



COMUNE DI PISA

COPIA

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

30 LUG 2003
F.to L'Incaricato

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25/07/2003.....

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
SERVIZI AL CITTADINO
AN
LISTA CIVILE
DS
FORZA ITALIA
LA MARGHERITA
PATTO PER PISA
PISA PARTECIPIAMO
RC
SDI UDEUR
UDC
COMUNISTI ITALIANI

30 LUG 2003
F.to L'Incaricato

F.to II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
SERFOGLI ANDREA

F.to II SEGRETARIO
GENERALE SUPPLENTE
P. PESCATORE

Copia conforme all'originale in
carta semplice per uso
amministrativo
Pisa, li 30 LUG 2003

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 73 del 25/07/2003

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori FONTANELLI PAOLO ANGIOLINI
FABIANA BERNARDINI SONIA CERRI FABRIZIO CORTOPASSI SERGIO ELIGI
FEDERICO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE STORCHI BIANCA

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPELENTE P. PESCATORE

Scrutatori: Consiglieri BANI GIULIANO GORRERI ALESSANDRO
PETRUCCI DIEGO

**OGGETTO: L.R. N.5 DEL 16.01.1995 - PIANO ATTUATIVO, DI INIZIATIVA
PUBBLICA, DEL COMPLESSO GIÀ SEDE GEA S.P.A. E VIVAIO
COMUNALE - VIA MARCHE - VIA ABBA - PORTA A LUCCA -
APPROVAZIONE DEFINITIVA**

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	S	GRANCHI GIACOMINO	S
BANI GIULIANO	S	LANDUCCI NICOLA	N
BIASCI MARIO	S	LUPERINI ROBERTA	S
BINI MAURIZIO	N	MACCHIA PIERANTONIO	S
BOZZI ALBERTO	N	MANCINI PAOLO	S
BUSCEMI RICCARDO	S	MASTANTUONO VINCENZO	N
CAPECCHI FRANCESCO	N	MELFI FRANCA	S
CARLESÌ GIUSEPPE	S	MEZZANOTTE MICHELE	S
CECCARELLI VALTER	S	MODAFFERI SANDRO	N
CERRETO ROBERTO	S	MUSCATELLO ERNESTO	S
CINI ENZO	N	PAOLICCHI ARMANDO	S
CONTI MICHELE	S	PETRUCCI DIEGO	S
DELL'OMODARME ANTONIO	S	PIOLI DANIELA	S
DI LUPO MICHELE	S	RINDI PAOLO	S
FANTOZZI ROBERTA	N	ROSSETTI ALBERTO	N
FIORINI ENRICO	N	SCARPELLINI MAILA	S
FONTANELLI PAOLO	S	SERFOGLI ANDREA	S
FORTE GIUSEPPE	S	SILVESTRI SILVIA	N
GARZELLA GIOVANNI	S	TRAMONTANA MARIANO	S
GHIONZOLI ANTONIO	S	ZAMBITO YLENIA	S
GORRERI ALESSANDRO	S		

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 – Piano Attuativo, di iniziativa pubblica, del complesso già sede GEA S.p.A. e vivaio comunale – Via Marche – Via Abba – Porta a Lucca – approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 5 del 13.02.2003 relativa all'adozione della variante al Piano Attuativo, di iniziativa pubblica, del complesso già sede GEA S.p.A. e vivaio comunale – Via Marche – Via Abba – Porta a Lucca, predisposta ai sensi della L.R. n. 5/95;

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 12.03.2003, dandone notizia al pubblico, sul BURT n. 11 del 12.03.2003, secondo le modalità di cui all'art. 31 della L.R. n. 5/95;

PRESO ATTO che la pubblicazione all'Albo Pretorio è avvenuta nei termini definiti/prescritti, come dalla certificazione dell'Ufficio Notifiche (12.03.2003 - 11.04.2003) (all. 1);

PRESO ATTO che entro il termine definito dell'11 maggio 2003 (sessanta giorni dalla pubblicazione) è stata presentata una osservazione, così come risulta dalla certificazione dell'Archivio Generale (all. 2) e del Dirigente del Servizio Pianificazione (all. 3);

ACCERTATE, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste;

VISTA la relazione istruttoria in merito alla osservazione presentata da Don Luigi Gabriellini parroco della Comunità Parrocchiale di Santo Stefano con la quale si chiede di modificare il Piano Attuativo, ove si ritrovano spazi destinati all'uso pubblico, proponendo di ridestinare parte di questi ad attività ludiche e sportive (polivalenti) mediante lo strumento della concessione dell'area (mq. 1250 circa) in uso alla Parrocchia di Santo Stefano, rilevandola dai 3040 mq. destinati a verde pubblico (41% circa) nel Piano Attuativo;

ESAMINATA l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione, atti ricomposti in un unico fascicolo (all. 4);

PRESO ATTO che la proposta di accoglimento dell'osservazione si introduce una funzione non prevista nella normativa all'articolo stesso (il n. 3) dovrà essere aggiunto "attività ludiche e sportive all'aperto consentendo il recupero del piccolo manufatto esistente già (funzionale il vivaio) per svolgervi funzioni di servizio (spogliatoi e locali igienici)";

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 ai sensi della L.R. n. 5/95 e che la variante non evidenzia contrasti con il Regolamento Urbanistico stesso;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

DELIBERA

- di approvare il Piano Attuativo, di iniziativa pubblica, del complesso già sede GEA S.p.A. e vivaio comunale – Via Marche – Via Abba – Porta a Lucca;
- di approvare la controdeduzione alla osservazione nei termini prescritti nel fascicolo relativo (all. 4);
- di aggiungere nell'articolo n. 3 delle NTA del Piano Attuativo, funzioni previste, nelle superfici di uso pubblico "attività ludiche e sportive all'aperto consentendo il recupero del piccolo manufatto esistente già (funzionale il vivaio) per svolgervi funzioni di servizio (spogliatoi e locali igienici)";
- di trasmettere alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale il presente atto, con i relativi allegati (all. 1 – 2 – 3 – 4);

- di pubblicare, la stessa, sul BURT in ossequio al 7° comma dell'art. 40 della L.R. n. 5/95.

La presente proposta di deliberazione viene posta in votazione e approvata all'unanimità dei votanti, con voti espressi in elle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione è il seguente:

Presenti:	30
Astenuti:	2(Conti, Mancini)
Votanti e Favorevoli:	28

La presente deliberazione viene, quindi, dichiarata immediatamente eseguibile in esito alla seguente votazione:

Presenti	30
Astenuti	5 (Luperini, Garzella, Mancini, Petrucci e Conti)
Favorevoli	25



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

L.R.n. 5 del 16.01.1995 – Piano Attuativo, di iniziativa pubblica, del complesso già sede GEA S.p.A. e vivaio comunale – Via Marche – Via Abba – Porta a Lucca – approvazione definitiva.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica,
Tutela Ambientale e Protezione Civile
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2003

Pisa, _____

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 14/7/2003

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi