



COMUNE DI PISA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del 07/03/2003

Deliberazione in pubblicazione all'Albo
Pretorio di questo Comune dal

11 MAR. 2003

F.to L'incaricato

Presiede il VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
BERNARDINI SONIA

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori FONTANELLI PAOLO CAVALLARO
COSTANTINO ANGIOLINI FABIANA ELIGI FEDERICO FRANCHINI DARIO
LANDUCCI NICOLA MONTANO SALVATORE STORCHI BIANCA VIALE
GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri CONTI MICHELE GORRERI ALESSANDRO
MORETTI GIULIANO

**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO
URBANISTICO RELATIVA ALLA FORMAZIONE DI APPOSITA SCHEDA
DI TRASFORMAZIONE RELATIVA ALL'OSPEDALE SANTA CHIARA
DENOMINATA "AMBITO 27"**

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il
.07/03/2003.....

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
SERVIZI AL CITTADINO
COORDINATORE GOVERNO DEL
TERRITORIO
AN
LISTA_CIVILE
DS
FORZA ITALIA
PPI_SINOL_PERSONE
RC
VERDI_COMUNISTI
ORGANO DI REVISIONE

F.to L'incaricato

F.to II VICE PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
BERNARDINI SONIA

F.to II SEGRETARIO
GENERALE SUPPLENTE
PESCATORE PIETRO

Copia conforme all'originale in
carta semplice per uso
amministrativo

Pisa, li

11 MAR. 2003

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BATTAGLIA ROMANO	S	GENTILE SALVATORE	S
BERNARDINI SONIA	S	GHELARDONI LORENZO	S
BIANCHI SIMONETTA	N	GHIONZOLI ANTONIO	S
BIASCI GINO	N	GORRERI ALESSANDRO	S
BIGONGIARI DANILO	S	LOGLI GINO	N
BINI MAURIZIO	S	LOGLI MANRICO	S
BRONZINI MASSIMO	S	MACCIONI TITINA	N
BUSCEMI RICCARDO	S	MASTANTUONO VINCENZO	N
CAPRI PAOLO	N	MODAFFERI SANDRO	S
CERRI FABRIZIO	S	MONACO MARCO	S
CONTI ERMANNIO	S	MORETTI GIULIANO	S
CONTI MICHELE	S	MUSCATELLO ERNESTO	N
CORTOPASSI SERGIO	S	PIERAZZINI ENZO	S
DEL PUNTA RENATO	S	PIOLI DANIELA	N
DELL'OMODARME ANTONIO	N	ROSSETTI ALBERTO	N
DRINGOLI CARLO ALBERTO	N	SANTINI RENZO	S
FANTOZZI ROBERTA	S	SERFOGLI ANDREA	S
FARNESI IVANO	S	SILVESTRI SILVIA	N
FONTANELLI PAOLO	S	TRAMONTANA MARJANO	N
FRANCESCHI FABIO	S	ZAMBITO YLENIA	S
GAMBINI GIUSEPPE	S		

Oggetto: Adozione di variante al Regolamento Urbanistico relativa alla formazione di apposita scheda di trasformazione relativa all'Ospedale Santa Chiara denominata "ambito 27".

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 con la quale si approva il Regolamento Urbanistico;

VISTA la tavola del Regolamento Urbanistico relativa al Centro Storico in scala 1/2000 in particolare l'ambito dell'Ospedale Santa Chiara;

PRESO ATTO che per le strutture ospedaliere e le cliniche universitarie dell'Ospedale Santa Chiara è previsto il trasferimento nell'area del nuovo Policlinico in località Cisanello;

- che pertanto per le strutture del Santa Chiara e le aree pertinenziali, sopra citate, dovrà essere ritrovato un nuovo utilizzo e nuova destinazione urbanistica;

- che quindi è risultato opportuno produrre una nuova scheda guida con la quale si dettano le modalità operative e le funzioni che dovranno svolgersi nell'ambito del Presidio Ospedaliero di Santa Chiara quando dismesso;

VISTA la tavola in estratto del Regolamento Urbanistico in scala 1/2000 dello strumento urbanistico variato "nuovo ambito 27" (all. 1),

VISTA la tavola in estratto, conoscitiva (perimetrazione degli edifici), in scala 1/2000 (all. 2);

VISTO il fascicolo della nuova scheda "ambito 27" Ospedale Santa Chiara con dati tecnici e planimetria in scala 1/2000 (all. 3);

VISTA la relazione redatta dal Servizio (all. 4);

PRESO ATTO del parere favorevole espresso sul provvedimento dal Consiglio di Circostrizione n. 6 con delibera n. 2 del 18 febbraio 2003;

PRESO ATTO che la variante riguarda solo la perimetrazione "dell'ambito 27" ed il suo riconoscimento mediante le apposite schede conoscitive e di rilevazione dimensionale;

PRESO ATTO che gli edifici e le aree sono soggette a vincolo archeologico ed in parte a vincolo paesaggistico/ambientale (L. 1497/39) e monumentale (L. 1089/39);

- che pertanto "la variante" non interessa nuove superfici, nuovi volumi e nuove aree, e/o normative, altresì con questa si va ad un riconoscimento per il quale non risulta necessaria apposita indagine o relazione di fattibilità geologica e/o idraulica;

VISTA la delibera di Giunta Regionale Toscana n. 588/96 "norme tecniche per il governo del territorio" e la relativa scheda "B" predisposta dal Servizio Pianificazione (all. 5);

VISTO il parere espresso dalla 1^a Commissione Permanente;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

DELIBERA

- di adottare, attivando le procedure previste dalla L.R. n. 5/95, la variante al Regolamento Urbanistico relativa al riconoscimento di apposita scheda guida per il nuovo "ambito 27", Ospedale Santa Chiara, formalizzata con la seguente documentazione:

- tavola in estratto del Regolamento Urbanistico variato (all. 1);
- tavola in estratto, conoscitiva (perimetrazione degli edifici) (all. 2);
- fascicolo della nuova scheda "ambito 27" (all. 3);
- relazione (all. 4);

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di approvare la scheda "B" di cui alla delibera di G.R.T. n. 588/96 compilata dal Servizio Pianificazione U.O.C. Urbanistica (all. 5);
- di trasmettere alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale la presente delibera ed i relativi allegati in ossequio degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni.

La presente proposta di deliberazione viene posta in votazione e approvata a maggioranza dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione è il seguente:

Presenti	28
Astenuti	2 (Bini,Fantozzi)
Votanti	26
Favorevoli	19
Contrari	7 (Gambini,Buscemi,Gorreri,Pierazzini,Conti M.,Franceschi,Santini)

La presente deliberazione viene quindi dichiarata immediatamente eseguibile in esito alla seguente votazione:

Presenti	28
Astenuti	3 (Pierazzini,Conti M.,Franceschi)
Votanti	25
Favorevoli	25



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

Adozione di variante al Regolamento Urbanistico relativa alla formazione di apposita scheda di trasformazione relativa all'Ospedale Santa Chiara denominata "ambito 27".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 27/02/2003

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica,
Tutela Ambientale e Protezione Civile
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2003

Pisa, _____

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi

VISTO CONTABILE

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 27/2/03

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi