



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 del 07/03/2003

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

11 MAR. 2003

Presiede il VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BERNARDINI SONIA

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori FONTANELLI PAOLO CAVALLARO COSTANTINO ANGIOLINI FABIANA ELIGI FEDERICO FRANCHINI DARIO LANDUCCI NICOLA MONTANO SALVATORE STORCHI BIANCA VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri CONTI MICHELE GORRERI ALESSANDRO MORETTI GIULIANO

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA AL RIACCERTAMENTO DEI VINCOLI PAESAGGISTICI, AMBIENTALI E MONUMENTALI INSISTENTI SUL CENTRO STORICO E RICLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI INTERESSATI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07/03/2003.....

Comunicata a: BERTI GABRIELE SERVIZI AL CITTADINO COORDINATORE GOVERNO DEL TERRITORIO AN LISTA\_CIVILE DS FORZA ITALIA PPI\_SINOL\_PERSONE RC VERDI\_COMUNISTI ORGAÑO DI REVISIONE

Consiglieri in carica:

F.to L'incaricato

Table with 4 columns: NOMINATIVO, P/A, NOMINATIVO, P/A. Lists council members and their status.

F.to II VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BERNARDINI SONIA

F.to II SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE PESCATORE PIETRO

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Pisa, li .....

11 MAR. 2003

**Oggetto: Adozione di variante al Regolamento Urbanistico relativa al riaccertamento dei vincoli paesaggistici, ambientali e monumentali insistenti sul Centro Storico e riclassificazione degli edifici interessati.**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 con la quale si approva il Regolamento Urbanistico;

**VISTA** la tavola del Regolamento Urbanistico relativa al Centro Storico in scala 1/2000;

**VISTO** il Decreto Legislativo 29.10.1999 n. 490 relativo alle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

**PRESO ATTO** che dopo l'approvazione del Regolamento Urbanistico sono state segnalate erranee indicazioni sulla classificazione degli edifici di cui alla L.R. n. 59/80;

**PRESO ATTO** che gli edifici vincolati ai sensi della L. 1089/39 sono iscritti nel 1° elenco con le conseguenti limitazioni negli interventi di carattere edilizio ed urbanistico;

**PRESO ATTO** che è stato ripreso, da parte della SBAAAS, il censimento degli edifici vincolati dalla L. 1089/39 e che in analogia l'Ufficio intende riportare sulla cartografia del Regolamento Urbanistico le relative variazioni di classificazione;

**PRESO ATTO** che per tale riconoscimento, frutto non di valutazione discrezionale ma altresì a rettifica ad erronea interpretazione nella lettura, non si ritiene comunque costituisca apposita variante allo strumento urbanistico;

**PRESO ATTO** che per gli edifici erroneamente inclusi nel 1° elenco dall'Ufficio, sulla base di valutazioni tecniche, si ripropone di riclassificarli nel 2°, 3° elenco e fuori elenco come da apposite schede di seguito allegate;

**VISTA** la tavola "centro storico - vincoli sovraordinati" (all. 1) con evidenziate le rettifiche in scala 1/2000;

**VISTA** la tavola "centro storico" (all. 2) con riportate le modifiche, sostitutiva della corrispondente del Regolamento Urbanistico;

**VISTE** le schede fascicolate, relative agli edifici declassificati (all. 3);

**VISTA** la relazione ed il relativo fascicolo (all. 4) all'uopo redatta, con la quale si spiegano le motivazioni che hanno portato alle riclassificazioni;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso sul provvedimento dal Consiglio di Circoscrizione n. 4 con delibera n. 27 del 6 dicembre 2002;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso sul provvedimento dal Consiglio di Circoscrizione n. 5 con delibera n. 1 del 27 gennaio 2003;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso sul provvedimento dal Consiglio di Circoscrizione n. 6 con delibera n. 18 del 21 novembre 2002;

**PRESO ATTO** che le varianti riguardano solo le riclassificazioni di edifici, il riconoscimento di erranee interpretazioni nella lettura dell'ambito "centro storico" ed il riconoscimento dei vincoli di cui al D.L. 29.10.1999 n. 490;

- che pertanto "le varianti" non interessano nuove superfici, nuovi volumi e nuove aree, e/o normative, altresì sono riconoscimenti per i quali non è necessaria apposita indagine o relazione di fattibilità geologica e/o idraulica;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale Toscana n. 588/96 "norme tecniche per il governo del territorio" e la relativa scheda "B" predisposta dal Servizio Pianificazione (all. 5);

**VISTO** il parere espresso dalla 1ª Commissione Permanente;

**VISTO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

## DELIBERA

- di adottare, attivando le procedure previste dalla L.R. n. 5/95, le varianti al Regolamento urbanistico relative al riaccertamento dei vincoli paesaggistici, ambientali e monumentali insistenti sul centro storico e riclassificazione degli edifici interessati, formalizzata con la seguente documentazione:
  - tavola "centro storico - vincoli sovraordinati" (all. 1);
  - tavola "centro storico" (all. 2);
  - schede relative agli edifici (all. 3);
  - relazione (all. 4);che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la scheda "B" di cui alla delibera di G.R.T. n. 588/96 compilata dal Servizio Pianificazione U.O.C. Urbanistica (all. 5);
- di trasmettere alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale la presente delibera ed i relativi allegati in ossequio degli artt. 30 e 31 della citata legge.

---

La presente proposta di deliberazione viene posta in votazione e approvata all'unanimità dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione è il seguente:

Presenti	30
Astenuti	10 (Gambini, Buscemi, Santini, Rossetti, Cortopassi, Gorreri, Pierazzini, Logli G., Conti M., Franceschi)
Votanti	20
Favorevoli	20

La presente deliberazione viene quindi dichiarata immediatamente eseguibile in esito alla seguente votazione:

Presenti	30
Astenuti	4 (Pierazzini, Logli G., Conti M., Franceschi)
Votanti	26
Favorevoli	26



COMUNE DI PISA

**ALLEGATO A**

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

Adozione di variante al Regolamento Urbanistico relativa al riaccertamento dei vincoli paesaggistici, ambientali e monumentali insistenti sul Centro Storico e riclassificazione degli edifici interessati.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa  
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 27/02/2003

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica,  
Tutela Ambientale e Protezione Civile  
arch. Gabriele Berti

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° \_\_\_\_\_/2003

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie  
Dott. Claudio Grossi

**VISTO CONTABILE**

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 27/2/03

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie  
Dott. Claudio Grossi