

1 - Carta delle U.T.O.E.

Utoe (n.)

2 - Carta dei Sistemi e Subsistemi

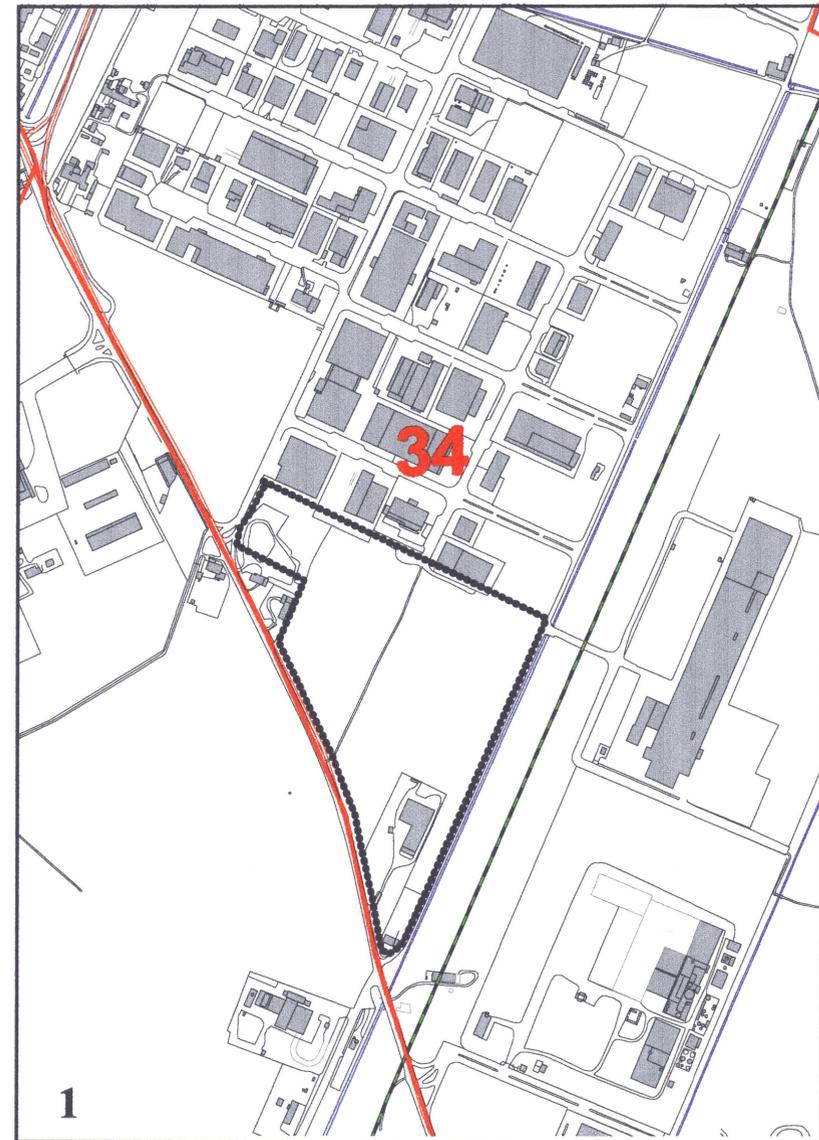
3 - Carta dei vincoli sovraordinati

- | | |
|--|---|
| Sistema insediativo | Sistema infrastrutturale |
| aree residenziali | nodi ed elementi infrastrutturali da riconfigurare (aeroporto, darsena, aree ferroviarie, svincoli stradali-autostradali) |
| aree per servizi urbani e territoriali | ferrovie esistenti |
| aree per la produzione di beni e servizi | ferrovie di progetto |
| parchi urbani | grandi direttrici nazionali (autostrade, S.G.C.) |
| Sistema ambientale | altre direttrici primarie esistenti |
| parchi territoriali | altre direttrici primarie di progetto |
| aree di connessione | zona di salvaguardia nuovo scolmatore |
| area ad esclusiva funzione agricola | |
| aree a prevalente funzione agricola | |
| parco naturale | |
| aree agricole di interesse paesaggistico | |
| fasce di filtro boscate | |

- Vincolo Archeologico - L. n. 1089/39 (3)
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n.3267/23 (Vincoli per scopi idrogeologici)
- Zona Portuale Interna - D.M. 27/3/61
- Casa Circondariale, zona di rispetto (Accordo Min. G. G. - Comune di Pisa del 31/7/84)
- Vincolo Cimiteriale - Leggi Sanitarie T.U. n.1265/34 e L. n.983/57
- Vincolo Depuratori Norme per la tutela delle acque dall'inquinamento, L. n.319/76
- Servizi Militari, L. n.898/76
- Vincolo Aeroportuale e "Cono di Volo" (Modifiche e aggiunte agli artt. dal 714 al 717 del Codice della Navigazione D.M. 30/12/66 - Aeroporto di Pisa, San Giusto)
- Rispetto Ferroviario D.P.R. n.147/93 (Norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e altri servizi)
- Rispetto Stradale D.P.R. 147/93 (2) Regolamento recante modificazioni e integrazioni agli artt.26 e 28 del D.P.R. n.495/92 - Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada)
- Vincolo dei Pozzi (Approvvigionamento idrico, attuazione della direttiva CEE n.80/778 relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano D.P.R. n. 236/88)
- Siti da bonificare
- Confine Comunale
- Confine del Parco Naturale di Migliarino - San Rossore - Massaciuccoli

- Vincolo Paesaggistico L. n. 1497/39 e L. n. 431/85 Protezione delle bellezze naturali
- 1 D.M. 10 aprile 1952 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle zone di Tomba, San Rossore, e Migliarino, sito nei comuni di Pisa, San Giuliano Terme e Vecchiano
- 2 D.M. 28 novembre 1953 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico del Viale Pisa-San Giuliano Terme, sito nei comuni di Pisa e San Giuliano Terme
- 3 D.M. 12 giugno 1956 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del Viale Gabriele D'Annunzio, sito nel comune di Pisa
- 4 D.M. 10 settembre 1957 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico di tutte le zone verdi affluenti della zona urbana di Pisa
- 5 D.M. 24 marzo 1958 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona sul lato sinistro del Viale Pisa-San Giuliano Terme, sito nei comuni di Pisa e San Giuliano Terme
- 6 D.M. 19 maggio 1964 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle zone adiacenti alle mura sabbie di Pisa
- 7 D.M. 2 marzo 1960 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona circostante la Chiesa di San Piero a Grado, sito nel comune di Pisa
- 8 D.M. 3 marzo 1960 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona delle Prigge, sito nel comune di Pisa
- 9 D.M. 26 marzo 1960 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del Viale delle Cascine, sito nel comune di Pisa
- 10 D.M. 12 novembre 1962 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico del largo Arno, sito nel comune di Pisa
- 11 D.M. 12 novembre 1962 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona adiacente all'Aspuglieto Mediceo, sito nei comuni di Pisa e San Giuliano Terme
- 12 D.M. 14 novembre 1962 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Piazza Santa Caterina in Pisa
- 13 D.M. 17 luglio 1985 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico di alcune zone ricadenti nei comuni di Pisa, Vecchiano, San Giuliano Terme, Massarosa, Viareggio e Carrara

NOTE:
 (1) - I vincoli identici del D.C.R. n.230/94 sono riportati nella "Carta della Pericolosità"
 (2) - Ripetuto solo per Autonomia A12 (GE-LI) e S.G.C. P3-P4-L1
 (3) - Indirizzo Istituto degli edifici scolastici della S.B.A.A.S.
 (4) - Vincolo di salvaguardia comprensivo anche dei D.M. precedenti





ALLEGATO 6

COMUNE DI PISA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Piano Attuativo
Zona produttiva e servizi in Ospedaletto
Scheda norma n° 34/4

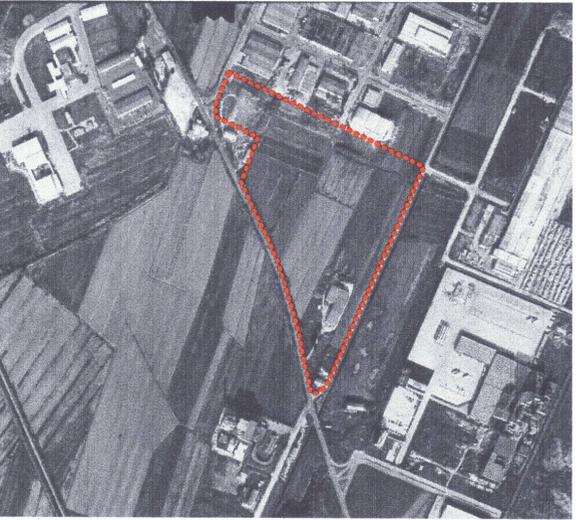


Tavola 6
ANALISI DELLO STATO DI FATTO
Estratti elaborati di analisi del Piano Strutturale
Tavole in scala 1:5.000

Pisa, settembre 2002

IL DIRIGENTE
Arch. GABRIELE DEBBI



Elaborazione grafica COMUNE DI PISA - SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (S.I.T.)