

# ALLEGATO 4

## CONVENZIONE FRA LA VENERABILE ARCICONFRATERNITA DELLA MISERICORDIA E CROCIONE RELATIVA ALLA NUOVA SEDE IN VIA GENTILE DA FABRIANO – CEP.

Premesso che la Venerabile Arciconfraternita della Misericordia e Crocione è proprietaria dell'area sita in Via Gentile da Fabriano – CEP, avente destinazione del Regolamento Urbanistico insediamenti specialistici per la produzione di servizi da qualificare in base a progetti unitari (SQ3):

- che la medesima ditta ha presentato, in data 21.02.2003 prot. 1822, apposita proposta di piano attuativo per la realizzazione di edificio e spazi pubblici;
- visto il progetto di opere di urbanizzazione presentato dalla Venerabile Arciconfraternita della Misericordia e Crocione sopramenzionata in data ....., prot. .... costituito da: n. .... tavole grafiche e corredato di capitolato, elenco prezzi, computo metrico, relazione geologica, dal quale si evince un importo totale di opere di € ....., IVA inclusa;
- visto il parere favorevole espresso dal Servizio Urbanizzazione Primaria in data .....
- visto il parere di conformità al vigente R.U. espresso dal competente Servizio .....

Tutto ciò premesso che fa parte integrante del presente atto,

TRA

il Sig. .... legale rappresentante della Venerabile Arciconfraternita della Misericordia e Crocione proprietaria dell'area individuata al N.C.T. al foglio 25 part. 148 – 149 del Comune di Pisa di seguito denominato “il concessionario” ed il Comune di Pisa, rappresentato dal ..... dirigente del Servizio Gestione del Territorio.

### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

#### Art. 1

La Venerabile Arciconfraternita della Misericordia e Crocione si obbliga a realizzare le opere di urbanizzazione primaria descritte nel progetto esecutivo allegato alla presente sub ....., previo rilascio, da parte del Comune di Pisa, della relativa concessione edilizia a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 9, lett. f) della L. n. 10/77.

#### Art. 2

La Venerabile Arciconfraternita della Misericordia e Crocione si impegna a consentire l'uso pubblico delle aree destinate al verde attrezzato, tutti i giorni dell'anno dalle ore 8.00 del mattino alle ore 20.00.

Il pubblico potrà accedervi solo a piedi, senza l'ausilio di cicli e/o motocicli e/o autovetture, fatti salvi i portatori di handicap motori.

#### Art. 3

La Venerabile Arciconfraternita della Misericordia e Crocione si impegna ad assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria, in perpetuo, delle aree destinate ad uso pubblico.

La Venerabile Arciconfraternita della Misericordia e Crocione si impegna a porre in opera idonea segnaletica relativa al civile uso degli spazi di uso pubblico ed agli orari di apertura ed assicurare la gestione dell'accesso/chiusura di dette aree, previo idoneo avviso acustico e visivo.

#### Art. 4

Le opere di urbanizzazione di cui al precedente art. 1 dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte con l'osservanza delle condizioni e modalità attuative precisate ai successivi articoli ed in conformità con gli elaborati di progetto. I lavori sopra indicati saranno effettuati sotto la sorveglianza tecnica degli uffici comunali che avranno, pertanto, libero accesso al cantiere.

#### Art. 5

A seguito del rilascio della concessione gratuita di cui all'art. 1, la Venerabile Arciconfraternita della Misericordia e Crocione comunicherà al Comune di Pisa, l'inizio dei lavori, con lettera raccomandata con preavviso di almeno 20 giorni.

Con la medesima raccomandata dovrà essere comunicato il nome del Direttore dei Lavori, quello del Responsabile tecnico del cantiere, nonché l'Impresa esecutrice dei lavori medesimi.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta una dichiarazione sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori con firma autenticata ai sensi dell'art. 20 della L. n. 15/68 attestante che la medesima impresa è nel pieno possesso dei propri diritti, non trovandosi in stato di liquidazione o fallimento né avendo presentato domanda di concordato.

Tale impresa, per lavori di importo inferiore a € 38734,26, dovrà essere iscritta alla Camera di Commercio.

Per importi superiori a € 38734,26 l'impresa dovrà essere iscritta all'Albo Nazionale Costruttori per le categorie di lavori che si vanno ad eseguire.

Sul cantiere dovrà essere installato un cartello che contenga la denominazione delle opere, il loro importo ed i nominativi dei soggetti di cui sopra.

Le opere anzidette saranno soggette a collaudi in corso d'opera ed al collaudo definitivo da eseguirsi a cura del Servizio Urbanizzazione Primaria del Comune di Pisa, così come specificato dal successivo articolo 6.

#### Art. 6

I percorsi ed il verde pubblico previsti nel progetto di urbanizzazione primaria dovranno essere costruiti a regola d'arte, in modo da garantire agibilità e sicurezza al traffico, accessibilità ai portatori di handicap, rapido deflusso delle acque piovane ed idonea sistemazione dei servizi pubblici in apposita sede, anche in cunicolo, il tutto in conformità del progetto esecutivo di cui al precedente art. 1.

#### Art. 7

La Venerabile Arciconfraternita della Misericordia e Crocione si impegna a provvedere, a sua cura e spese, all'allontanamento delle acque reflue e meteoriche a mezzo di fognatura, nonché alla realizzazione dei sottoservizi (acquedotto, gas metano, energia elettrica, telefono, se previsti) indicati dall'allegato progetto di massima (all. ....) ed in conformità al progetto esecutivo di cui all'art. 1.

L'esecuzione dei lavori sarà effettuata sotto la sorveglianza degli uffici tecnici comunali competenti, che avranno pertanto libero accesso al cantiere.

**Art. 8**

Entro sessanta giorni dalla comunicazione, con lettera raccomandata, dell'avvenuta ultimazione dei lavori, gli uffici tecnici comunali procederanno all'accertamento della perfetta e regolare esecuzione delle opere, rilasciando, in caso positivo, il relativo certificato di collaudo.

Il rilascio del certificato di agibilità (abitabilità) conseguente la concessione edilizia resta subordinato al rilascio del certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione oggetto della presente convenzione, nonché alla stipula dell'atto di convenzione.

**Art. 9**

La Venerabile Arciconfraternita della Misericordia e Crocione dichiara di accettare senza riserve tutte le condizioni sopra indicate.

**Art. 10**

Tutte le spese della presente convenzione di cui all'art. 2, comprese le spese di registrazione e quant'altro, sono poste a totale carico della Venerabile Arciconfraternita della Misericordia e Crocione.



IL FUNZIONARIO  
(TOMEL C. ALBERTO)