Aprile 1944 e domiciliata come sopra, munita dei poteri di ordinaria e

straordinaria amministrazione.

Componenti della cui identità personale io Notaro sono certo, i

DOTT. FRANCESCO GAMBINI - NOTARO

UCCELLI - LUCCA

quali mi dispensano dal dare lettura dell'allegato e mi richiedono di

ricevere il presente atto con il quale convengono quanto segue:

I) - Con tutte le più ampie garanzie di legge la Fabbrica Pisana S.p.A.

come sopra rappresentata, vende e trasferisce alla Società I.C.A.

Impresa Costruzioni ed appalti s.r.l., che come sopra rappresentata,

accetta e compra, i seguenti beni:

Apprezzamento di terreno sodivo incolto, catastalmente

seminativo di 3°, e destinato da vigente Piano Regolatore Generale di

zona a "Servizi di quartiere" (mercato).

Detto terreno, posto in Pisa, all'interno lato est rispetto alla Via

Aurelia è esattamente rappresentato al Catasto Terreni alla partita

17193 pag. 5, dalla particella 1027 del foglio 16 di mq. 5970 o quanti

siano in loco, seminativo di 3° con i redditi così definiti: dominicale

di Lire 164,65 e agrario di Lire 95,52.

Confinato per quattro lati da sedimi stradali, in parte già di proprietà

Comunale, in parte in corso di acquisizione dallo stesso Comune di

Pisa e precisamente, a nord con Via Romita, ad ovest con porzione di

Via Miglioli, a sud con porzione di Via Badaloni, ad est con porzione

di Via Caduti del Lavoro.

La Parte Acquirente ai sensi dell'art. 10 della legge 6 Agosto 1967 n°

765, si dichiara a conoscenza che il terreno acquistato non fa parte di

una lottizzazione autorizzata ai sensi della citata legge.

II) - I suddescritti beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in

cui si trovano e sono stati posseduti, con le adiacenze, pertinenze,

servitù attive e passive e con promessa da parte della Parte Vendittri-

con della piena rilevazione e garanzia per ogni caso di evizione e molestia.

III) - Gli effetti economici sia utili che onerosi della presente vendita datano da oggi.

IV) - I beni venduti sono garantiti di piena e legittima proprietà, liberi da oneri reali, ipotecari e livellari, da trascrizioni pregiudizievoli, da litispendenze, da privilegi e da pesi in genere, salvo gli eventuali vincoli derivanti dalla normativa del vigente Piano Regolatore, che la Parte Acquirente dichiara di conoscere.

V) - Il prezzo è stato pattuito e viene a me Notaro dichiarato in lire 35.000.000 (TRENTACINQUEMILIONI) che la Società Venditrice, come sopra rappresentata, dichiara essere stato corrisposto prima di questo momento dalla Parte Acquirente a cui favore rilascia ricevuta e quietanza di saldo, dichiarando di null'altro avere a pretendere e domandare in dipendenza della presente vendita.

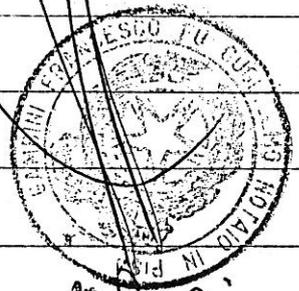
VI) - La Società Venditrice rinuncia alla iscrizione di qualsiasi ipoteca legale.

VII) - Le spese dell'atto presente e relative consequenziali sono e saranno a carico della Parte Acquirente.

Il presente atto dovrà scontare l'imposta fissa di registro, ipotecaria e catastale, essendo la cessione soggetta a IVA.

La Società Venditrice, come sopra rappresentata, mi ha consegnato la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 Ottobre 1972 n° 643.

E richiesto io Notaro ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici consentiti dalla legge ed



*D. Foglio*



ALLEG

in parte di mio pugno su due fogli occupati per pagine quattro fino a questo punto, è stato da me Notaro letto ai Componenti i quali da me interpellati lo hanno approvato e dichiarato conforme alla loro volontà e quindi è stato sottoscritto e firmato al margine dai Componenti e da me Notaro.

F.to Enrico Del Genovese

" Angela Generoso

" Dott. Francesco Gambini Notaro

SEGUE ALLEGATO "A"

Sede

V

L'ann  
Marzo  
della  
sigl

- OM

4°-

mune

- OM

Sonc

- Di

- Di

- Ro

- In

- Di

- A

- R

- D

- R

Giù

Vie

nis

Pro

Vi

Il

ne

St

ch

va

de

-

4°

A

r

r

f

-

E

V

I

I

3° foglio



ALLEGATO A AL N. 11427 DI REP. N. 3573 Progr.  
 FABBRICA PISANA S.P.A.  
 Sede Pisa Capitale L. 36.934.500.000.=  
 Iscritta al Tribunale di Pisa al n. 3556 Reg. Soc.

mv/s  
 RN/VM

Verbale della Riunione del Consiglio di Amministrazione  
 del 30 Marzo 1983 - ore 11

L'anno millenovecentoottantre, a questo di 30, del mese di Marzo, alle ore 11, in Milano, presso la Direzione Generale della Società in Via E. Romagnoli n. 6, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sul seguente:

Registrato a Milano  
 il 23/6/1983  
 n. 15063  
 71/M Serie H  
 Atti Pubblici  
 Spese L. 100.200=

Ordine del Giorno

- OMISSIS -

4°- Proposta di vendita di terreni di proprietà sociale in Comune di Pisa; autorizzazione e delega dei necessari poteri.

- OMISSIS -

Sono presenti i Signori:

- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| - Dr. Xavier de Villepin    | Presidente                    |
| - Dr. Paolo Scaroni         | Amministratore Delegato       |
| - Roger Fauroux             | Amministratore                |
| - Ing. Philippe Grapin      | "                             |
| - Dr. Fabio Laratta         | "                             |
| - Alain Mine                | "                             |
| - Rag. Vittorio Romani      | Presidente Collegio Sindacale |
| - Dr. Carmine Carlo Cernuto | Sindaco                       |
| - Rag. Enrico Perin         | "                             |

Giustificata l'assenza degli altri Amministratori.

Viene invitato a partecipare alla Riunione il Direttore Amministrativo Sig. Bernard Dupont.

Presiede la riunione il Presidente della Società Dr. Xavier de Villepin; Segretario, il Sig. Enrico Del Genovese.

Il Presidente, rilevato e fatto rilevare che l'odierna riunione è stata regolarmente convocata a norma e nei termini di Statuto, che è presente la maggioranza degli Amministratori e che assistono tutti i Sindaci effettivi, dichiara la seduta valida ed abilitata a deliberare sugli argomenti all'Ordine del Giorno.

- OMISSIS -

4°- Proposta di vendita di terreni di proprietà sociale in Comune di Pisa; autorizzazione e delega dei necessari poteri.

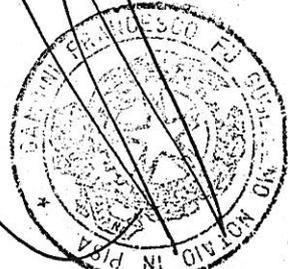
Al 4° punto dell'Ordine del Giorno, l'Amministratore Delegato riferisce ampiamente al Consiglio sull'opportunità di procedere alla vendita di alcuni appezzamenti di terreno della superficie complessiva di mq. 25.000 circa, siti in Comune di Pisa - località "Barbaricina".

Esponde le condizioni, termini e modalità delle prospettate vendite e risponde ad alcuni chiarimenti richiesti.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare in merito.

Il Consiglio, all'unanimità,

*[Handwritten signature]*



3° foglio

delibera

1°- di autorizzare, come autorizza, la vendita a chi se ne vorrà rendere acquirente degli appezzamenti di terreno, della superficie complessiva di mq. 25.000 circa, siti in Comune di Pisa - località "Barbaricina", distinti al Catasto Terreni alla Partita 17193 - Foglio 16 - Mappali:

247 - 536 - 423 - 6 - 1026 - 611 - 937 - 5 - 571 - 1236 - 947  
661 - 663 - 638 - 1027 - 1242 - 1243 - 1244 - 1240;

2°- di conferire, come conferisce, ampio mandato, tanto al Presidente Dr. Xavier de Villepin, nato a Bruxelles il 14 Marzo 1926, quanto all'Amministratore Delegato Dr. Paolo Scaroni, nato a Vicenza il 28 Novembre 1946, quanto al Dr. Giovanni Bindella, nato a Firenze il 20 Febbraio 1920, quanto al Geom. Enrico Del Genovese, nato a Lucca il 17 Giugno 1927, perché l'uno o l'altro di essi, disgiuntamente, provveda, mediante uno o più atti, alla vendita, a chi se ne vorrà rendere acquirente, dei suddetti terreni di proprietà sociale.

Ciascuno dei nominati Mandatari é pertanto autorizzato, disgiuntamente, ad identificare i terreni da vendersi con i dati catastali, le coerenze ed ogni altro opportuno elemento di identificazione; ad approvare eventuali tipi di frazionamento; a determinare i prezzi delle compravendite ed incassarli o dare atto di averli già incassati, in ogni caso rilasciarne valide quietanze; ad accordare eventuali more al pagamento, a rinunciare a diritti di ipoteca legale con esonero dei competenti Conservatori dei Registri Immobiliare da ogni responsabilità; ad intervenire ai rogiti e sottoscriverli; a costituire, imporre o trasferire diritti di servitù; a prestare garanzie in ordine alla proprietà e libertà dei terreni da vendersi; ad accollare eventuali oneri agli acquirenti, dando atto di servitù o vincoli reali di ogni genere; a firmare dichiarazioni ed ogni altro atto relativo.

Ciascuno dei nominati Mandatari é, in una parola, autorizzato, disgiuntamente, a convenire tutti i patti, clausole e condizioni degli atti di compravendita; il tutto con pienezza di mandato, rimossa ogni eccezione per difetto di poteri e con promessa di rato e valido.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, ad ore 12,30, la Seduta é tolta.

Il Presidente

f) Xavier de Villepin

Il Segretario

f) Enrico Del Genovese

N. 11426 DI REP.

Certifico io sottoscritto Notaio che quanto sopra trascritto risulta dal libro verbali di Consiglio della società FABBRICA PISANA S.p.A. con sede in Pisa e capitale L. 36.934.500.000.=, iscritta al Tribunale di Pisa al n. 3556 Reg. Soc.

Detto libro debitamente bollato venne vidimato dal Dr. Alessandro Guasti Notaio in Milano il 19 gennaio 1972 al n. 83489

di Rep.  
Fatta  
modific

20 ven  
f) Fed

Copia  
in ca

Milan

di Rep.

Fatta avvertenza che le parti omesse non contraddicono nè modificano quella trascritta.

Milano,

20 venti giugno 1983 millenovecentottantatre.

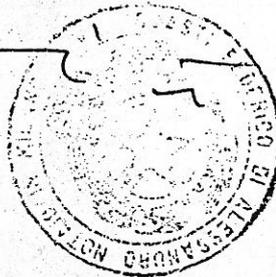
f) Federico Guasti Notaio



Copia conforme all'allegato A al mio rogito in data 20-6-1983 N° 11427/3573 REP.

Milano, 29 GIU. 1983

*Federico Guasti*



==°==°==

Copia conforme al suo originale cui concorda, si

rilascia per uso della Società Acquirente.

Pisa, li 4 Agosto 1983

*n° foglio*

*[Handwritten signature]*

