

REGIONE TOSCANA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL/...../..... N.....	SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE COD. SIT	SCHEDA N. DEL/...../.....
--	---	--------------------------------------

PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI
L.R.5/95 art.40 - 2° comma

SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA

COMUNE DI:	PISA
PROVINCIA:	PISA
LOCALITA':	PORTA A PIAGGE
PROPRIETA':	COOPER 2000

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE

NUOVO PIANO ATTUATIVO VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

deliberazione Consiglio Comunale n° del.....

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE:

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MISTA
<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)		<input type="checkbox"/>	

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA:

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MISTA
<input type="checkbox"/> P.I.P		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANODI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>		

DESTINAZIONE:

Artigianale Industriale Turistica Direzionale Commerciale
 Agricola Con residenza Altre.....

DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE

P.R.G.

approvato da

Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP.

P.d.F.

Giunta Regionale

Consiglio Regionale ~~COMUNALE~~

estremi dell'approvazione ... DEL C.C. N° 43 DEL 28.07.01

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE
L'APPROVAZIONE DI UNA SPECIFICA VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO GENERALE: NO SI

In caso affermativo:

La variante è stata approvata con deliberazione

Giunta Regionale

n° del...../...../.....

Consiglio Regionale

Consiglio Comunale

La variante è stata adottata con delibera del Consiglio

Comunale n°del...../...../.....

vedi scheda n°del...../...../.....

L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE N.T.A.
zona A art. 463; zonaart.....; zonaart.....; zonaart.....; zonaart.....; zonaart.....;

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R.59/80)
(da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U. Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq) 6540	(mq) 6152
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq) 6540	(mq) 3832
SUPERFICIE COPERTA	(mq) 976 (1895)	(mq) 1290
SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA	(mq)	(mq)
VERDE PUBBLICO	(mq)	(mq) 2320
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq)	(mq)
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq)	(mq)
VOLUME	(mc) 3630 (3959)	(mc) 5905
ALTEZZA MASSIMA	(m) 8,55	(m) 9,50
INDICE TERRITORIALE	0,55 + SERRE	0,96
INDICE FONDIARIO	0,55 + SERRE	1,54
RAPPORTO DI COPERTURA	(%) 14,92	(%) 25,00
ABITANTI	(n) -	(n) 40
ALLOGGI	(n) -	(n) 18

VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990) | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992) |
| <input type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980) | <input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 D.P.R.780/1979) | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937) |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti | <input type="checkbox"/> Elettrodotti | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923) | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927) | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939) |

Altro (specificare)..... VINCOLO ARCAEOLOGICO

ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

Del. Consiglio Regionale 296/88. - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)

Ambiti interessati:

- Aree protette di tipo "a"
 Aree protette di tipo "b-c-d"
 Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39
 Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare).....

Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)

Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera

Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.

Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico
Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.

Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SI NO

In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.

Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SI NO

In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

SI DICHIARA :

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

- CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

31 OTT. 2002

....., li/...../.....

Il Responsabile del

IL DIRIGENTE
Arch. GABRIELE BERTI

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario GENERALE SUPP. TE. del Comune diPISA.....

certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 16/01/2003 di adozione della relativa variante.

.....PISA....., li 22/01/2003

Il Segretario ..GENERALE..SUPPLENTE..

(P. PESCATORE)

