



COMUNE DI PISA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
AMBIENTE PIANI E PROGRAMMI DI PROTEZIONE

Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
e-mail: a.deluca@comune.pisa.it

URBANISTICA

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Prot. Urb. _____

Pisa, 24 giugno 2003

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 – Piano Attuativo, di iniziativa pubblica, del complesso già sede GEA S.p.A. e vivaio comunale – Via Marche – Via Abba – Porta a Lucca – approvazione definitiva.

Relazione

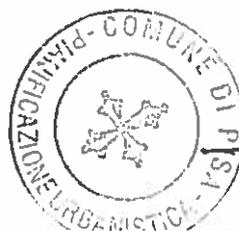
Sono stati raccolti ed esaminati gli atti certificanti le pubblicazioni previste dalla legge oltre all'osservazione pervenuta da parte di Don Luigi Gabriellini parroco di Santo Stefano con la quale si chiede di modificare il Piano Attuativo, ove si ritrovano spazi destinati all'uso pubblico, proponendo di ridestinare parte di questi ad attività ludiche e sportive (polivalenti) mediante lo strumento della concessione dell'area (mq. 1250 circa) in uso alla Parrocchia di Santo Stefano, rilevandola dai 3040 mq. destinati a verde pubblico (41% circa) nel Piano Attuativo stesso.

Si propone la seguente controdeduzione.

Si ritiene che l'osservazione possa essere accolta nel senso che:

- sia ceduta in concessione, alla parrocchia di Santo Stefano, l'area richiesta per l'uso proposto (per mq. 1250);
- che la parrocchia si impegni alla sistemazione dell'area all'uso pubblico secondo orari e norme da concordare e regolamentare mediante lo strumento della convenzione;
- di conservare all'uso pubblico, con destinazione verde pubblico ed autoparcheggio, la restante area disimpegnando le modalità d'uso pubblico delle due funzioni.

Tenuto conto che la proposta di accoglimento dell'osservazione deve essere introdotta una funzione non prevista nella normativa all'articolo stesso (il n. 3) dovrà essere aggiunto "attività ludiche e sportive all'aperto consentendo il recupero del piccolo manufatto esistente già (funzionale il vivaio) per svolgervi funzioni di servizio (spogliatoi e locali igienici)".



Il Funzionario
Carlo Alberto Tomei

CAT/ad

C:\Documenti\agata\PRATICHE\GEA\relazione2.doc